

Индексация размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества, управление многоквартирным домом по адресу: г.Санкт-Петербург, Коломяжский пр., д.5, корп.3, строение 1 с 01.03.2026 г. для собственников помещений в доме

№ п/п	Наименование	Ед. измерения	Тариф 2025	Индекс цен февраль 2026 к февралю 2025 (Росстат) (%/год)	Сумма индексации, руб./мес.	Тариф 2026
		(в месяц)				
1	Содержание общего имущества в многоквартирном доме	руб. /кв.м.	7,19	10,17%	0,73	7,92
2	Санитарно-гигиеническое содержание помещений, входящих в состав общего имущества	руб. /кв.м.	6,50	10,17%	0,66	7,16
3	Санитарное содержание придомовой территории	руб. /кв.м.	7,46	10,17%	0,76	8,22
5	Техническое обслуживание инженерных систем в МКД	руб. /кв.м.	4,93	10,17%	0,50	5,43
7	Управление многоквартирным домом, в том числе административно-хозяйственные расходы	руб. /кв.м.	6,89	10,17%	0,70	7,59
8	Аварийно-диспетчерская служба	руб. /кв.м.	3,39	10,17%	0,34	3,73
9	Уход за газонами и зелеными насаждениями	руб. /кв.м.	3,01	10,17%	0,31	3,32
ИТОГО			39,37		4,00	43,37

Индексация дополнительных услуг для собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г.Санкт-Петербург, Коломяжский пр., д.5, корп.3, строение 1 с 01.03.2026 г.

№ п/п	Наименование	Ед. измерения	Тариф 2025	Индекс цен февраль 2026 к февралю 2025 (Росстат) (%/год)	Сумма индексации, руб./мес.	Тариф 2026
		(в месяц)				
1	Служба администраторов территории:	руб. /кв.м.	5,60	10,17%	0,57	6,17
ИТОГО доп. услуги			5,60		0,57	6,17

Размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества, управление многоквартирным домом по адресу: г.Санкт-Петербург, Коломяжский пр., д.5, корп.3, строение 1 для собственников машино- мест с 01.03.2026 г.

№ п/п	Наименование	Ед. измерения	Тариф 2025	Индекс цен февраль 2026 к февралю 2025 (Росстат) (%/год)	Сумма индексации, руб./мес.	Тариф 2026
		(в месяц)				
1	Уборка территории паркинга	руб. /кв.м.	85,53	10,17%	8,70	94,23
2	Охрана паркинга	руб. /кв.м.	69,63	10,17%	7,08	76,71
3	Обслуживание подъемно-секционных ворот	руб. /кв.м.	1,49	10,17%	0,15	1,64
4	Обслуживание системы приточно-вытяжной вентиляции	руб. /кв.м.	1,36	10,17%	0,14	1,50
5	Обслуживание диспетчеризации инженерного оборудования паркинга	руб. /кв.м.	1,84	10,17%	0,19	2,03
7	Обслуживание внутренней системы видеонаблюдения паркинга	руб. /кв.м.	1,22	10,17%	0,12	1,34
8	Обслуживание систем автоматической противопожарной защиты паркинга	руб. /кв.м.	5,44	10,17%	0,55	5,99
ИТОГО паркинг			166,51		16,93	183,44

Тарифы по статьям "Текущий ремонт" и "Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования" проиндексированы с 01.01.2025 на основании с распоряжением Комитета по Тарифам СПб №305-р от 19.12.2025. "Об установлении размера платы за содержание жилого помещения на территории Санкт -Петербурга на 2026 г.