

ПРОТОКОЛ № 1 / 3 7 - 2 0 2 5

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, Ипподромный переулок, дом 3, корпус 1, строение 1, проводимом в очно-заочной форме

город Санкт-Петербург

«05» февраля 2025 года

Форма проведения общего собрания: очно-заочное голосование.

Инициатор собрания: управляющая организация - Общество с ограниченной ответственностью «Дом. Северная столица» (ИНН 7841331677, ОГРН 1067847479150).

Период проведения собрания: с «25» сентября 2024 г по «28» января 2025 г.

Очное обсуждение вопросов состоялось: «25» сентября 2024 г. в 19:00 часов в нежилом помещении по адресу: город Санкт-Петербург, Коломяжский проспект, дом 5, корпус 3, строение 1, пом. 1-Н.

Решения собственников принимались до 23 ч. 59 мин. 28.01.2025 г.

Дата окончания подсчета голосов: 05.02.2025 г. счётной комиссией в составе: Лутченко Н.В., Сунхарова Т.Х., Скворцов Д.А., Кирсанова А.С.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме 17 873,70 кв. м.

Общее количество голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме: 17 873,70 кв. м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в собрании: 13 338,20 кв. м. (74,62% от общего количества голосов).

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме ПРАВОМОЧНО (имеет кворум).

Присутствующие на очной части общего собрания: представители управляющей организации и собственники помещений в многоквартирном доме.

Место хранения копий решений, протоколов и иной документации, имеющей отношение к общим собраниям собственников помещений в многоквартирном доме: в управляющей организации ООО «Дом. Северная столица» на весь период осуществления деятельности по управлению многоквартирным домом.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1	О выборе председательствующего и секретаря собрания.
2	О выборе члена совета дома.
3	О выборе члена совета дома.
4	О выборе члена совета дома.
5	О выборе члена совета дома.
6	О выборе члена совета дома.
7	О выборе члена совета дома.
8	О выборе члена совета дома.
9	О выборе председателя Совета дома.
10	О выборе счетной комиссии.
11	О принятии решения о наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на утверждение плана текущего ремонта.
12	Об утверждении и заключении с ООО «Дом. Северная столица» (ИНН 7841331677, ОГРН 1067847479150) договора управления многоквартирным домом с размером платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, за содержание и текущий ремонт мест общего пользования, об утверждении перечня работ

	и услуг по содержанию и ремонту общего имущества, об утверждении размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, а также за дополнительные услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме. Признать утратившим силу договор управления многоквартирным домом, условия которого утверждены на общем собрании собственников помещений 09.08.2021 г.
13	О принятии решения о пределах использования земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, в том числе введение ограничений пользования им при реализации концепции «двор без машин».
14	О принятии решения по разработке Положения о пропускном и внутреннем режиме на территории жилого комплекса «Приморский квартал».
15*	О принятии решения о благоустройстве земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом в пределах территории жилого комплекса «Приморский квартал», в целях реализации концепции «двор без машин».
16	О принятии решения по разработке и согласованию в уполномоченных государственных органах и специализированных организациях проекта благоустройства территории жилого комплекса «Приморский квартал».
17	О принятии решения об установке системы контроля и управления доступом (СКУД) на мусоросборные камеры на территории МКД за счет средств текущего ремонта.
18	О предоставлении дополнительной услуги консьержа (режим работы: круглосуточно)**.
19	О принятии решения о наделении управляющей организации обязанностью по предоставлению на платной основе дополнительной услуги «Служба регистрационного учета (паспортист)», в связи с исключением данной услуги из договора управления многоквартирным домом, а также о порядке оказания данной услуги в случае недостаточного финансирования расходов на её предоставление.
20	О принятии решения о размещении согласованных информационных объявлений (рекламы) в лифтах и на стендах информации в каждой парадной многоквартирного дома, с возможностью взимания платы за опубликование данных объявлений.
21	О принятии решения о порядке передачи за плату общего имущества дома в пользование.
22	Об утверждении порядка оплаты услуг по вывозу снега в зимний период.

