

## ПРОТОКОЛ № 1 / 3 4 - 2 0 2 5

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, Коломяжский проспект, дом 7, строение 1, проводимом в очно-заочной форме

город Санкт-Петербург

«30» января 2025 года

**Форма проведения общего собрания: очно-заочное голосование.**

**Инициатор собрания:** управляющая организация - Общество с ограниченной ответственностью «Дом. Северная столица» (ИНН 7841331677, ОГРН 1067847479150).

**Период проведения собрания: с «30» сентября 2024 г. по «29» января 2025 г.**

**Очное обсуждение вопросов состоялось: «30» сентября 2024 г. в 19:00 часов в нежилом помещении по адресу: город Санкт-Петербург, Коломяжский проспект, дом 5, корпус 3, строение 1, пом. 1-Н.**

**Решения собственников принимались до 23 ч. 59 мин. 29.01.2025 г.**

**Дата окончания подсчета голосов: 30.01.2025 г.**

**Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме 8 895,10 кв. м.**

**Общее количество голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме: 8 895,10 кв. м.**

**Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в собрании: 7 643,39 кв. м. (85,93% от общего количества голосов).**

**Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме ПРАВОМОЧНО (имеет кворум).**

**Присутствующие на очной части общего собрания:** представители управляющей организации и собственники помещений в многоквартирном доме.

**Место хранения копий решений, протоколов и иной документации, имеющей отношение к общим собраниям собственников помещений в многоквартирном доме:** в управляющей организации ООО «Дом. Северная столица» на весь период осуществления деятельности по управлению многоквартирным домом.

### **Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1	О выборе председательствующего и секретаря собрания.
2	Об избрании и включении дополнительного члена в действующий состав Совета многоквартирного дома.
3	Об избрании и включении дополнительного члена в действующий состав Совета многоквартирного дома.
4	Об избрании и включении дополнительного члена в действующий состав Совета многоквартирного дома.
5	Об утверждении и заключении с ООО «Дом. Северная столица» (ИНН 7841331677, ОГРН 1067847479150) договора управления многоквартирным домом с размером платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, за содержание и текущий ремонт мест общего пользования, об утверждении перечня работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества, об утверждении размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, а также за дополнительные услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме. Признание утратившим силу договора управления многоквартирным домом, условия которого утверждены на общем собрании собственников помещений 28.08.2020 г.
6	О принятии решения о пределах использования земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, в том числе введение ограничений пользования им

	при реализации концепции «двор без машин».
7	О принятии решения по разработке Положения о пропускном и внутреннем режиме на территории жилого комплекса «Приморский квартал».
8*	О принятии решения о благоустройстве земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом в пределах территории жилого комплекса «Приморский квартал», в целях реализации концепции «двор без машин».
9	О принятии решения по разработке и согласованию в уполномоченных государственных органах и специализированных организациях проекта благоустройства территории жилого комплекса «Приморский квартал».
10	О предоставлении дополнительной услуги консьержа (режим работы: круглосуточно)**.
11	О принятии решения о наделении управляющей организации обязанностью по предоставлению на платной основе дополнительной услуги «Служба регистрационного учета (паспортист)», в связи с исключением данной услуги из договора управления многоквартирным домом, а также о порядке оказания данной услуги в случае недостаточного финансирования расходов на её предоставление.
12	О принятии решения о размещении согласованных информационных объявлений (рекламы) в лифтах и на стендах информации в каждой парадной многоквартирного дома, с возможностью взимания платы за опубликование данных объявлений.
13	О принятии решения о порядке передачи за плату общего имущества дома в пользование.
14	Об утверждении порядка оплаты услуг по вывозу снега в зимний период.

### Результаты голосования:

#### 1. По первому вопросу:

СЛУШАЛИ: Лутченко Никиту Владимировича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать председательствующим собрания и секретарём собрания, с правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: Лутченко Никиту Владимировича (председательствующий собрания), Сунхарову Таужанку Халимеденовну (секретарь собрания).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
<b>5 695,39</b>	<b>74,51%</b>	<b>235,80</b>	<b>3,09%</b>	<b>1 712,20</b>	<b>22,40%</b>

РЕШИЛИ: Выбрать председательствующим собрания и секретарём собрания, с правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: Лутченко Никиту Владимировича (председательствующий собрания), Сунхарову Таужанку Халимеденовну (секретарь собрания).

### РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

#### 2. По второму вопросу:

СЛУШАЛИ: Лутченко Никиту Владимировича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать и включить дополнительного члена в действующий состав Совета многоквартирного дома: Гамалю Евгения Анатольевича (24 кв.).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
<b>5 021,89</b>	<b>65,70%</b>	<b>668,70</b>	<b>8,75%</b>	<b>1 952,80</b>	<b>25,55%</b>

РЕШИЛИ: Избрать и включить дополнительного члена в действующий состав Совета многоквартирного дома: Гамалю Евгения Анатольевича (24 кв.).

### **РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

#### **3. По третьему вопросу:**

СЛУШАЛИ: Лутченко Никиту Владимировича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать и включить дополнительного члена в действующий состав Совета многоквартирного дома: Васильеву Татьяну Викторовну (84 кв.).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
<b>5 005,69</b>	<b>65,49%</b>	<b>518,00</b>	<b>6,78%</b>	<b>2 119,70</b>	<b>27,73%</b>

РЕШИЛИ: Избрать и включить дополнительного члена в действующий состав Совета многоквартирного дома: Васильеву Татьяну Викторовну (84 кв.).

### **РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

#### **4. По четвертому вопросу:**

СЛУШАЛИ: Лутченко Никиту Владимировича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать и включить дополнительного члена в действующий состав Совета многоквартирного дома: Орлюкову Ирину Юрьевну (98 кв.).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
<b>5 012,19</b>	<b>65,92%</b>	<b>518,00</b>	<b>6,81%</b>	<b>2 072,90</b>	<b>27,27%</b>

РЕШИЛИ: Избрать и включить дополнительного члена в действующий состав Совета многоквартирного дома: Орлюкову Ирину Юрьевну (98 кв.).

### **РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

#### **5. По пятому вопросу:**

СЛУШАЛИ: Лутченко Никиту Владимировича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить и заключить с ООО «Дом. Северная столица» (ИНН 7841331677, ОГРН 1067847479150) договор управления многоквартирным домом с размером платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома, за содержание и текущий ремонт мест общего пользования. Утверждение перечня работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества, согласно Приложению №4 к договору управления. Утверждение размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества

многоквартирного дома, а также за дополнительные услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, согласно Приложениям №2 и 3 к договору управления.

Признать утратившим силу договор управления многоквартирным домом, условия которого утверждены на общем собрании собственников помещений 28.08.2020 г.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
<b>5 904,39</b>	<b>77,25%</b>	<b>845,50</b>	<b>11,06%</b>	<b>893,50</b>	<b>11,69%</b>

РЕШИЛИ: Утвердить и заключить с ООО «Дом. Северная столица» (ИНН 7841331677, ОГРН 1067847479150) договор управления многоквартирным домом с размером платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома, за содержание и текущий ремонт мест общего пользования. Утверждение перечня работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества, согласно Приложению №4 к договору управления. Утверждение размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома, а также за дополнительные услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, согласно Приложениям №2 и 3 к договору управления.

Признать утратившим силу договор управления многоквартирным домом, условия которого утверждены на общем собрании собственников помещений 28.08.2020 г.

## РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

### 6. По шестому вопросу:

СЛУШАЛИ: Лутченко Никиту Владимировича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить пределы использования земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, в том числе введение ограничений пользования им при реализации концепции «двор без машин», исходя из следующих условий:

- установить пропускной режим механических транспортных средств на территорию жилого комплекса «Приморский квартал»;
- на территории жилого комплекса «Приморский квартал» не допускается стоянка, парковка, хранение и т.п. механических транспортных средств всех типов длительностью более двух часов (за исключением техники, используемой для обслуживания территории жилого комплекса, транспортных средств экстренных и оперативных служб);
- запрет проезда на территорию жилого комплекса «Приморский квартал» лицам, нарушившим условия пропускного режима, в том числе Положения о пропускном и внутреннем режиме на территории жилого комплекса «Приморский квартал», включая собственников помещений в многоквартирном доме. Продолжительность запрета определяется в зависимости от тяжести и повторяемости нарушений.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов собственников МКД	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников МКД	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников МКД
<b>6 586,49</b>	<b>74,05%</b>	<b>691,80</b>	<b>7,78%</b>	<b>301,40</b>	<b>3,39%</b>

РЕШИЛИ: Утвердить пределы использования земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, в том числе введение ограничений пользования им при реализации концепции «двор без машин», исходя из следующих условий:

- установить пропускной режим механических транспортных средств на территорию жилого комплекса «Приморский квартал»;
- на территории жилого комплекса «Приморский квартал» не допускается стоянка, парковка, хранение и т.п. механических транспортных средств всех типов длительностью более двух часов (за исключением техники, используемой для обслуживания территории жилого комплекса, транспортных средств экстренных и оперативных служб);
- запрет проезда на территорию жилого комплекса «Приморский квартал» лицам, нарушившим условия пропускного режима, в том числе Положения о пропускном и внутреннем режиме на территории жилого комплекса «Приморский квартал», включая собственников помещений в многоквартирном доме. Продолжительность запрета определяется в зависимости от тяжести и повторяемости нарушений.

## РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

### 7. По седьмому вопросу:

СЛУШАЛИ: Лутченко Никиту Владимировича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить ООО «Дом. Северная столица», ОГРН 1067847479150, полномочиями по разработке Положения о пропускном и внутреннем режиме на территории жилого комплекса «Приморский квартал» исходя из общих условий (п. 6 Повестки голосования).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
<b>6 333,99</b>	<b>82,87%</b>	<b>950,40</b>	<b>12,43%</b>	<b>359,00</b>	<b>4,70%</b>

РЕШИЛИ: Наделить ООО «Дом. Северная столица», ОГРН 1067847479150, полномочиями по разработке Положения о пропускном и внутреннем режиме на территории жилого комплекса «Приморский квартал» исходя из общих условий (п. 6 Повестки голосования).

## РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

### 8. По восьмому вопросу:

СЛУШАЛИ: Лутченко Никиту Владимировича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Благоустроить земельный участок, на котором расположен многоквартирный дом в пределах территории жилого комплекса «Приморский квартал» в целях реализации концепции «двор без машин»:

- установка шлагбаумов на въезд и выезд с территории жилого комплекса «Приморский квартал», включая сопутствующую инфраструктуру;
- установка, при необходимости, дорожных знаков на территории жилого комплекса «Приморский квартал»;
- нанесение разметки на территории жилого комплекса «Приморский квартал».

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов собственников МКД	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников МКД	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников МКД
<b>6 749,29</b>	<b>75,88%</b>	<b>554,10</b>	<b>6,23%</b>	<b>340,00</b>	<b>3,82%</b>

РЕШИЛИ: Благоустроить земельный участок, на котором расположен многоквартирный дом в пределах территории жилого комплекса «Приморский квартал» в целях реализации концепции «двор без машин»:

- установка шлагбаумов на въезд и выезд с территории жилого комплекса «Приморский квартал», включая сопутствующую инфраструктуру;
- установка, при необходимости, дорожных знаков на территории жилого комплекса «Приморский квартал»;
- нанесение разметки на территории жилого комплекса «Приморский квартал».

## РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

### 9. По девятому вопросу:

СЛУШАЛИ: Лутченко Никиту Владимировича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить ООО «Дом. Северная столица», ОГРН 1067847479150, полномочиями по разработке и согласованию в уполномоченных государственных органах и специализированных организациях проекта благоустройства территории жилого комплекса «Приморский квартал» для обеспечения пропускного режима.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
<b>6 394,69</b>	<b>83,66%</b>	<b>856,60</b>	<b>11,21%</b>	<b>392,10</b>	<b>5,13%</b>

РЕШИЛИ: Наделить ООО «Дом. Северная столица», ОГРН 1067847479150, полномочиями по разработке и согласованию в уполномоченных государственных органах и специализированных организациях проекта благоустройства территории жилого комплекса «Приморский квартал» для обеспечения пропускного режима.

## РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

### 10. По десятому вопросу:

СЛУШАЛИ: Лутченко Никиту Владимировича.

ПРЕДЛОЖЕНО: В связи с исключением из предлагаемого к утверждению в рамках настоящего общего собрания собственников договора управления условия о предоставлении услуги консьержа принять решение о наделении управляющей организации обязанностью по предоставлению дополнительной услуги консьержа на следующих условиях: режим работы: круглосуточно; стоимость услуги – в размере 13,48 руб./кв.м. общей площади жилого помещения ежемесячно. Услуга оказывается в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и включает в себя:

- круглосуточное дежурство консьержа в каждом подъезде дома;
- ежедневный обход подъезда дома на предмет проверки состояния, наличия и целостности общего имущества дома с фиксацией обнаруженных неисправностей в журнале и

своевременного информирования об этом Единую диспетчерскую службу управляющей организации;

- осуществление доступа в подъезд посторонних лиц с помощью домофонной связи;
- поддержание чистоты в вестибюле и лифтовых холлах;
- информирование Единой диспетчерской службы о сбоях в работе лифтового и прочего оборудования;
- хранение и выдача сотрудникам управляющей организации ключей от технических помещений.

