

ПРОТОКОЛ № 1 / 3 8 - 2 0 2 5

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Санкт-Петербург, Ипподромный переулок, дом 1, корпус 2, строение 1, проводимом в очно-заочной форме

город Санкт-Петербург

«24» января 2025 года

Форма проведения общего собрания: очно-заочное голосование.

Инициатор собрания: управляющая организация - Общество с ограниченной ответственностью «Дом. Северная столица» (ИНН 7841331677, ОГРН 1067847479150).

Период проведения собрания: с «23» сентября 2024 г. по «23» января 2025 г.

Очное обсуждение вопросов состоялось: «23» сентября 2024 г. в 19:00 часов в нежилом помещении по адресу: город Санкт-Петербург, Коломяжский проспект, дом 5, корпус 3, строение 1, пом. 1-Н.

Решения собственников принимались до 23 ч. 59 мин. 23.01.2025.

Дата окончания подсчета голосов: 24.01.2025 г.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 28 392,40 кв. м.

Общее количество голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме: 28 392,40 кв. м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в собрании: 16006,20 кв. м. (56,46% от общего количества голосов).

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме ПРАВОМОЧНО (имеет кворум).

Присутствующие на очной части общего собрания: собственники, представители управляющей организации.

Место хранения копий решений, протоколов и иной документации, имеющей отношение к общим собраниям собственников помещений в многоквартирном доме: в управляющей организации ООО «Дом. Северная столица» на весь период осуществления деятельности по управлению многоквартирным домом.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1	О выборе председательствующего собрания и секретаря собрания.
2	О выборе в качестве члена совета дома.
3	О выборе в качестве члена совета дома.
4	О выборе в качестве члена совета дома.
5	О выборе в качестве председателя Совета Дома.
6**	О принятии решения о наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на утверждение плана текущего ремонта.
7**	О принятии решения о наделении председателя Совета многоквартирного дома полномочиями осуществлять контроль за выполнением обязательств по заключенным договорам оказания услуг и (или) выполненным работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, за исключением работ, связанных с устранением аварийных ситуаций; подписывать акты приемки оказанных услуг и (или) выполненным работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме между управляющей компанией и Советом дома.
8	Об утверждении и заключении с ООО «Дом. Северная столица» (ИНН 7841331677, ОГРН 1067847479150) договора управления многоквартирным домом с размером платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, за содержание и текущий ремонт мест общего пользования, об утверждении перечня работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества, об утверждении размера платы за

	содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, а также за дополнительные услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме. Признание утратившим силу договора управления многоквартирным домом, условия которого утверждены на общем собрании собственников помещений 29.11.2021 г.
9	О принятии решения о пределах использования земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, в том числе введение ограничений пользования им при реализации концепции «двор без машин».
10	О принятии решения по разработке Положения о пропускном и внутреннем режиме на территории жилого комплекса «Приморский квартал».
11*	О принятии решения о благоустройстве земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом в пределах территории жилого комплекса «Приморский квартал», в целях реализации концепции «двор без машин».
12	О принятии решения по разработке и согласованию в уполномоченных государственных органах и специализированных организациях проекта благоустройства территории жилого комплекса «Приморский квартал».
13**	О принятии решения по установке магнитных замков на мусоросборные камеры за счет средств текущего ремонта.
14**	О предоставлении в рамках содержания общего имущества управляющей организацией дополнительной услуги «Обслуживание ковров в МОП 1 этажа» из расчета 1,34 руб./кв. м. для собственников жилых и нежилых помещений ежемесячно.
15	О принятии решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров о предоставлении коммунальной услуги - обращение с твердыми коммунальными отходами (АО «Невский экологический оператор» ИНН 7804678913, ОГРН 1217800002826).
16	О предоставлении дополнительной услуги консьержа (режим работы: круглосуточно)***.
17**	О принятии решения об изменении назначения помещений консьержей 1-7 парадных, для хранения велосипедов и колясок собственников помещений многоквартирного дома, с правом сохранения использования помещения в парадной №4 для размещения служб управляющей организации***.
18	О принятии решения о наделении управляющей организации обязанностью по предоставлению на платной основе дополнительной услуги «Служба регистрационного учета (паспортист)», в связи с исключением данной услуги из договора управления многоквартирным домом, а также о порядке оказания данной услуги в случае недостаточного финансирования расходов на её предоставление.
19	О принятии решения о размещении согласованных информационных объявлений (рекламы) в лифтах и на стендах информации в каждой парадной многоквартирного дома, с возможностью взимания платы за опубликование данных объявлений.
20	О принятии решения о порядке передачи за плату общего имущества дома в пользование.
21	Об утверждении порядка оплаты услуг по вывозу снега в зимний период.