Результаты голосования:

1. По первому вопросу:

СЛУШАЛИ: Лутченко Никиту Владимировича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать председательствующим собрания и секретарём собрания, с правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: Лутченко Никиту Владимировича (председательствующий собрания), Сунхарову Таужанку Халимеденовну (секретарь собрания).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
10971,15	82,25%	463,80	3,48%	1787,90	13,40%

РЕШИЛИ: Выбрать председательствующим собрания и секретарём собрания, с правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания собственников помещений в

многоквартирном доме: Лутченко Никиту Владимировича (председательствующий собрания), Сунхарову Таужанку Халимеденовну (секретарь собрания).

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

2. По второму вопросу:

СЛУШАЛИ: Лутченко Никиту Владимировича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать в качестве члена совета дома: Тушева Сергея Александровича (192 кв.).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
7414,80	55,59%	999,40	7,49%	4924,00	36,92%

РЕШИЛИ: Выбрать в качестве члена совета дома: Тушева Сергея Александровича (192 кв.).

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

3. По третьему вопросу:

СЛУШАЛИ: Лутченко Никиту Владимировича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать в качестве члена совета дома: Скворцова Дмитрия Александровича (116 кв.).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
7539,10	56,52%	976,30	7,32%	4822,80	36,16%

РЕШИЛИ: Выбрать в качестве члена совета дома: Скворцова Дмитрия Александровича (116 кв.).

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

4. По четвертому вопросу:

СЛУШАЛИ: Лутченко Никиту Владимировича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать в качестве члена совета дома: Платонову Наталью Ивановну (67 кв.).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
7385,85	55,37%	1133,45	8,50%	4820,10	36,14%

РЕШИЛИ: Выбрать в качестве члена совета дома: Платонову Наталью Ивановну (67 кв.).

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

5. По пятому вопросу:

СЛУШАЛИ: Лутченко Никиту Владимировича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать в качестве члена совета дома: Чистова Дмитрия Сергеевича (165 кв.).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
7500,10	56,23%	976,30	7,32%	4861,80	36,45%

РЕШИЛИ: Выбрать в качестве члена совета дома: Чистова Дмитрия Сергеевича (165 кв.).

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

6. По шестому вопросу:

СЛУШАЛИ: Лутченко Никиту Владимировича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать в качестве члена совета дома: Рудакова Илью Владиславовича (94 кв.).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
7453,05	55,88%	914,10	6,85%	4971,05	37,27%

РЕШИЛИ: Выбрать в качестве члена совета дома: Рудакова Илью Владиславовича (94 кв.).

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

7. По седьмому вопросу:

СЛУШАЛИ: Лутченко Никиту Владимировича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать в качестве члена совета дома: Точилина Евгения Александровича (134 кв.).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6821,45	51,14%	1589,80	11,92%	4870,95	36,52%

РЕШИЛИ: Выбрать в качестве члена совета дома: Точилина Евгения Александровича (134 кв.).

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

8. По восьмому вопросу:

СЛУШАЛИ: Лутченко Никиту Владимировича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать в качестве члена совета дома: Кислицына Константина Алексеевича (169 кв.).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших

7526,90	56,43%	827,60	6,20%	4983,70	37,36%
----------------	---------------	---------------	--------------	----------------	---------------

РЕШИЛИ: Выбрать в качестве члена совета дома: Кислицына Константина Алексеевича (169 кв.).

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

9. По девятому вопросу:

СЛУШАЛИ: Лутченко Никиту Владимировича.

ПРЕДЛОЖЕНО Выбрать в качестве председателя Совета дома: Скворцова Дмитрия Александровича (116 кв.).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
7539,10	56,52%	976,30	7,32%	4822,80	36,16%

РЕШИЛИ: Выбрать в качестве председателя Совета дома: Скворцова Дмитрия Александровича (116 кв.).

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

10. По десятому вопросу:

СЛУШАЛИ: Лутченко Никиту Владимировича.

ПРЕДЛОЖЕНО Выбрать счетную комиссию в составе: Лутченко Никиту Владимировича, Сунхарову Таужанку Халимеденовну, Скворцова Дмитрия Александровича (116 кв.), Кирсанову Александру Сергеевну (300 кв.).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
8470,60	63,51%	870,70	6,53%	3893,60	29,19%

РЕШИЛИ: Выбрать счетную комиссию в составе: Лутченко Никиту Владимировича, Сунхарову Таужанку Халимеденовну, Скворцова Дмитрия Александровича (116 кв.), Кирсанову Александру Сергеевну (300 кв.).