Определить управляющую организацию ООО «Дом. Северная столица», ОГРН 1067847479150 в качестве лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено заключить договор на оказание услуги консьержа и обеспечить приемку оказанных услуг; подрядная организация, привлекаемая для оказания указанной услуги, определяется ООО «Дом. Северная столица» по своему усмотрению\*\*.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
<b>6 222,39</b>	<b>81,41%</b>	<b>1 088,00</b>	<b>14,23%</b>	<b>333,00</b>	<b>4,36%</b>

**РЕШИЛИ:** В связи с исключением из предлагаемого к утверждению в рамках настоящего общего собрания собственников договора управления условия о предоставлении услуги консьержа принять решение о наделении управляющей организации обязанностью по предоставлению дополнительной услуги консьержа на следующих условиях: режим работы: круглосуточно; стоимость услуги – в размере 13,48 руб./кв.м. общей площади жилого помещения ежемесячно. Услуга оказывается в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и включает в себя:

- круглосуточное дежурство консьержа в каждом подъезде дома;
- ежедневный обход подъезда дома на предмет проверки состояния, наличия и целостности общего имущества дома с фиксацией обнаруженных неисправностей в журнале и своевременного информирования об этом Единую диспетчерскую службу управляющей организации;
- осуществление доступа в подъезд посторонних лиц с помощью домофонной связи;
- поддержание чистоты в вестибюле и лифтовых холлах;
- информирование Единой диспетчерской службы о сбоях в работе лифтового и прочего оборудования;
- хранение и выдача сотрудникам управляющей организации ключей от технических помещений.

Определить управляющую организацию ООО «Дом. Северная столица», ОГРН 1067847479150 в качестве лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено заключить договор на оказание услуги консьержа и обеспечить приемку оказанных услуг; подрядная организация, привлекаемая для оказания указанной услуги, определяется ООО «Дом. Северная столица» по своему усмотрению\*\*.

## **РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

### **11. По одиннадцатому вопросу:**

**СЛУШАЛИ:** Лутченко Никиту Владимировича.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** В связи с исключением из предлагаемого к утверждению в рамках настоящего общего собрания собственников договора управления условия о предоставлении услуги «Служба регистрационного учета (паспортист)» предложено принять решение о

наделении управляющей организации обязанностью по предоставлению дополнительной услуги «Служба регистрационного учета (паспортист)» (прием заявлений, выдача справок и пр.) на следующих условиях:

1. Стоимость дополнительной услуги – 0,54 руб./кв.м. общей площади жилых помещений ежемесячно;

2. В случае недостаточности собираемых денежных средств на обеспечение предоставления данной услуги (приобретение специализированного программного обеспечения, расходы на оплату труда, расходные материалы и иные обязательные сопутствующие расходы) ежемесячное начисление платы прекращается с размещением соответствующей информации в платежных документах; выдача справок и иных документов производится на платной основе в соответствии с прейскурантом, действующим на момент обращения за услугой.

Если решение о предоставлении дополнительной услуги «Служба регистрационного учета (паспортист)» не будет принято, функция по приему и передаче документов в орган регистрационного учета передается СПб ГКУ «Жилищное агентство Приморского района Санкт-Петербурга».

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
<b>3 866,39</b>	<b>51,02%</b>	<b>2 500,50</b>	<b>32,99%</b>	<b>1 211,90</b>	<b>15,99%</b>

**РЕШИЛИ:** В связи с исключением из предлагаемого к утверждению в рамках настоящего общего собрания собственников договора управления условия о предоставлении услуги «Служба регистрационного учета (паспортист)» предложено принять решение о наделении управляющей организации обязанностью по предоставлению дополнительной услуги «Служба регистрационного учета (паспортист)» (прием заявлений, выдача справок и пр.) на следующих условиях:

1. Стоимость дополнительной услуги – 0,54 руб./кв.м. общей площади жилых помещений ежемесячно;

2. В случае недостаточности собираемых денежных средств на обеспечение предоставления данной услуги (приобретение специализированного программного обеспечения, расходы на оплату труда, расходные материалы и иные обязательные сопутствующие расходы) ежемесячное начисление платы прекращается с размещением соответствующей информации в платежных документах; выдача справок и иных документов производится на платной основе в соответствии с прейскурантом, действующим на момент обращения за услугой.

