

ПРОТОКОЛ № 1 / 3 5 - 2 0 2 5

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, Коломяжский проспект, дом 5, корпус 1, строение 1, проводимом в очно-заочной форме

город Санкт-Петербург

«10» февраля 2025 года

Форма проведения общего собрания: очно-заочное голосование.

Инициатор собрания: управляющая организация - Общество с ограниченной ответственностью «Дом. Северная столица» (ИНН 7841331677, ОГРН 1067847479150).

Период проведения собрания: с «02» октября 2024 г. по «05» февраля 2025 г.

Очное обсуждение вопросов состоялось: «02» октября 2024 г. в 19:00 часов в нежилом помещении по адресу: город Санкт-Петербург, Коломяжский проспект, дом 5, корпус 3, строение 1, пом. 1-Н.

Решения собственников принимались до 23 ч. 59 мин. 05.02.2025 г.

Дата окончания подсчета голосов: 10.02.2025 г.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме 8 938,60 кв. м.

Общее количество голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме: 8 938,60 кв. м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в собрании: 7 130,98 кв. м. (79,78% от общего количества голосов).

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме ПРАВОМОЧНО (имеет кворум).

Присутствующие на очной части общего собрания: представители управляющей организации и собственники помещений в многоквартирном доме.

Место хранения копий решений, протоколов и иной документации, имеющей отношение к общим собраниям собственников помещений в многоквартирном доме: в управляющей организации ООО «Дом. Северная столица» на весь период осуществления деятельности по управлению многоквартирным домом.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1	О выборе председательствующего и секретаря собрания.
2	О выборе администратора ОСС при проведении голосования в ГИС ЖКХ.
3	О выборе администратора ОСС при проведении голосования в ГИС ЖКХ.
4	О выборе администратора ОСС при проведении голосования в ГИС ЖКХ.
5	Об утверждении и заключении с ООО «Дом. Северная столица» (ИНН 7841331677, ОГРН 1067847479150) договора управления многоквартирным домом с размером платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, за содержание и текущий ремонт мест общего пользования, об утверждении перечня работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества, об утверждении размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, а также за дополнительные услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме. Признание утратившим силу договора управления многоквартирным домом, условия которого утверждены на общем собрании собственников помещений 28.08.2020 г.
6	О принятии решения о пределах использования земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, в том числе введение ограничений пользования им при реализации концепции «двор без машин».
7	О принятии решения по разработке Положения о пропускном и внутреннем режиме на территории жилого комплекса «Приморский квартал».

8	О принятии решения о благоустройстве земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом в пределах территории жилого комплекса «Приморский квартал», в целях реализации концепции «двор без машин».
9	О принятии решения по разработке и согласованию в уполномоченных государственных органах и специализированных организациях проекта благоустройства территории жилого комплекса «Приморский квартал».
10	О предоставлении дополнительной услуги консьержа (режим работы: круглосуточно).
11	О принятии решения о предоставлении управляющей организацией на платной основе дополнительной услуги «Служба регистрационного учета (паспортист)», в связи с исключением данной услуги из договора управления многоквартирным домом, а также о порядке оказания данной услуги в случае недостаточного финансирования расходов на её предоставление.
12	О принятии решения о размещении согласованных информационных объявлений (рекламы) в лифтах и на стендах информации в каждой парадной многоквартирного дома, с возможностью взимания платы за опубликование данных объявлений.
13	О принятии решения о порядке передачи за плату общего имущества дома в пользование.
14	Об утверждении порядка оплаты услуг по вывозу снега в зимний период.

Результаты голосования:

1. По первому вопросу:

СЛУШАЛИ: Лутченко Никиту Владимировича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать председательствующим собрания и секретарём собрания, с правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: Лутченко Никиту Владимировича (председательствующий собрания), Сунхарову Таужанку Халимеденовну (секретарь собрания).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6 544,18	91,77%	83,00	1,16%	503,80	7,06%

РЕШИЛИ: Выбрать председательствующим собрания и секретарём собрания, с правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: Лутченко Никиту Владимировича (председательствующий собрания), Сунхарову Таужанку Халимеденовну (секретарь собрания).