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

11. По одиннадцатому вопросу:

СЛУШАЛИ: Лутченко Никиту Владимировича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на утверждение плана текущего ремонта.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов собственников МКД	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников МКД	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников МКД

8881,20	49,69%	942,10	5,27%	3453,10	19,32%
---------	--------	--------	-------	---------	--------

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО

12. По двенадцатому вопросу:

СЛУШАЛИ: Лутченко Никиту Владимировича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить и заключить с ООО «Дом. Северная столица» (ИНН 7841331677, ОГРН 1067847479150) договор управления многоквартирным домом с размером платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, за содержание и текущий ремонт мест общего пользования, об утверждении перечня работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества, об утверждении размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, а также за дополнительные услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме.

Признать утратившим силу договор управления многоквартирным домом, условия которого утверждены на общем собрании собственников помещений 09.08.2021 г.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
7276,70	54,56%	5450,50	40,86%	524,60	3,93%

РЕШИЛИ: Утвердить и заключить с ООО «Дом. Северная столица» (ИНН 7841331677, ОГРН 1067847479150) договор управления многоквартирным домом с размером платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, за содержание и текущий ремонт мест общего пользования, об утверждении перечня работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества, об утверждении размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, а также за дополнительные услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме.

Признать утратившим силу договор управления многоквартирным домом, условия которого утверждены на общем собрании собственников помещений 09.08.2021 г.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

13. По тринадцатому вопросу:

СЛУШАЛИ: Лутченко Никиту Владимировича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить пределы использования земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, в том числе введение ограничений пользования им при реализации концепции «двор без машин», исходя из следующих условий:

- установить пропускной режим механических транспортных средств на территорию жилого комплекса «Приморский квартал»;
- на территории жилого комплекса «Приморский квартал» не допускается стоянка, парковка, хранение и т.п. механических транспортных средств всех типов длительностью более двух часов (за исключением техники, используемой для обслуживания территории жилого комплекса, транспортных средств экстренных и оперативных служб);
- запрет проезда на территорию жилого комплекса «Приморский квартал» лицам, нарушившим условия пропускного режима, в том числе Положения о пропускном и внутреннем режиме на территории жилого комплекса «Приморский квартал», включая собственников помещений в многоквартирном доме. Продолжительность запрета определяются в зависимости от тяжести и повторяемости нарушений.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов собственников МКД	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников МКД	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников МКД
10251,40	57,35%	2558,10	14,31%	447,50	2,50%

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО

14. По четырнадцатому вопросу:

СЛУШАЛИ: Лутченко Никиту Владимировича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить ООО «Дом. Северная столица», ОГРН 1067847479150, полномочиями по разработке Положения о пропускном и внутреннем режиме на территории жилого комплекса «Приморский квартал» исходя из общих условий (п. 13 Повестки голосования).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
10396,20	77,94%	2556,30	19,17%	385,70	2,89%

РЕШИЛИ: Наделить ООО «Дом. Северная столица», ОГРН 1067847479150, полномочиями по разработке Положения о пропускном и внутреннем режиме на территории жилого комплекса «Приморский квартал» исходя из общих условий (п. 13 Повестки голосования).

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

15. По пятнадцатому вопросу:

СЛУШАЛИ: Лутченко Никиту Владимировича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Благоустроить земельный участок, на котором расположен многоквартирный дом в пределах территории жилого комплекса «Приморский квартал» в целях реализации концепции «двор без машин»:

- установка шлагбаумов на въезд и выезд с территории жилого комплекса «Приморский квартал», включая сопутствующую инфраструктуру;
- установка, при необходимости, дорожных знаков на территории жилого комплекса «Приморский квартал»;
- нанесение разметки на территории жилого комплекса «Приморский квартал».

