

**общего собрания собственников машино-мест в гаражном комплексе,
расположенном по адресу: город Санкт-Петербург, Коломяжский проспект, дом 5, корпус 5,
строение 1, проводимом в очно-заочной форме.**

город Санкт-Петербург

«30» апреля 2026 года

Форма проведения общего собрания: очно-заочное голосование.

Инициатор собрания: Гамаль Евгений Анатольевич – председатель правления ТСН «Приморский-2» (ОГРН: 1217800173975, ИНН: 7814800224).

Период проведения собрания: с «02» февраля 2026 г. по «29» апреля 2026 г.

Очное обсуждение вопросов состоялось: «02» февраля 2026 г. в 17:00 часов по адресу: г. Санкт-Петербург, Коломяжский проспект, дом 5, корпус 5, строение 1.

Решения собственников принимались до: 23 ч. 59 мин. 29.04.2026.

Дата окончания подсчета голосов: 30.04.2026 г.

Общая площадь помещений в гаражном комплексе: 6 669,90 кв. м.

Общее количество голосов всех собственников машино-мест в гаражном комплексе: 6 669,90 кв. м.

Общее количество голосов собственников машино-мест в гаражном комплексе, принявших участие в собрании: 4 049,80 кв. м. (60,72% от общего количества голосов).

Общее собрание собственников машино-мест в гаражном комплексе - ПРАВОМОЧНО (имеет кворум).

Присутствующие на очной части общего собрания: Председатель правления ТСН «Приморский-2» - Гамаль Е.А., представители управляющей организации ООО «Дом. Северная столица».

Место хранения копий решений, протоколов и иной документации, имеющей отношение к общим собраниям собственников машино-мест в гаражном комплексе: г. Санкт-Петербург, Коломяжский проспект, дом 5, корпус 5, строение 1, помещение 6-Н.

Повестка дня общего собрания собственников машино-мест в гаражном комплексе:

1	О выборе председателя и секретаря собрания.
2	Об избрании счетной комиссии общего собрания собственников машино-мест гаражного комплекса в количестве 2-х человек.
3	О принятии решения о ликвидации Товарищества собственников недвижимости «Приморский – 2» (ОГРН: 1217800173975, ИНН: 7814800224) в добровольном порядке.
4	О выборе ликвидатора Товарищества собственников недвижимости «Приморский – 2» (ОГРН: 1217800173975, ИНН: 7814800224).
5	О выборе способа управления гаражным комплексом.
6	О выборе управляющей организации для передачи ей всех функций по управлению гаражным комплексом.
7	Об утверждении проекта договора управления гаражным комплексом.
8	О заключении прямых договоров между собственниками машино-мест гаражного комплекса, действующими от своего имени и ресурсоснабжающими организациями.
9	Об утверждении порядка оплаты услуг по вывозу снега в зимний период.
10	Об утверждении способа уведомления собственников машино-мест о проводимых общих собраниях собственников машино-мест и их результатов.
11	Об определении места хранения копий документов общего собрания собственников машино-мест гаражного комплекса.

Результаты голосования:

1. По первому вопросу:

СЛУШАЛИ: Гамалёв Евгений Анатольевича – председатель правления ТСН «Приморский-2».

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать председателем собрания – Гамалёв Евгений Анатольевича и секретарем собрания – Кириллов Андрей Владимировича.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3 065,60	75,70%	305,90	7,55%	678,30	16,75%

РЕШИЛИ: Выбрать председателем собрания – Гамалёв Евгений Анатольевича и секретарем собрания – Кириллов Андрей Владимировича.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

2. По второму вопросу:

СЛУШАЛИ: Гамалёв Евгений Анатольевича – председатель правления ТСН «Приморский-2».

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать счетную комиссию общего собрания членов товарищества собственников недвижимости в количестве 2-х человек: Гамалёв Евгений Анатольевича (50 мм), Кириллов Андрей Владимировича (50 мм).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2 899,40	71,59%	463,80	11,45%	686,60	16,95%

РЕШИЛИ: Избрать счетную комиссию общего собрания членов товарищества собственников недвижимости в количестве 2-х человек: Гамалёв Евгений Анатольевича (50 мм), Кириллов Андрей Владимировича (50 мм).

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

3. По третьему вопросу:

СЛУШАЛИ: Гамалёв Евгений Анатольевича – председатель правления ТСН «Приморский-2».