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

2. По второму вопросу:

СЛУШАЛИ: Лутченко Никиту Владимировича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать в качестве администратора ОСС при проведении голосования в ГИС ЖКХ: Баранову Татьяну Сергеевну (23 кв.).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5 585,50	78,33%	425,28	5,96%	1 120,20	15,71%

РЕШИЛИ: Выбрать в качестве администратора ОСС при проведении голосования в ГИС ЖКХ: Баранову Татьяну Сергеевну (23 кв.).

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

3. По третьему вопросу:

СЛУШАЛИ: Лутченко Никиту Владимировича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать в качестве администратора ОСС при проведении голосования в ГИС ЖКХ: Вагина Станислава Викторовича (129 кв.).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5 171,70	72,52%	425,28	5,96%	1 487,00	20,85%

РЕШИЛИ: Выбрать в качестве администратора ОСС при проведении голосования в ГИС ЖКХ: Вагина Станислава Викторовича (129 кв.).

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

4. По четвертому вопросу:

СЛУШАЛИ: Лутченко Никиту Владимировича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать в качестве администратора ОСС при проведении голосования в ГИС ЖКХ: Шабанову Татьяну Николаевну (150 кв.).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5 340,10	74,89%	425,28	5,96%	1 318,60	18,49%

РЕШИЛИ: Выбрать в качестве администратора ОСС при проведении голосования в ГИС ЖКХ: Шабанову Татьяну Николаевну (150 кв.).

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

5. По пятому вопросу:

СЛУШАЛИ: Лутченко Никиту Владимировича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить и заключить с ООО «Дом. Северная столица» (ИНН 7841331677, ОГРН 1067847479150) договор управления многоквартирным домом с размером платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома, за содержание и текущий ремонт мест общего пользования. Утверждение перечня работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества, согласно Приложению №4 к договору управления. Утверждение размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома, а также за дополнительные услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, согласно Приложениям №2 и 3 к договору управления.

Признать утратившим силу договор управления многоквартирным домом, условия которого утверждены на общем собрании собственников помещений 28.08.2020 г.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5 417,28	75,97%	1 199,50	16,82%	514,20	7,21%

РЕШИЛИ: Утвердить и заключить с ООО «Дом. Северная столица» (ИНН 7841331677, ОГРН 1067847479150) договор управления многоквартирным домом с размером платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома, за содержание и текущий ремонт мест общего пользования. Утверждение перечня работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества, согласно Приложению №4 к договору управления. Утверждение размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома, а также за дополнительные услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, согласно Приложениям №2 и 3 к договору управления.

Признать утратившим силу договор управления многоквартирным домом, условия которого утверждены на общем собрании собственников помещений 28.08.2020 г.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

6. По шестому вопросу:

СЛУШАЛИ: Лутченко Никиту Владимировича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить пределы использования земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, в том числе введение ограничений пользования им при реализации концепции «двор без машин», исходя из следующих условий:

- установить пропускной режим механических транспортных средств на территорию жилого комплекса «Приморский квартал»;
- на территории жилого комплекса «Приморский квартал» не допускается стоянка, парковка, хранение и т.п. механических транспортных средств всех типов длительностью более двух часов (за исключением техники, используемой для обслуживания территории жилого комплекса, транспортных средств экстренных и оперативных служб);
- запрет проезда на территорию жилого комплекса «Приморский квартал» лицам, нарушившим условия пропускного режима, в том числе Положения о пропускном и внутреннем режиме на территории жилого комплекса «Приморский квартал», включая собственников помещений в многоквартирном доме. Продолжительность запрета определяются в зависимости от тяжести и повторяемости нарушений.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов собственников МКД	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников МКД	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников МКД
6 561,28	73,40%	328,00	3,67%	241,70	2,70%

РЕШИЛИ: Утвердить пределы использования земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, в том числе введение ограничений пользования им при реализации концепции «двор без машин», исходя из следующих условий:

- установить пропускной режим механических транспортных средств на территорию жилого комплекса «Приморский квартал»;
- на территории жилого комплекса «Приморский квартал» не допускается стоянка, парковка, хранение и т.п. механических транспортных средств всех типов длительностью более двух

часов (за исключением техники, используемой для обслуживания территории жилого комплекса, транспортных средств экстренных и оперативных служб);

