

ПРОТОКОЛ № 2 / 4 3 - 2 0 2 5

общего собрания собственников машино-мест во встроенной подземной автостоянке,
расположенной по адресу: город Санкт-Петербург, Коломяжский проспект, дом 5, корпус 3,
строение 1, проводимом в очно-заочной форме

город Санкт-Петербург

«30» августа 2025 года

Форма проведения общего собрания: очно-заочное голосование.

Инициатор собрания: управляющая организация - Общество с ограниченной ответственностью «Дом. Северная столица» (ИНН 7841331677, ОГРН 1067847479150).

Период проведения собрания: с «30» июня 2025 г. по «29» августа 2025 г.

Очное обсуждение вопросов состоялось: «30» июня 2025 г. в 18:00 часов в нежилом помещении по адресу: город Санкт-Петербург, Коломяжский проспект, дом 5, корпус 3, строение 1, пом. 1-Н.

Решения собственников принимались до 23 ч. 59 мин. 29.08.2025 г.

Дата окончания подсчета голосов: 30.08.2025 г.

Общая площадь помещений во встроенной подземной автостоянке: 1 843,20 кв. м.

Общее количество голосов всех собственников машино-мест во встроенной подземной автостоянке: 1 843,20 кв. м.

Общее количество голосов собственников машино-мест во встроенной подземной автостоянке, принявших участие в собрании: 960,60 кв. м. (52,12% от общего количества голосов).

Общее собрание собственников машино-мест во встроенной подземной автостоянке ПРАВОМОЧНО (имеет кворум).

Присутствующие на очной части общего собрания: представители управляющей организации и собственники машино-мест во встроенной подземной автостоянке.

Место хранения копий решений, протоколов и иной документации, имеющей отношение к общим собраниям собственников машино-мест во встроенной подземной автостоянке: в управляющей организации ООО «Дом. Северная столица» на весь период осуществления деятельности по управлению встроенной подземной автостоянки.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1	О выборе председателя и секретаря собрания.
2	О принятии решения о заключении собственниками машино-мест во встроенной подземной автостоянке, действующими от своего имени, договоров о предоставлении коммунальной услуги - теплоснабжение (ГУП «ТЭК СПб» ИНН 7830001028, ОГРН 1027810310274).

Результаты голосования:

1. По первому вопросу:

СЛУШАЛИ: Лутченко Никиту Владимировича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать председателя собрания - Лутченко Никиту Владимировича и секретаря собрания - Сунхарову Таужанку Халимеденовну.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
788,50	82,08%	63,70	6,63%	108,40	11,28%

РЕШИЛИ: Выбрать председателя собрания - Лутченко Никиту Владимировича и секретаря собрания - Сунхарову Таужанку Халимеденовну.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

2. По второму вопросу:

СЛУШАЛИ: Лутченко Никиту Владимировича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о заключении собственниками машино-мест во встроенной подземной автостоянке, действующими от своего имени, договоров о предоставлении коммунальной услуги - теплоснабжение (ГУП «ТЭК СПб» ИНН 7830001028, ОГРН 1027810310274).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
746,70	77,73%	62,30	6,49%	151,60	15,78%

РЕШИЛИ: Принять решение о заключении собственниками машино-мест во встроенной подземной автостоянке, действующими от своего имени, договоров о предоставлении коммунальной услуги - теплоснабжение (ГУП «ТЭК СПб» ИНН 7830001028, ОГРН 1027810310274).

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

Настоящий Протокол №2/43-2025 от «30» августа 2025 года и приложения к нему хранятся в управляющей организации.

Приложения к Протоколу:

1. Реестр собственников машино-мест во встроенной подземной автостоянке - на 2 л. в 1 экз.;
2. Копия текста сообщения о проведении общего собрания собственников машино-мест во встроенной подземной автостоянке - на 1 л. в 1 экз.;
3. Подтверждение размещения сообщения о проведении общего собрания в системе в соответствии с частью 4 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации - на 2 л. в 1 экз.;
4. Реестр собственников машино-мест во встроенной подземной автостоянке, принявших участие в голосовании - на 2 л., в 1 экз.;
5. Письменные решения (бюллетени) собственников машино-мест во встроенной подземной автостоянке в 1-ом томе на 57 л.

Председатель общего собрания


(подпись)


расшифровка подписи

30.08.2025
дата

Секретарь общего собрания


(подпись)


расшифровка подписи

30.08.25
дата