Результаты голосования:

1. По первому вопросу:

СЛУШАЛИ: Лутченко Никиту Владимировича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать председательствующим собрания и секретарём собрания, с правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: Лутченко Никиту Владимировича (председательствующий собрания), Сунхарову Таужанку Халимеденовну (секретарь собрания).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
12710,95	79,91%	1071,30	6,74%	2123,20	13,35%

РЕШИЛИ: Выбрать председательствующим собрания и секретарём собрания, с правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: Лутченко Никиту Владимировича (председательствующий собрания), Сунхарову Таужанку Халимеденовну (секретарь собрания).

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

2. По второму вопросу:

СЛУШАЛИ: Лутченко Никиту Владимировича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать в качестве члена совета дома: Новикову Галину Васильевну (94 кв.).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6262,57	39,13%	1 051,10	6,57 %	8692,53	54,30%

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО

3. По третьему вопросу:

СЛУШАЛИ: Лутченко Никиту Владимировича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать в качестве члена совета дома: Гудкову Веронику Сергеевну (279 кв.).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6222,97	38,94%	1 039,10	6,50 %	8718,93	54,56%

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО

4. По четвертому вопросу:

СЛУШАЛИ: Лутченко Никиту Владимировича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать в качестве члена совета дома: Бадюлину Екатерину Юрьевну (356 кв.).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
7090,27	44,37%	1 048,30	6,56 %	7842,43	49,07%

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО

5. По пятому вопросу:

СЛУШАЛИ: Лутченко Никиту Владимировича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать в качестве председателя Совета Дома: Бадюлину Екатерину Юрьевну (356 кв.).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
7294,17	45,64%	1050,80	6,58%	7636,03	47,78%

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО

6. По шестому вопросу:

СЛУШАЛИ: Лутченко Никиту Владимировича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на утверждение плана текущего ремонта.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов собственников МКД	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников МКД	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников МКД
7545,57	26,62%	921,30	3,25%	7539,33	26,59%

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО

7. По седьмому вопросу:

СЛУШАЛИ: Лутченко Никиту Владимировича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить председателя Совета многоквартирного дома полномочиями осуществлять контроль за выполнением обязательств по заключенным договорам оказания услуг и (или) выполненных работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, за исключением работ, связанных с устранением аварийных ситуаций; подписывать акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме между управляющей компанией и Советом дома.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов собственников МКД	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников МКД	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников МКД
8055,27	28,41%	770,30	2,72%	7091,63	25,01%

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО

8. По восьмому вопросу:

СЛУШАЛИ: Лутченко Никиту Владимировича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить и заключить с ООО «Дом. Северная столица» (ИНН 7841331677, ОГРН 1067847479150) договор управления многоквартирным домом с размером платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, за содержание и текущий ремонт мест общего пользования, об утверждении перечня работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества, об утверждении размера платы за содержание и

текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, а также за дополнительные услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме.

Признать утратившим силу договор управления многоквартирным домом, условия которого утверждены на общем собрании собственников помещений 29.11.2021 г.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
10351,25	64,93%	4045,55	25,38%	1 545,60	9,69%

РЕШИЛИ: Утвердить и заключить с ООО «Дом. Северная столица» (ИНН 7841331677, ОГРН 1067847479150) договор управления многоквартирным домом с размером платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, за содержание и текущий ремонт мест общего пользования, об утверждении перечня работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества, об утверждении размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, а также за дополнительные услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме.