- запрет проезда на территорию жилого комплекса «Приморский квартал» лицам, нарушившим условия пропускного режима, в том числе Положения о пропускном и внутреннем режиме на территории жилого комплекса «Приморский квартал», включая собственников помещений в многоквартирном доме. Продолжительность запрета определяется в зависимости от тяжести и повторяемости нарушений.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

7. По седьмому вопросу:

СЛУШАЛИ: Лутченко Никиту Владимировича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить ООО «Дом. Северная столица», ОГРН 1067847479150, полномочиями по разработке Положения о пропускном и внутреннем режиме на территории жилого комплекса «Приморский квартал» исходя из общих условий (п. 6 Повестки голосования).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6 546,68	91,81%	373,30	5,23%	211,00	2,96%

РЕШИЛИ: Наделить ООО «Дом. Северная столица», ОГРН 1067847479150, полномочиями по разработке Положения о пропускном и внутреннем режиме на территории жилого комплекса «Приморский квартал» исходя из общих условий (п. 6 Повестки голосования).

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

8. По восьмому вопросу:

СЛУШАЛИ: Лутченко Никиту Владимировича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Благоустроить земельный участок, на котором расположен многоквартирный дом в пределах территории жилого комплекса «Приморский квартал» в целях реализации концепции «двор без машин»:

- установка шлагбаумов на въезд и выезд с территории жилого комплекса «Приморский квартал», включая сопутствующую инфраструктуру;

- установка, при необходимости, дорожных знаков на территории жилого комплекса «Приморский квартал»;

- нанесение разметки на территории жилого комплекса «Приморский квартал».

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов собственников МКД	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников МКД	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников МКД
6 636,58	74,25%	454,80	5,09%	39,60	0,44%

РЕШИЛИ: Благоустроить земельный участок, на котором расположен многоквартирный дом в пределах территории жилого комплекса «Приморский квартал» в целях реализации концепции «двор без машин»:

- установка шлагбаумов на въезд и выезд с территории жилого комплекса «Приморский квартал», включая сопутствующую инфраструктуру;
- установка, при необходимости, дорожных знаков на территории жилого комплекса «Приморский квартал»;
- нанесение разметки на территории жилого комплекса «Приморский квартал».

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

9. По девятому вопросу:

СЛУШАЛИ: Лутченко Никиту Владимировича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить ООО «Дом. Северная столица», ОГРН 1067847479150, полномочиями по разработке и согласованию в уполномоченных государственных органах и специализированных организациях проекта благоустройства территории жилого комплекса «Приморский квартал» для обеспечения пропускного режима.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6 375,68	89,41%	519,00	7,28%	236,30	3,31%

РЕШИЛИ: Наделить ООО «Дом. Северная столица», ОГРН 1067847479150, полномочиями по разработке и согласованию в уполномоченных государственных органах и специализированных организациях проекта благоустройства территории жилого комплекса «Приморский квартал» для обеспечения пропускного режима.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

10. По десятому вопросу:

СЛУШАЛИ: Лутченко Никиту Владимировича.

ПРЕДЛОЖЕНО: В связи с исключением из предлагаемого к утверждению в рамках настоящего общего собрания собственников договора управления условия о предоставлении услуги консьержа принять решение о наделении управляющей организации обязанностью по предоставлению дополнительной услуги консьержа на следующих условиях: режим работы: круглосуточно; стоимость услуги – в размере 13,40 руб./кв.м. общей площади жилого помещения ежемесячно. Услуга оказывается в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и включает в себя:

- круглосуточное дежурство консьержа в каждом подъезде дома;
- ежедневный обход подъезда дома на предмет проверки состояния, наличия и целостности общего имущества дома с фиксацией обнаруженных неисправностей в журнале и своевременного информирования об этом Единую диспетчерскую службу управляющей организации;
- осуществление доступа в подъезд посторонних лиц с помощью домофонной связи;
- поддержание чистоты в вестибюле и лифтовых холлах;
- информирование Единой диспетчерской службы о сбоях в работе лифтового и прочего оборудования;
- хранение и выдача сотрудникам управляющей организации ключей от технических помещений.