ПРЕДЛОЖЕНО: Произвести ликвидацию Товарищества собственников недвижимости «Приморский – 2» (ОГРН: 1217800173975, ИНН: 7814800224) в добровольном порядке.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3 112,20	76,85%	543,60	13,42%	394,00	9,73%

РЕШИЛИ: Произвести ликвидацию Товарищества собственников недвижимости «Приморский – 2» (ОГРН: 1217800173975, ИНН: 7814800224) в добровольном порядке.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

4. По четвертому вопросу:

СЛУШАЛИ: Гамаля Евгения Анатольевича – председатель правления ТСН «Приморский-2».
ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать ликвидатором: Лутченко Никиту Владимировича.
Паспорт выдан: ТП № 58 Отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской обл. в Невском р-не г. Санкт-Петербурга. Дата выдачи: 02.03.2013 Код подразделения: 780-058.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3 205,30	79,15%	477,10	11,78%	367,40	9,07%

РЕШИЛИ: Выбрать ликвидатором: Лутченко Никиту Владимировича.
Паспорт выдан: ТП № 58 Отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской обл. в Невском р-не г. Санкт-Петербурга. Дата выдачи: 02.03.2013 Код подразделения: 780-058.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

5. По пятому вопросу:

СЛУШАЛИ: Гамаля Евгения Анатольевича – председатель правления ТСН «Приморский-2».
ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать способом управления гаражным комплексом по адресу: г. Санкт-Петербург, пр-кт. Коломяжский, д. 5 к. 5, стр. 1 — управление управляющей организацией.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3 258,50	80,46%	490,40	12,11%	300,90	7,43%

РЕШИЛИ: Выбрать способом управления гаражным комплексом по адресу: г. Санкт-Петербург, пр-кт. Коломяжский, д. 5 к. 5, стр. 1 — управление управляющей организацией.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

6. По шестому вопросу:

СЛУШАЛИ: Гамаля Евгения Анатольевича – председатель правления ТСН «Приморский-2».
ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать управляющей организацией для передачи ей всех функций по управлению гаражным комплексом по адресу: г. Санкт-Петербург, пр-кт. Коломяжский, д. 5 к. 5, стр. 1 – по договору управления Общество с ограниченной ответственностью «Дом. Северная столица», юридический адрес: 197348, г. Санкт-Петербург, вн.тер.г. муниципальный округ Комендантский аэродром, пр-кт. Коломяжский, д. 5, к. 3, стр. 1, пом. 1-Н, ОГРН 1067847479150, ИНН 7841331677, лицензия на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами № 78-000225 от 30.04.2015 года.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3 245,20	80,13%	601,80	14,86%	202,80	5,01%

РЕШИЛИ: Выбрать управляющей организацией для передачи ей всех функций по управлению гаражным комплексом по адресу: г. Санкт-Петербург, пр-кт. Коломяжский, д. 5 к. 5, стр. 1 – по договору управления Общество с ограниченной ответственностью «Дом. Северная столица», юридический адрес: 197348, г. Санкт-Петербург, вн.тер.г. муниципальный округ Комендантский аэродром, пр-кт. Коломяжский, д. 5, к. 3, стр. 1, пом. 1-Н, ОГРН 1067847479150, ИНН 7841331677, лицензия на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами № 78-000225 от 30.04.2015 года.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

7. По седьмому вопросу:

СЛУШАЛИ: Гамалыя Евгения Анатольевича – председатель правления ТСН «Приморский-2».

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить проект договора управления гаражным комплексом по адресу: г. Санкт-Петербург, пр-кт. Коломяжский, д. 5 к. 5, стр. 1, с Обществом с ограниченной ответственностью «Дом. Северная столица» (Приложение № 1).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3 418,10	84,40%	455,50	11,25%	176,20	4,35%

РЕШИЛИ: Утвердить проект договора управления гаражным комплексом по адресу: г. Санкт-Петербург, пр-кт. Коломяжский, д. 5 к. 5, стр. 1, с Обществом с ограниченной ответственностью «Дом. Северная столица» (Приложение № 1).

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

8. По восьмому вопросу:

СЛУШАЛИ: Гамалыя Евгения Анатольевича – председатель правления ТСН «Приморский-2».

