



УТВЕРЖДАЮ

Генеральный директор

ООО «Дом. Северная Столица»

Чистоусов А.А.

20.02.2026 г.

**ПЕРЕЧЕНЬ ПЛАТНЫХ УСЛУГ (РАБОТ),
оказываемых ООО «Дом. Северная Столица» физическим и юридическим лицам**

№ п/п	Наименование работ и услуг	Единица измерения	Стоимость за единицу
1. Ремонтно-строительные работы			
1.1	Консультация специалиста (вызов мастера)	вызов	1000
1.2	Замена замка на почтовом ящике (включая стоимость замка)	шт.	400
1.3	Регулировка прижима створок (Летний/Зимний режим)	1 рег. 1 окна	1400
1.4	Замена уплотнителя на окнах	пог.м	300
1.5	Тепловизионное обследование помещения	1 помещение	2500
1.6	Рассмотрение проекта	шт.	7000
2. Сантехника			
2.1	Выход специалиста для составления акта осмотра инженерных сетей	вызов	700
2.2	Отключение стояка горячего водоснабжения на 2 часа	1 стояк	1800
2.3	Отключение стояка холодного водоснабжения на 2 часа	1 стояк	1500
2.4	Отключение стояка центрального отопления	1 стояк	1800
2.5	Замена катриджей фильтров тонкой очистки (сопутствующие работы)	1 пара	1500
2.6	Прочистка труб канализации внутри квартиры	1 шт.	от 1200
2.7	Устранение засоров унитаза, раковины, ванны	1 место	от 1500
2.8	Монтаж отсечного крана на отводе от стояка отопления перед радиатором**	1 шт.	5300
2.9	Установка (подключение) унитаза	1 шт.	от 3500
2.10	Установка (подключение) умывальника, мойки	1 шт.	от 3500
2.11	Монтаж системы водопровода и канализации	1 точка	4000
2.12	Замена смесителя	1 шт.	от 1300
2.13	Замена смесителя с душевой лейкой	1 шт.	от 2500
2.14	Повторная опломбировка ИПУ ХГВС (в случае срыва пломбы третьими лицами)	1 ИПУ	500
2.15	Подключение стиральной или посудомоечной машины к системам водоснабжения и водоотведения	1 шт.	2000
2.16	Замена индивидуального прибора учета ХВС и ГВС	1 шт.	1300
2.17	Регулировка регуляторов давления ХГВС	1 шт.	700
2.18	Замена арматуры смывного бачка	1 шт.	от 1200
2.19	Замена полотенцесушителя**	1 шт.	от 3500
2.20	Замена полотенцесушителя с монтажом перемычки и отсечных кранов**	1 шт.	от 5000
3. Электричество			
3.1	Выход специалиста для составления акта осмотра инженерных сетей	вызов	1000
3.2	Установка механизма розетки, декоративной накладки	шт.	800
3.3	Установка розетки накладной	шт.	750
3.4	Установка розетки для электроплиты	шт.	1500
3.5	Установка звонка с кнопкой	шт.	1800
3.6	Монтаж накладного вентилятора	шт.	2000
3.7	Монтаж канального вентилятора	шт.	2500
3.8	Установка и подключение реостата для регулировки нагрева теплого пола	шт.	1500
3.9	Установка розетки штепсельной трехполюсной	шт.	1500
3.10	Установка звонка с кнопкой (на батарейках)	шт.	1500

3.11	Монтаж электрического полотенцесушителя	шт.	от 2000
3.12	Установка и подключение варочной поверхности (при наличии точки подключения не далее чем 2м	шт.	2500
3.13	Установка и подключение духового шкафа	шт.	2500
3.14	Автоматический выключатель однополюсный	шт.	900
3.15	Автоматический выключатель двухполюсный	шт.	1000
3.16	Автоматический выключатель трехполюсный	шт.	1200
3.17	Автоматический выключатель четырехполюсный	шт.	1300
3.18	УЗО (дифференциальный автомат) двухполюсное	шт.	900
3.19	УЗО (дифференциальный автомат) четырехполюсное	шт.	1100
3.20	Реле автоматического переключения установка	шт.	1000
3.21	Линии силовой подключение в щите	шт.	1200
3.22	Линии освещения подключение в щите	шт.	1200
3.23	Замена (демонтаж/монтаж) электросчётчика однофазного	шт.	2500
3.24	Замена нулевой шины в квартирном щитке	шт.	от 1500
3.25	Ревизия (протяжка) контактов в квартирном щитке	щиток	1000
3.26	Установка и подключение светильника/настенного бра	шт.	1100
3.27	Установка и подключение люстры с креплением в потолке	шт.	от 1500
3.28	Светодиодная лента	м.п.	700
3.29	Установка трансформатора	шт.	1200
3.30	Монтаж датчиков движения	шт.	от 1500
3.31	Замена ламп накаливания	шт.	500
3.32	Замена светильников с лампами накаливания	шт.	1500
3.33	Установка выключателя одноклавишного	шт.	800
3.34	Установка выключателя одноклавишного утопленного типа	шт.	800
3.35	Установка выключателя двухклавишного	шт.	900
3.36	Установка механизма проходного выключателя	шт.	1000
3.37	Установка розетки штепсельной неутопленного типа	шт.	800
3.38	Установка розетки штепсельной утопленного типа	шт.	800
3.39	Повторное включение электроэнергии при автоматическом отключении по вине собственника (жилое/нежилое помещение)	включение	700/1100
3.40	Диагностика электропроводки (одна линия)	1 линия	1500
3.41	Консультация электрика	на объекте/выезд	1000
3.42	Восстановление электроснабжения после погашения задолженности	шт.	1800
4. Прочие услуги			
4.1	Прошивка/кодировка магнитного ключа (включая стоимость ключа)	шт.	500
4.2	Прошивка/кодировка карты EM-Marine толстая с прорезью, белая для въезда в паркинг/во двор (включая стоимость карты)	шт.	600
4.3	Прошивка/кодировка пульт-брелка для въезда в паркинг/во двор (включая стоимость пульт-брелка)	шт.	3000
4.4	Прошивка/кодировка транспондера ActiveTAG.2 метка активная для въезда в паркинг/во двор (включая стоимость транспондера)	шт.	4500

Примечание:

1. Оплату работ можно произвести банковской картой в кассу Управляющей компании с получением кассового чека.

2. Работы и услуги, не вошедшие в настоящий перечень платных услуг (работ), могут быть оказаны на основании отдельного договора.

3. *Все цены указаны без стоимости материалов.

4. **Работы проводятся только на домах: г. СПб, Коломяжский пр., д.5, кор. 1; г. СПб, Коломяжский пр., д.7, кор. 1; г. СПб, Коломяжский пр., д.9, кор. 1; г. СПб, Коломяжский пр., д.9, кор. 2; г. СПб, Коломяжский пр., д.5, кор. 3, Ипподромный пер., д. 3, кор. 1, Ипподромный пер., д. 1, кор. 1, Ипподромные пер., д. 1, кор. 2, Ипподромные пер., д. 1, кор. 3, Богатырский пр., д. 2А.