Определить управляющую организацию ООО «Дом. Северная столица», ОГРН 1067847479150 в качестве лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено заключить договор на оказание услуги консьержа и

обеспечить приемку оказанных услуг; подрядная организация, привлекаемая для оказания указанной услуги, определяется ООО «Дом. Северная столица» по своему усмотрению.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5 877,18	82,42%	846,00	11,86%	407,80	5,72%

РЕШИЛИ: В связи с исключением из предлагаемого к утверждению в рамках настоящего общего собрания собственников договора управления условия о предоставлении услуги консьержа принять решение о наделении управляющей организации обязанностью по предоставлению дополнительной услуги консьержа на следующих условиях: режим работы: круглосуточно; стоимость услуги – в размере 13,40 руб./кв.м. общей площади жилого помещения ежемесячно. Услуга оказывается в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и включает в себя:

- круглосуточное дежурство консьержа в каждом подъезде дома;
- ежедневный обход подъезда дома на предмет проверки состояния, наличия и целостности общего имущества дома с фиксацией обнаруженных неисправностей в журнале и своевременного информирования об этом Единую диспетчерскую службу управляющей организации;
- осуществление доступа в подъезд посторонних лиц с помощью домофонной связи;
- поддержание чистоты в вестибюле и лифтовых холлах;
- информирование Единой диспетчерской службы о сбоях в работе лифтового и прочего оборудования;
- хранение и выдача сотрудникам управляющей организации ключей от технических помещений.

Определить управляющую организацию ООО «Дом. Северная столица», ОГРН 1067847479150 в качестве лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено заключить договор на оказание услуги консьержа и обеспечить приемку оказанных услуг; подрядная организация, привлекаемая для оказания указанной услуги, определяется ООО «Дом. Северная столица» по своему усмотрению.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

11. По одиннадцатому вопросу:

СЛУШАЛИ: Лутченко Никиту Владимировича.

ПРЕДЛОЖЕНО: В связи с исключением из предлагаемого к утверждению в рамках настоящего общего собрания собственников договора управления условия о предоставлении услуги «Служба регистрационного учета (паспортист)» предложено принять решение о наделении управляющей организации обязанностью по предоставлению дополнительной услуги «Служба регистрационного учета (паспортист)» (прием заявлений, выдача справок и пр.) на следующих условиях:

1. Стоимость дополнительной услуги – 0,54 руб./кв.м. общей площади жилых помещений ежемесячно;
2. В случае недостаточности собираемых денежных средств на обеспечение предоставления данной услуги (приобретение специализированного программного обеспечения, расходы на оплату труда, расходные материалы и иные обязательные сопутствующие расходы) ежемесячное начисление платы прекращается с размещением соответствующей информации в платежных документах; выдача справок и иных документов

производится на платной основе в соответствии с прейскурантом, действующим на момент обращения за услугой.

Если решение о предоставлении дополнительной услуги «Служба регистрационного учета (паспортист)» не будет принято, функция по приему и передаче документов в орган регистрационного учета передается СПб ГКУ «Жилищное агентство Приморского района Санкт-Петербурга».

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3 608,58	50,60%	2 626,90	36,84%	806,60	11,31%

РЕШИЛИ: В связи с исключением из предлагаемого к утверждению в рамках настоящего общего собрания собственников договора управления условия о предоставлении услуги «Служба регистрационного учета (паспортист)» предложено принять решение о наделении управляющей организации обязанностью по предоставлению дополнительной услуги «Служба регистрационного учета (паспортист)» (прием заявлений, выдача справок и пр.) на следующих условиях:

1. Стоимость дополнительной услуги – 0,54 руб./кв.м. общей площади жилых помещений ежемесячно;

2. В случае недостаточности собираемых денежных средств на обеспечение предоставления данной услуги (приобретение специализированного программного обеспечения, расходы на оплату труда, расходные материалы и иные обязательные сопутствующие расходы) ежемесячное начисление платы прекращается с размещением соответствующей информации в платежных документах; выдача справок и иных документов производится на платной основе в соответствии с прейскурантом, действующим на момент обращения за услугой.

Если решение о предоставлении дополнительной услуги «Служба регистрационного учета (паспортист)» не будет принято, функция по приему и передаче документов в орган регистрационного учета передается СПб ГКУ «Жилищное агентство Приморского района Санкт-Петербурга».