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов собственников МКД	Количество о голосов	% от общего числа голосов собственников МКД	Количество о голосов	% от общего числа голосов собственников МКД
11087,70	62,03%	1972,40	11,04%	278,10	1,56%

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО

16. По шестнадцатому вопросу:

СЛУШАЛИ: Лутченко Никиту Владимировича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить ООО «Дом. Северная столица», ОГРН 1067847479150, полномочиями по разработке и согласованию в уполномоченных государственных органах и специализированных организациях проекта благоустройства территории жилого комплекса «Приморский квартал» для обеспечения пропускного режима.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
11132,50	83,46%	1903,70	14,27%	302,00	2,26%

РЕШИЛИ: Наделить ООО «Дом. Северная столица», ОГРН 1067847479150, полномочиями по разработке и согласованию в уполномоченных государственных органах и специализированных организациях проекта благоустройства территории жилого комплекса «Приморский квартал» для обеспечения пропускного режима.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**17. По семнадцатому вопросу:**

СЛУШАЛИ: Лутченко Никиту Владимировича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение об установке системы контроля и управления доступом (СКУД) на мусоросборные камеры на территории МКД за счет средств текущего ремонта.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов собственников МКД	Количество о голосов	% от общего числа голосов собственников МКД	Количество о голосов	% от общего числа голосов собственников МКД
9172,20	51,32%	3036,95	16,99%	1129,05	6,32%

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО**18. По восемнадцатому вопросу:**

СЛУШАЛИ: Лутченко Никиту Владимировича.

ПРЕДЛОЖЕНО: В связи с исключением из предлагаемого к утверждению в рамках настоящего общего собрания собственников договора управления условия о предоставлении услуги консьержа принять решение о наделении управляющей организации обязанностью по предоставлению дополнительной услуги консьержа на следующих условиях: режим работы: круглосуточно; стоимость услуги – в размере 40,79 руб./кв.м. общей площади жилого помещения ежемесячно. Услуга оказывается в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и включает в себя:

- круглосуточное дежурство консьержа в каждом подъезде дома;
- ежедневный обход подъезда дома на предмет проверки состояния, наличия и целостности общего имущества дома с фиксацией обнаруженных неисправностей в журнале и своевременного информирования об этом Единую диспетчерскую службу управляющей организации;
- осуществление доступа в подъезд посторонних лиц с помощью домофонной связи;
- поддержание чистоты в вестибюле и лифтовых холлах;

- информирование Единой диспетчерской службы о сбоях в работе лифтового и прочего оборудования;
- хранение и выдача сотрудникам управляющей организации ключей от технических помещений.

Определить управляющую организацию ООО «Дом. Северная столица», ОГРН 1067847479150 в качестве лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено заключить договор на оказание услуги консьержа и обеспечить приемку оказанных услуг; подрядная организация, привлекаемая для оказания указанной услуги, определяется ООО «Дом. Северная столица» по своему усмотрению.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3209,40	24,06%	8638,90	64,77%	1419,50	10,64%

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО

19. По девятнадцатому вопросу:

СЛУШАЛИ: Лутченко Никиту Владимировича.

ПРЕДЛОЖЕНО: "В связи с исключением из предлагаемого к утверждению в рамках настоящего общего собрания собственников договора управления условия о предоставлении услуги «Служба регистрационного учета (паспортист)» предложено принять решение о наделении управляющей организации обязанностью по предоставлению дополнительной услуги «Служба регистрационного учета (паспортист)» (прием заявлений, выдача справок и пр.) на следующих условиях:

1. Стоимость дополнительной услуги – 0,54 руб./кв.м. общей площади жилых помещений ежемесячно;
2. В случае недостаточности собираемых денежных средств на обеспечение предоставления данной услуги (приобретение специализированного программного обеспечения, расходы на оплату труда, расходные материалы и иные обязательные сопутствующие расходы) ежемесячное начисление платы прекращается с размещением соответствующей информации в платежных документах; выдача справок и иных документов производится на платной основе в соответствии с прейскурантом, действующим на момент обращения за услугой.

Если решение о предоставлении дополнительной услуги «Служба регистрационного учета (паспортист)» не будет принято, функция по приему и передаче документов в орган регистрационного учета передается СПб ГКУ «Жилищное агентство Приморского района Санкт-Петербурга».