ПРЕДЛОЖЕНО: Заключить прямые договоры между собственниками машино-мест гаражного комплекса по адресу: г. Санкт-Петербург, пр-кт. Коломяжский, д. 5 к. 5, стр. 1, действующими от своего имени и ресурсоснабжающими организациями (холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения) и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01.07.2026 года, с последующим внесением изменений (дополнений) в договор управления гаражным комплексом в части нового порядка оплаты коммунальных услуг и счетов-квитанций собственников машино-мест.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3 464,60	85,55%	385,70	9,52%	199,50	4,93%

РЕШИЛИ: Заключить прямые договоры между собственниками машино-мест гаражного комплекса по адресу: г. Санкт-Петербург, пр-кт. Коломяжский, д. 5 к. 5, стр. 1, действующими от своего имени и ресурсоснабжающими организациями (холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения) и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01.07.2026 года, с последующим внесением изменений (дополнений) в договор управления гаражным комплексом в части нового порядка оплаты коммунальных услуг и счетов-квитанций собственников машино-мест.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

9. По девятому вопросу:

СЛУШАЛИ: Гамаля Евгения Анатольевича – председатель правления ТСН «Приморский-2».
ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить порядок оплаты услуг по вывозу снега в зимний период исходя из фактического объема вывоза снега ежемесячно, на основании счетов и актов выполненных работ подрядной организации с распределением стоимости за вывоз снега на собственников машино-мест пропорционально площади занимаемого им машино-места в гаражном комплексе.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3 664,10	90,48%	239,40	5,91%	146,30	3,61%

РЕШИЛИ: Утвердить порядок оплаты услуг по вывозу снега в зимний период исходя из фактического объема вывоза снега ежемесячно, на основании счетов и актов выполненных работ подрядной организации с распределением стоимости за вывоз снега на собственников машино-мест пропорционально площади занимаемого им машино-места в гаражном комплексе.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

10. По десятому вопросу:

СЛУШАЛИ: Гамаля Евгения Анатольевича – председатель правления ТСН «Приморский-2».
ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить способом уведомления собственников машино-мест о проводимых общих собраниях собственников машино-мест и их результатов - размещение объявлений на специально оборудованных досках в помещениях гаражного комплекса по адресу: г. Санкт-Петербург, пр-кт. Коломяжский, д. 5 к. 5, стр. 1.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3 690,70	91,13%	172,90	4,27%	186,20	4,60%

РЕШИЛИ: Утвердить способом уведомления собственников машино-мест о проводимых общих собраниях собственников машино-мест и их результатов - размещение объявлений на специально оборудованных досках в помещениях гаражного комплекса по адресу: г. Санкт-Петербург, пр-кт. Коломяжский, д. 5 к. 5, стр. 1.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

11. По одиннадцатому вопросу:

СЛУШАЛИ: Гамаля Евгения Анатольевича – председатель правления ТСН «Приморский-2».

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить местом хранения копий документов общего собрания собственников машино-мест гаражного комплекса - офис Управляющей организации по адресу: г. Санкт-Петербург, пр-кт. Коломяжский, д.5, корп. 3, стр.1, пом. 1-Н.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3 597,60	88,83%	226,10	5,58%	226,10	5,58%

РЕШИЛИ: Определить местом хранения копий документов общего собрания собственников машино-мест гаражного комплекса - офис Управляющей организации по адресу: г. Санкт-Петербург, пр-кт. Коломяжский, д.5, корп. 3, стр.1, пом. 1-Н.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

Настоящий Протокол №1/50-2026 от «30» апреля 2026 года и приложения к нему хранятся в офисе Управляющей организации по адресу: г. Санкт-Петербург, пр-кт. Коломяжский, д.5, корп. 3, стр.1, пом. 1-Н.

Приложения к Протоколу:

1. Реестр собственников машино-мест в гаражном комплексе - на 17 л. в 1 экз.;
2. Копия текста сообщения о проведении общего собрания собственников машино-мест в гаражном комплексе - на 1 л. в 1 экз.;
3. Реестр собственников машино-мест в гаражном комплексе, принявших участие в собрании - на 11 л., в 1 экз.;
4. Письменные решения (бюллетени) собственников машино-мест в гаражном комплексе в 1-ом томе на 306 л.

Председатель общего собрания


(подпись)

(Гамаль Е.А.)

расшифровка подписи

30.04.2026 г.

дата

Секретарь общего собрания


(подпись)

(Кириллов А.В.)

расшифровка подписи

30.04.2026 г.

дата