Признать утратившим силу договор управления многоквартирным домом, условия которого утверждены на общем собрании собственников помещений 29.11.2021 г.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

9. По девятому вопросу:

СЛУШАЛИ: Лутченко Никиту Владимировича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить пределы использования земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, в том числе введение ограничений пользования им при реализации концепции «двор без машин», исходя из следующих условий:

- установить пропускной режим механических транспортных средств на территорию жилого комплекса «Приморский квартал»;
- на территории жилого комплекса «Приморский квартал» не допускается стоянка, парковка, хранение и т.п. механических транспортных средств всех типов длительностью более двух часов (за исключением техники, используемой для обслуживания территории жилого комплекса, транспортных средств экстренных и оперативных служб);
- запрет проезда на территорию жилого комплекса «Приморский квартал» лицам, нарушившим условия пропускного режима, в том числе Положения о пропускном и внутреннем режиме на территории жилого комплекса «Приморский квартал», включая собственников помещений в многоквартирном доме. Продолжительность запрета определяются в зависимости от тяжести и повторяемости нарушений.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов собственников МКД	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников МКД	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников МКД
11372,95	40,12%	3673,55	12,96%	959,70	3,38%

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО

10. По десятому вопросу:

СЛУШАЛИ: Лутченко Никиту Владимировича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить ООО «Дом. Северная столица», ОГРН 1067847479150, полномочиями по разработке Положения о пропускном и внутреннем режиме на территории жилого комплекса «Приморский квартал» исходя из общих условий (п. 9 Повестки голосования).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
11774,55	73,56%	3114,90	19,46%	1116,75	6,98%

РЕШИЛИ: Наделить ООО «Дом. Северная столица», ОГРН 1067847479150, полномочиями по разработке Положения о пропускном и внутреннем режиме на территории жилого комплекса «Приморский квартал» исходя из общих условий (п. 9 Повестки голосования).

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**11. По одиннадцатому вопросу:**

СЛУШАЛИ: Лутченко Никиту Владимировича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Благоустроить земельный участок, на котором расположен многоквартирный дом в пределах территории жилого комплекса «Приморский квартал» в целях реализации концепции «двор без машин»:

- установка шлагбаумов на въезд и выезд с территории жилого комплекса «Приморский квартал», включая сопутствующую инфраструктуру;
- установка, при необходимости, дорожных знаков на территории жилого комплекса «Приморский квартал»;
- нанесение разметки на территории жилого комплекса «Приморский квартал».

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов собственников МКД	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников МКД	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников МКД
12017,00	42,39%	2734,05	9,64%	1255,15	4,43%

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО**12. По двенадцатому вопросу:**

СЛУШАЛИ: Лутченко Никиту Владимировича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить ООО «Дом. Северная столица», ОГРН 1067847479150, полномочиями по разработке и согласованию в уполномоченных государственных органах и специализированных организациях проекта благоустройства территории жилого комплекса «Приморский квартал» для обеспечения пропускного режима.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
12444,65	77,75%	2484,00	15,52%	1 077,55	6,73%

РЕШИЛИ: Наделить ООО «Дом. Северная столица», ОГРН 1067847479150, полномочиями по разработке и согласованию в уполномоченных государственных органах и специализированных организациях проекта благоустройства территории жилого комплекса «Приморский квартал» для обеспечения пропускного режима.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

13. По тринадцатому вопросу:

СЛУШАЛИ: Лутченко Никиту Владимировича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение по установке магнитных замков на мусоросборные камеры за счет средств текущего ремонта.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов собственников МКД	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников МКД	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников МКД
8413,10	29,68%	5231,70	18,45%	2296,00	8,10%

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО

14. По четырнадцатому вопросу:

СЛУШАЛИ: Лутченко Никиту Владимировича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Предоставление в рамках содержания общего имущества управляющей организацией дополнительной услуги «Обслуживание ковров в МОП 1 этажа» из расчета 1,34 руб./кв. м. для собственников жилых и нежилых помещений ежемесячно.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6115,50	38,29%	7137,25	44,68%	2720,50	17,03%