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3478,30	26,08%	8551,55	64,11%	1268,95	9,51%

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО

20. По двадцатому вопросу:

СЛУШАЛИ: Лутченко Никиту Владимировича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить управляющую организацию правом от имени собственников помещений дома принимать решения о размещении согласованных информационных объявлений (рекламы) в лифтах и на стендах информации в каждой парадной многоквартирного дома, с возможностью взимания платы за опубликование данных объявлений, исходя из следующих тарифов: размещение рекламы у лифтовой кнопки/в лифте – 650 рублей в месяц за одно объявление; размещение рекламы на информационных стендах – 484 рубля за одно объявление. Полученная плата расходуется в следующем порядке: 70% на выполнение работ по содержанию, текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома или иные цели в интересах собственников; 30% на деятельность УК, из которых 20% на поддержание проекта Соседского центра и проведения культурно-спортивных мероприятий для собственников многоквартирного дома; 10% накладные расходы.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов собственников МКД	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников МКД	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников МКД
6835,75	38,24%	5818,20	32,55%	684,25	3,83%

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО**21. По двадцать первому вопросу:**

СЛУШАЛИ: Лутченко Никиту Владимировича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить управляющую организацию правом от имени собственников помещений дома принимать решения о передаче за плату общего имущества дома в пользование и заключать соответствующие договоры с собственниками (пользователями) нежилых помещений для размещения на фасаде дома рекламных и информационных конструкций, а также с собственниками нежилых помещений на размещение кондиционеров в подвалах многоквартирного дома (при наличии технической возможности) исходя из следующих тарифов: рекламные и информационные конструкции – от 5000 до 20000 рублей в месяц за один объект; размещение кондиционеров – от 5000 до 10 000 рублей в месяц за один кондиционер. Полученная плата расходуется в следующем порядке: 90%*** на выполнение работ по содержанию, текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома или иные цели в интересах собственников; 10%*** на оплату деятельности управляющей организации по заключению таких договоров.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов собственников МКД	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников МКД	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников МКД
6333,55	35,44%	6117,30	34,23%	887,35	4,96%

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО

22. По двадцать второму вопросу:

СЛУШАЛИ: Лутченко Никиту Владимировича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить порядок оплаты услуг по вывозу снега в зимний период исходя из фактического объема вывоза снега ежемесячно, на основании счетов и актов выполненных работ подрядной организации с распределением стоимости за вывоз снега на собственников помещений пропорционально площади занимаемого им помещения в МКД.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6751,55	50,62%	5683,40	42,61%	903,25	6,77%

РЕШИЛИ: Утвердить порядок оплаты услуг по вывозу снега в зимний период исходя из фактического объема вывоза снега ежемесячно, на основании счетов и актов выполненных работ подрядной организации с распределением стоимости за вывоз снега на собственников помещений пропорционально площади занимаемого им помещения в МКД.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

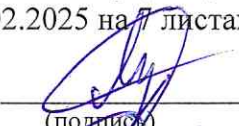
Настоящий Протокол №1/37-2025 от «05» февраля 2025 года составлен в 2-х экземплярах. Местом хранения оригинала протокола №1/37-2025 от «05» февраля 2025 года и приложений к нему является орган государственного жилищного надзора, где будет осуществляться его хранение в течение трех лет, в соответствии с ч. 1 ст. 46 ЖК РФ.

Копия Протокола хранится в офисе управляющей организации.

Приложение к Протоколу:


1. реестр собственников помещений в многоквартирном доме - на 8 л. в 1 экз.;
2. копия текста сообщения о проведении общего собрания собственников в многоквартирном доме - на 1 л. в 1 экз.;
3. подтверждение размещения сообщения о проведении общего собрания в системе в соответствии с частью 4 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации - на 3 л. в 1 экз.;
4. реестр собственников помещений многоквартирного дома, подписавших договор управления на 5 л., в 1 экз.;
5. договор управления на 24 л., в 1 экз.;
6. письменные решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме в 2-х томах на 743 листах.
7. протокол подсчета голосования по итогам внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, Ипподромный переулок, дом 3, корпус 1, строение 1, проводимом в очно-заочной форме от 04.02.2025 на 7 листах.

Председатель общего собрания


(подпись)

 05.02.2025
расшифровка подписи дата

Секретарь общего собрания


(подпись)

 08.02.2025
расшифровка подписи дата