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

12. По двенадцатому вопросу:

СЛУШАЛИ: Лутченко Никиту Владимировича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить управляющую организацию правом от имени собственников помещений дома принимать решения о размещении согласованных информационных объявлений (рекламы) в лифтах и на стендах информации в каждой парадной многоквартирного дома, с возможностью взимания платы за опубликование данных объявлений, исходя из следующих тарифов: размещение рекламы у лифтовой кнопки/в лифте – 650 рублей в месяц за одно объявление; размещение рекламы на информационных стендах – 484 рубля за одно объявление. Полученная плата расходуется в следующем порядке: 70% на выполнение работ по содержанию, текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома или иные цели в интересах собственников; 30% на деятельность УК, из которых 20% на поддержание проекта Соседского центра и проведения культурно-спортивных мероприятий для собственников многоквартирного дома; 10% накладные расходы.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов собственников МКД	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников МКД	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников МКД
5 086,00	56,90%	1 654,58	18,51%	390,40	4,37%

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО

13. По тринадцатому вопросу:

СЛУШАЛИ: Лутченко Никиту Владимировича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить управляющую организацию правом от имени собственников помещений дома принимать решения о передаче за плату общего имущества дома в пользование и заключать соответствующие договоры с собственниками (пользователями) нежилых помещений для размещения на фасаде дома рекламных и информационных конструкций, а также с собственниками нежилых помещений на размещение кондиционеров в подвалах многоквартирного дома (при наличии технической возможности) исходя из следующих тарифов: рекламные и информационные конструкции – от 5000 до 20000 рублей в месяц за один объект; размещение кондиционеров – от 5000 до 10 000 рублей в месяц за один кондиционер. Полученная плата расходуется в следующем порядке: 90% на выполнение работ по содержанию, текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома или иные цели в интересах собственников; 10% на оплату деятельности управляющей организации по заключению таких договоров.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов собственников МКД	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников МКД	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников МКД
5 064,70	56,66%	1 637,58	18,32%	428,70	4,80%

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО

14. По четырнадцатому вопросу:

СЛУШАЛИ: Лутченко Никиту Владимировича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить порядок оплаты услуг по вывозу снега в зимний период исходя из фактического объема вывоза снега ежемесячно, на основании счетов и актов выполненных работ подрядной организации с распределением стоимости за вывоз снега на собственников помещений пропорционально площади занимаемого им помещения в МКД.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5 422,58	76,04%	1 047,50	14,69%	572,00	8,02%

РЕШИЛИ: Утвердить порядок оплаты услуг по вывозу снега в зимний период исходя из фактического объема вывоза снега ежемесячно, на основании счетов и актов выполненных

работ подрядной организации с распределением стоимости за вывоз снега на собственников помещений пропорционально площади занимаемого им помещения в МКД.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

Настоящий Протокол №1/35-2025 от «10» февраля 2025 года составлен в 2-х экземплярах. Местом хранения оригинала протокола №1/35-2025 от «10» февраля 2025 года и приложений к нему является орган государственного жилищного надзора, где будет осуществляться его хранение в течение трех лет, в соответствии с ч. 1 ст. 46 ЖК РФ.

Копия Протокола хранится в офисе управляющей организации.

Приложение к Протоколу:

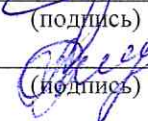
1. реестр собственников помещений в многоквартирном доме - на 3 л. в 1 экз.;
2. копия текста сообщения о проведении общего собрания собственников в многоквартирном доме - на 1 л. в 1 экз.;
3. подтверждение размещения сообщения о проведении общего собрания в системе в соответствии с частью 4 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации - на 2 л. в 1 экз.;
4. реестр собственников помещений многоквартирного дома, подписавших договор управления на 3 л., в 1 экз.;
5. договор управления на 24 л., в 1 экз.;
6. письменные решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме в 1-ом томе на 381 листе.

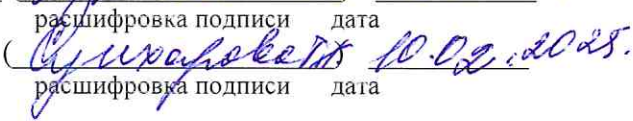
Председатель общего собрания


(подпись)


расшифровка подписи дата

Секретарь общего собрания


(подпись)


расшифровка подписи дата