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО

15. По пятнадцатому вопросу:

СЛУШАЛИ: Лутченко Никиту Владимировича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров о предоставлении коммунальной услуги - обращении с твердыми коммунальными отходами (АО «Невский экологический оператор» ИНН 7804678913, ОГРН 1217800002826).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
8994,10	56,53%	3138,80	19,73%	3778,45	23,74%

РЕШИЛИ: Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров о предоставлении коммунальной услуги - обращение с твердыми коммунальными отходами (АО «Невский экологический оператор» ИНН 7804678913, ОГРН 1217800002826).

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

16. По шестнадцатому вопросу:

СЛУШАЛИ: Лутченко Никиту Владимировича.

ПРЕДЛОЖЕНО: В связи с исключением из предлагаемого к утверждению в рамках настоящего общего собрания собственников договора управления условия о предоставлении услуги консьержа принять решение о наделении управляющей организации обязанностью по предоставлению дополнительной услуги консьержа на следующих условиях: режим работы: круглосуточно; стоимость услуги – в размере 35,25 руб./кв.м. общей площади жилого помещения ежемесячно. Услуга оказывается в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и включает в себя:

- круглосуточное дежурство консьержа в каждом подъезде дома;
- ежедневный обход подъезда дома на предмет проверки состояния, наличия и целостности общего имущества дома с фиксацией обнаруженных неисправностей в журнале и своевременного информирования об этом Единую диспетчерскую службу управляющей организации;
- осуществление доступа в подъезд посторонних лиц с помощью домофонной связи;
- поддержание чистоты в вестибюле и лифтовых холлах;
- информирование Единой диспетчерской службы о сбоях в работе лифтового и прочего оборудования;
- хранение и выдача сотрудникам управляющей организации ключей от технических помещений.

Определить управляющую организацию ООО «Дом. Северная столица», ОГРН 1067847479150 в качестве лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено заключить договор на оказание услуги консьержа и обеспечить приемку оказанных услуг; подрядная организация, привлекаемая для оказания указанной услуги, определяется ООО

«Дом. Северная столица» по своему усмотрению***.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3697,30	23,24%	10609,95	66,70%	1600,40	10,06%

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО

17. По семнадцатому вопросу:

СЛУШАЛИ: Лутченко Никиту Владимировича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение об изменении назначения помещений консьержей 1-7 парадных, для хранения велосипедов и колясок собственников помещений многоквартирного дома, с правом сохранения использования помещения в парадной №4 для размещения служб управляющей организации***.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов собственников МКД	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников МКД	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников МКД
9557,10	33,71%	3689,35	13,01%	2578,50	9,10%

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО

18. По восемнадцатому вопросу:

СЛУШАЛИ: Лутченко Никиту Владимировича.

ПРЕДЛОЖЕНО: В связи с исключением из предлагаемого к утверждению в рамках настоящего общего собрания собственников договора управления условия о предоставлении услуги «Служба регистрационного учета (паспортист)» предложено принять решение о наделении управляющей организации обязанностью по предоставлению дополнительной услуги «Служба регистрационного учета (паспортист)» (прием заявлений, выдача справок и пр.) на следующих условиях:

1. Стоимость дополнительной услуги – 0,54 руб./кв.м. общей площади жилых помещений ежемесячно;
2. В случае недостаточности собираемых денежных средств на обеспечение предоставления данной услуги (приобретение специализированного программного обеспечения, расходы на оплату труда, расходные материалы и иные обязательные сопутствующие расходы) ежемесячное начисление платы прекращается с размещением соответствующей информации в платежных документах; выдача справок и иных документов производится на платной основе в соответствии с прейскурантом, действующим на момент обращения за услугой.

Если решение о предоставлении дополнительной услуги «Служба регистрационного учета (паспортист)» не будет принято, функция по приему и передаче документов в орган регистрационного учета передается СПб ГКУ «Жилищное агентство Приморского района Санкт-Петербурга».