## **РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

### **12. По двенадцатому вопросу:**

**СЛУШАЛИ:** Лутченко Никиту Владимировича.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Наделить управляющую организацию правом от имени собственников помещений дома принимать решения о размещении согласованных информационных объявлений (рекламы) в лифтах и на стендах информации в каждой парадной многоквартирного дома, с возможностью взимания платы за опубликование данных объявлений, исходя из следующих тарифов: размещение рекламы у лифтовой кнопки/в лифте – 650 рублей в месяц за одно объявление; размещение рекламы на информационных стендах – 484 рубля за одно объявление. Полученная плата расходуется в следующем порядке: 70%\*\*\* на выполнение работ по содержанию, текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома или иные цели в интересах собственников; 30%\*\*\* на деятельность

УК, из которых 20% на поддержание проекта Соседского центра и проведения культурно-спортивных мероприятий для собственников многоквартирного дома; 10% накладные расходы.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов собственников МКД	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников МКД	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников МКД
<b>4 918,39</b>	<b>55,29%</b>	<b>1 826,10</b>	<b>20,53%</b>	<b>898,90</b>	<b>10,11%</b>

### РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО

#### 13. По тринадцатому вопросу:

СЛУШАЛИ: Лутченко Никиту Владимировича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить управляющую организацию правом от имени собственников помещений дома принимать решения о передаче за плату общего имущества дома в пользование и заключать соответствующие договоры с собственниками (пользователями) нежилых помещений для размещения на фасаде дома рекламных и информационных конструкций, а также с собственниками нежилых помещений на размещение кондиционеров в подвалах многоквартирного дома (при наличии технической возможности) исходя из следующих тарифов: рекламные и информационные конструкции – от 5000 до 20000 рублей в месяц за один объект; размещение кондиционеров – от 5000 до 10 000 рублей в месяц за один кондиционер. Полученная плата расходуеться в следующем порядке: 90%\*\*\* на выполнение работ по содержанию, текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома или иные цели в интересах собственников; 10%\*\*\* на оплату деятельности управляющей организации по заключению таких договоров.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов собственников МКД	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников МКД	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников МКД
<b>4 755,29</b>	<b>53,46%</b>	<b>2 155,60</b>	<b>24,23%</b>	<b>732,50</b>	<b>8,23%</b>

### РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО

#### 14. По четырнадцатому вопросу:

СЛУШАЛИ: Лутченко Никиту Владимировича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить порядок оплаты услуг по вывозу снега в зимний период исходя из фактического объема вывоза снега ежемесячно, на основании счетов и актов выполненных работ подрядной организации с распределением стоимости за вывоз снега на собственников помещений пропорционально площади занимаемого им помещения в МКД.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших

6 059,69	79,28%	746,40	9,77%	837,30	10,95%
----------	--------	--------	-------	--------	--------

РЕШИЛИ: Утвердить порядок оплаты услуг по вывозу снега в зимний период исходя из фактического объема вывоза снега ежемесячно, на основании счетов и актов выполненных работ подрядной организации с распределением стоимости за вывоз снега на собственников помещений пропорционально площади занимаемого им помещения в МКД.

## РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

Настоящий Протокол №1/34-2025 от «30» января 2025 года составлен в 2-х экземплярах. Местом хранения оригинала протокола №1/34-2025 от «30» января 2025 года и приложений к нему является орган государственного жилищного надзора, где будет осуществляться его хранение в течение трех лет, в соответствии с ч. 1 ст. 46 ЖК РФ.

Копия Протокола хранится в офисе управляющей организации.

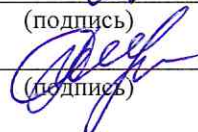
Приложение к Протоколу:

1. реестр собственников помещений в многоквартирном доме - на 3 л. в 1 экз.;
2. копия текста сообщения о проведении общего собрания собственников в многоквартирном доме - на 1 л. в 1 экз.;
3. подтверждение размещения сообщения о проведении общего собрания в системе в соответствии с частью 4 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации - на 2 л. в 1 экз.;
4. реестр собственников помещений многоквартирного дома, подписавших договор управления на 3 л., в 1 экз.;
5. договор управления на 23 л., в 1 экз.;
6. письменные решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме в 1-ом томе на 455 листах.

Председатель общего собрания

 (подпись) (Ирина Николаевна) (расшифровка подписи) 30.01.2025 (дата)

Секретарь общего собрания

 (подпись) (Т.В. Сидорова) (расшифровка подписи) 30.01.2025 (дата)