

СООБЩЕНИЕ

о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Санкт-Петербург, Коломяжский проспект, дом 9, корпус 2, строение 1.

г. Санкт-Петербург

«01» апреля 2025 г.

Уважаемый Собственник!

Приглашаем Вас принять участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, которое будет проводиться в форме очно - заочного голосования в соответствии со ст. 44-46 Жилищного кодекса РФ.

Очное обсуждение вопросов повестки собрания и принятие решения по ним состоится «14» апреля 2025 г. в 19:00 часов в нежилом помещении 1-Н по адресу: город Санкт-Петербург, Коломяжский проспект, дом 5, корпус 3, строение 1.

**Заочная часть голосования по вопросам повестки собрания будет проводиться в период:
с «14» апреля 2025 г. по «14» октября 2025 г.**

Место принятия решения: офис ООО «Дом. Северная столица» по адресу: г. Санкт-Петербург, Коломяжский проспект, дом 5, корпус 3, строение 1.

Повестка дня собрания:

1	О выборе председателя и секретаря собрания.
2	О принятии решения о пределах использования земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, в том числе введение ограничений пользования им при реализации концепции «двор без машин».
3*	О принятии решения о благоустройстве земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом в пределах территории жилого комплекса «Приморский квартал», в целях реализации концепции «двор без машин».
4**	О предоставлении дополнительной услуги по статье «Консьерж». (режим работы: 12 ч.).
5	Об индексации размера платы за дополнительную услугу по статье «Консьерж».
6	О принятии решения о порядке передачи за плату общего имущества дома в пользование.

* расходы, связанные с проведением благоустройства, осуществляет организация-застройщик жилого комплекса «Приморский квартал»;

** в случае увеличения подрядной организацией стоимости за оказание данной услуги и отсутствия положительного решения по данному вопросу, предоставление услуги по статье «Консьерж» прекратить.

Инициатор проведения собрания: управляющая организация ООО «Дом. Северная столица», ИНН 7841331677, ОГРН 1067847479150. Дополнительно ознакомиться с материалами по повестке дня можно в управляющей организации ООО «Дом. Северная столица» по адресу: г. Санкт-Петербург, пр-т. Коломяжский, дом 5, корпус 3, строение 1, а также на интернет-сайте по адресу: <https://dss.spb.ru>.