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5693,10	35,57%	6764,05	42,26%	3549,05	22,17%

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО

19. По девятнадцатому вопросу:

СЛУШАЛИ: Лутченко Никиту Владимировича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить управляющую организацию правом от имени собственников помещений дома принимать решения о размещении согласованных информационных объявлений (рекламы) в лифтах и на стендах информации в каждой парадной многоквартирного дома, с возможностью взимания платы за опубликование данных объявлений, исходя из следующих тарифов: размещение рекламы у лифтовой кнопки/в лифте – 650 рублей в месяц за

одно объявление; размещение рекламы на информационных стендах – 484 рубля за одно объявление. Полученная плата расходуется в следующем порядке: 70% на выполнение работ по содержанию, текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома или иные цели в интересах собственников; 30% на деятельность УК, из которых 20% на поддержание проекта Соседского центра и проведения культурно-спортивных мероприятий для собственников многоквартирного дома; 10% накладные расходы.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов собственников МКД	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников МКД	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников МКД
10749,45	37,92%	3709,45	13,08%	1547,30	5,46%

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО

20. По двадцатому вопросу:

СЛУШАЛИ: Лутченко Никиту Владимировича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить управляющую организацию правом от имени собственников помещений дома принимать решения о передаче за плату общего имущества дома в пользование и заключать соответствующие договоры с собственниками (пользователями) нежилых помещений для размещения на фасаде дома рекламных и информационных конструкций, а также с собственниками нежилых помещений на размещение кондиционеров в подвалах многоквартирного дома (при наличии технической возможности) исходя из следующих тарифов: рекламные и информационные конструкции – от 5000 до 20000 рублей в месяц за один объект; размещение кондиционеров – от 5000 до 10 000 рублей в месяц за один кондиционер. Полученная плата расходуется в следующем порядке: 90%***** на выполнение работ по содержанию, текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома или иные цели в интересах собственников; 10%***** на оплату деятельности управляющей организации по заключению таких договоров.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов собственников МКД	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников МКД	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников МКД
9979,90	35,20%	4272,05	15,07%	1754,25	6,19%

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО

21. По двадцать первому вопросу:

СЛУШАЛИ: Лутченко Никиту Владимировича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить порядок оплаты услуг по вывозу снега в зимний период исходя из фактического объема вывоза снега ежемесячно, на основании счетов и актов выполненных работ подрядной организации с распределением стоимости за вывоз снега на собственников помещений пропорционально площади занимаемого им помещения в МКД.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
11116,75	69,88%	2645,00	16,62%	2147,70	13,50%

РЕШИЛИ: Утвердить порядок оплаты услуг по вывозу снега в зимний период исходя из фактического объема вывоза снега ежемесячно, на основании счетов и актов выполненных работ подрядной организации с распределением стоимости за вывоз снега на собственников помещений пропорционально площади занимаемого им помещения в МКД.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО


Настоящий Протокол №1/38-2025 от «24» января 2025 года составлен в 2-х экземплярах. Местом хранения оригинала №1/38-2025 от «24» января 2025 года и приложений к нему является орган государственного жилищного надзора, где будет осуществляться его хранение в течение трёх лет, в соответствии с ч. 1 ст. 46 ЖК РФ.

Копия Протокола хранится в офисе управляющей организации.


Приложение к Протоколу:

1. реестр собственников помещений в многоквартирном доме - на 13 л. в 1 экз.;
2. копия текста сообщения о проведении общего собрания собственников в многоквартирном доме - на 1 л. в 1 экз.;
3. подтверждение размещения сообщения о проведении общего собрания в системе в соответствии с частью 4 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации - на 3 л. в 1 экз.;
4. реестр собственников помещений многоквартирного дома, подписавших договор управления 6 л., в 1 экз.;
5. договор управления на 23 л., в 1 экз.;
6. письменные решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме на 913 л.

Председатель общего собрания


(подпись) Думченко М.В. 24.01.2025
расшифровка подписи дата

Секретарь общего собрания


(подпись) Сутягинева Т.В. 24.01.2025
расшифровка подписи дата