

РЕШЕНИЕ

собственника помещения по вопросам, поставленным на голосование на внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:

г. Санкт-Петербург, Коломяжский проспект, дом 9, корпус 2, строение 1,
проводимом в форме очно-заочного голосования с 14 апреля 2025 г. по 14 октября 2025 г.

(ФИО голосующего собственника, представителя собственника)

(при голосовании представителя указать реквизиты доверенности)

Помещение № _____, общая площадь _____ кв.м. _____ голосов, принадлежащая мне
на основании _____

Контактный телефон: _____ e-mail: _____

Внимание!!! Голосование осуществляется путем проставления любой отметки только в одном из возможных вариантов Вашего решения, наличие нескольких вариантов решений по одному вопросу влечет недействительность решения и Ваши голоса по такому вопросу учтены не будут!

Повестка дня:

№	Принимаемое решение		
1	Выбрать председателем собрания - Лутченко Никиту Владимировича и секретарем собрания - Сунхарову Таужанку Халимедовну.		
	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
2	Утвердить пределы использования земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, в том числе введение ограничений пользования им при реализации концепции «двор без машин», исходя из следующих условий: - установить пропускной режим механических транспортных средств на территорию жилого комплекса «Приморский квартал»; - на территории жилого комплекса «Приморский квартал» не допускается стоянка, парковка, хранение и т.п. механических транспортных средств всех типов длительностью более двух часов (за исключением техники, используемой для обслуживания территории жилого комплекса, транспортных средств экстренных и оперативных служб); - запрет проезда на территорию жилого комплекса «Приморский квартал» лицам, нарушившим условия пропускного режима, в том числе Положения о пропускном и внутреннем режиме на территории жилого комплекса «Приморский квартал», включая собственников помещений в многоквартирном доме. Продолжительность запрета определяются в зависимости от тяжести и повторяемости нарушений.		
	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
3*	Благоустроить земельный участок, на котором расположен многоквартирный дом в пределах территории жилого комплекса «Приморский квартал» в целях реализации концепции «двор без машин»: - установка шлагбаумов на въезд и выезд с территории жилого комплекса «Приморский квартал», включая сопутствующую инфраструктуру; - установка, при необходимости, дорожных знаков на территории жилого комплекса «Приморский квартал»; - нанесение разметки на территории жилого комплекса «Приморский квартал».		
	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
4**	Принять решение о наделении управляющей организации обязанностью по предоставлению дополнительной услуги консьержа на следующих условиях: режим работы: 12 ч.; стоимость услуги – в размере 23,01 руб./кв.м. общей площади жилого помещения ежемесячно. Услуга оказывается в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и включает в себя: - дежурство консьержа в каждом подъезде дома; - ежедневный обход подъезда дома на предмет проверки состояния, наличия и целостности общего имущества дома с фиксацией обнаруженных неисправностей в журнале и своевременного информирования об этом Единую диспетчерскую службу управляющей организации; - осуществление доступа в подъезд посторонних лиц с помощью домофонной связи; - поддержание чистоты в вестибюле и лифтовых холлах; - информирование Единой диспетчерской службы о сбоях в работе лифтового и прочего оборудования; - хранение и выдача сотрудникам управляющей организации ключей от технических помещений. Определить управляющую организацию ООО «Дом. Северная столица», ОГРН 1067847479150 в качестве лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено заключить договор на оказание услуги консьержа и обеспечить приемку оказанных услуг; подрядная организация, привлекаемая для оказания указанной услуги, определяется ООО «Дом. Северная столица» по своему усмотрению.		
	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Подпись _____ / _____

№	Принимаемое решение		
5	Принять решение об индексации размера платы за дополнительную услугу по статье «Консьерж» в соответствии с официальным уровнем инфляции в Российской Федерации, определенном в соответствии с данными Росстата, с уведомлением собственников путем размещения информации на официальном сайте https://dss.spb.ru/ за 10 дней до момента изменения размера платы.		
	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
6	Наделить управляющую организацию правом от имени собственников помещений дома принимать решения о передаче за плату общего имущества дома в пользование и заключать соответствующие договоры с собственниками (пользователями) нежилых помещений для размещения на фасаде дома рекламных и информационных конструкций, а также с собственниками нежилых помещений на размещение кондиционеров в подвалах многоквартирного дома (при наличии технической возможности) исходя из следующих тарифов: рекламные и информационные конструкции – от 5000 до 20000 рублей в месяц за один объект; размещение кондиционеров – от 5000 до 10 000 рублей в месяц за один кондиционер. Полученная плата расходуеться в следующем порядке: 90%*** на выполнение работ по содержанию, текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома или иные цели в интересах собственников; 10%*** на оплату деятельности управляющей организации по заключению таких договоров.		
	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

* расходы, связанные с проведением благоустройства, осуществляет организация-застройщик жилого комплекса «Приморский квартал»;

** в случае увеличения подрядной организацией стоимости за оказание данной услуги и отсутствия положительного решения по данному вопросу, предоставление услуги по статье «Консьерж» прекратить;

*** сумма подлежащих распределению денежных средств определяется после уплаты всех предусмотренных законодательством налогов и сборов.

Подпись _____ / _____