

**СООБЩЕНИЕ**

о проведении общего собрания собственников машино-мест в гаражном комплексе, расположенном по адресу:  
 город Санкт-Петербург, Коломяжский проспект, дом 5, корпус 5, строение 1.

г. Санкт-Петербург

«22» января 2026 г.

Уважаемый Собственник!

Приглашаем Вас принять участие в общем собрании собственников машино-мест в гаражном комплексе, которое будет проводиться в форме очно - заочного голосования в соответствии со ст. 44-46 Жилищного кодекса РФ.

**Очное обсуждение вопросов повестки собрания и принятие решений по ним состоится «02» февраля 2026 г. в 17:00 часов в нежилом помещении 6-Н по адресу: город Санкт-Петербург, Коломяжский проспект, дом 5, корпус 5, строение 1.**  
**Заочная часть голосования по вопросам повестки собрания будет проводиться в период:**  
 с «02» февраля 2026 г. по «29» апреля 2026 г.

Место принятия решений - нежилое помещение 6-Н по адресу: г. Санкт-Петербург, Коломяжский проспект, дом 5, корпус 5, строение 1.

Повестка дня собрания:

№	Принимаемое решение		
1	Выбрать председателем собрания – Гамалья Евгения Анатольевича и секретарем собрания – Кириллова Андрея Владимировича.		
	<b>ЗА</b>	<b>ПРОТИВ</b>	<b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b>
2	Избрать счетную комиссию общего собрания собственников машино-мест в гаражном комплексе в количестве 2-х человек: 1. Гамалья Евгения Анатольевича (50 мм) 2. Кириллова Андрея Владимировича (51 мм)		
	<b>ЗА</b>	<b>ПРОТИВ</b>	<b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b>
3	Произвести ликвидацию Товарищества собственников недвижимости «Приморский – 2» (ОГРН: 1217800173975, ИНН: 7814800224) в добровольном порядке.		
	<b>ЗА</b>	<b>ПРОТИВ</b>	<b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b>
4	Выбрать ликвидатором: Лутченко Никиту Владимировича. Паспорт выдан: ТП № 58 Отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской обл. в Невском р-не г. Санкт-Петербурга. Дата выдачи: 02.03.2013 Код подразделения: 780-058.		
	<b>ЗА</b>	<b>ПРОТИВ</b>	<b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b>
5	Выбрать способом управления гаражным комплексом по адресу: г. Санкт-Петербург, пр-кт. Коломяжский, д. 5 к. 5, стр. 1 — управление управляющей организацией.		
	<b>ЗА</b>	<b>ПРОТИВ</b>	<b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b>
6	Выбрать управляющей организацией для передачи ей всех функций по управлению гаражным комплексом по адресу: г. Санкт-Петербург, пр-кт. Коломяжский, д. 5 к. 5, стр. 1 – по договору управления Общество с ограниченной ответственностью «Дом. Северная столица», юридический адрес: 197348, г. Санкт-Петербург, вн.тер.г. муниципальный округ Комендантский аэродром, пр-кт Коломяжский, д. 5, к. 3, стр. 1, пом. 1-Н, ОГРН 1067847479150, ИНН 7841331677, лицензия на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами № 78-000225 от 30.04.2015 года.		
	<b>ЗА</b>	<b>ПРОТИВ</b>	<b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b>
7	Утвердить проект договора управления гаражным комплексом по адресу: г. Санкт-Петербург, пр-кт. Коломяжский, д. 5 к. 5, стр. 1, с Обществом с ограниченной ответственностью «Дом. Северная столица» (Приложение № 1).		
	<b>ЗА</b>	<b>ПРОТИВ</b>	<b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b>
8	Заключить прямые договоры между собственниками машино-мест гаражного комплекса по адресу: г. Санкт-Петербург, пр-кт. Коломяжский, д. 5 к. 5, стр. 1, действующими от своего имени и ресурсоснабжающими организациями (холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения) и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01.07.2026 года, с последующим внесением изменений (дополнений) в договор управления гаражным комплексом в части нового порядка оплаты коммунальных услуг и счетов-квитанций собственников машино-мест.		
	<b>ЗА</b>	<b>ПРОТИВ</b>	<b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b>
9	Утвердить порядок оплаты услуг по вывозу снега в зимний период исходя из фактического объема вывоза снега ежемесячно, на основании счетов и актов выполненных работ подрядной организации с распределением стоимости за вывоз снега на собственников машино-мест пропорционально площади занимаемого им машино-места в гаражном комплексе.		
	<b>ЗА</b>	<b>ПРОТИВ</b>	<b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b>
10	Утвердить способом уведомления собственников машино-мест о проводимых общих собраниях собственников машино-мест и их результатов - размещение объявлений на специально оборудованных досках в помещениях гаражного комплекса по адресу: г. Санкт-Петербург, пр-кт. Коломяжский, д. 5 к. 5, стр. 1.		
	<b>ЗА</b>	<b>ПРОТИВ</b>	<b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b>
11	Определить местом хранения копий документов общего собрания собственников машино-мест гаражного комплекса - офис Управляющей организации по адресу: г. Санкт-Петербург, пр-т. Коломяжский, д. 5, корп. 3, стр.1, пом. 1-Н.		
	<b>ЗА</b>	<b>ПРОТИВ</b>	<b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b>

Инициатор проведения собрания: Гамаль Евгений Анатольевич – председатель правления ТСН «Приморский-2» (ОГРН: 1217800173975, ИНН: 7814800224).