

**Индексация размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества, управление многоквартирным домом по адресу: г.Санкт-Петербург, Коломяжский пр., д.7, стр.1 с 01.03.2026 г.**

**для собственников помещений в доме**

№ п/п	Наименование	Ед. измерения	Тариф 2025	Индекс цен февраль 2026 к февралю 2025 (Росстат)	Сумма индексации, руб./мес.	Тариф 2026
		(в месяц)				
1	Содержание общего имущества в многоквартирном доме	руб. /кв.м.	7,17	10,17%	0,73	7,90
2	Санитарно-гигиеническое содержание помещений, входящих в состав общего имущества	руб. /кв.м.	7,99	10,17%	0,81	8,80
3	Санитарное содержание придомовой территории	руб. /кв.м.	7,46	10,17%	0,76	8,22
5	Техническое обслуживание инженерных систем в МКД	руб. /кв.м.	5,41	10,17%	0,55	5,96
7	Управление многоквартирным домом, в том числе административно-хозяйственные расходы	руб. /кв.м.	6,89	10,17%	0,70	7,59
8	Аварийно-диспетчерская служба	руб. /кв.м.	3,39	10,17%	0,34	3,73
9	Уход за газонами и зелеными насаждениями	руб. /кв.м.	3,01	10,17%	0,31	3,32
<b>ИТОГО</b>			<b>41,32</b>		<b>4,20</b>	<b>45,52</b>

**Индексация дополнительных услуг для собственников помещений в многоквартирном доме**

по адресу: г.Санкт-Петербург, Коломяжский пр., д.7, стр.1 с 01.03.2026 г.

№ п/п	Наименование	Ед. измерения	Тариф 2025	февраль 2026 к февралю 2025 (Росстат) (%/год)	Сумма индексации, руб./мес.	Тариф 2026
		(в месяц)				
1	Служба администраторов территории:	руб. /кв.м.	5,60	10,17%	0,57	6,17
<b>ИТОГО доп. услуги</b>			<b>5,60</b>		<b>0,57</b>	<b>6,17</b>

**Индексация дополнительных услуг для собственников помещений в многоквартирном доме, принятых по отдельному решению ОСС**

по адресу: г.Санкт-Петербург, Коломяжский пр., д.7, стр.1 с 01.03.2026 г.

№ п/п	Наименование	Ед. измерения	Тариф 2025	Индекс цен январь 2026 к январю 2025 (Росстат) (%/год)	Сумма индексации, руб./мес.	Тариф 2026
		(в месяц)				
1	Служба регистрационного учета (паспортист)	руб. /кв.м.	0,54	10,17%	0,05	0,59
2	Услуги консьержа	руб. /кв.м.	13,48	10,17%	1,37	14,85
<b>ИТОГО доп. услуги</b>			<b>14,02</b>		<b>1,43</b>	<b>15,45</b>

Тарифы по статьям "Текущий ремонт" и "Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования" проиндексированы с 01.01.2025 на основании с распоряжением Комитета по Тарифам СПб №305-р от 19.12.2025. "Об установлении размера платы за содержание жилого помещения на территории Санкт -Петербурга на 2026 г.