

**ПРОТОКОЛ № 20250900121260**

**внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Санкт-Петербург, Ипподромный переулок, дом 1, корпус 2, строение 1, проводимом в очно-заочной форме.**

**город Санкт-Петербург**

**«23» октября 2025 года**

**Форма проведения общего собрания: очно-заочное голосование.**

**Инициатор собрания:** управляющая организация - Общество с ограниченной ответственностью «Дом. Северная столица» (ИНН 7841331677, ОГРН 1067847479150).

**Период проведения собрания:** с «06» октября 2025 г. по «21» октября 2025 г.

**Очное обсуждение вопросов состоялось:** «06» октября 2025 г. в 19:00 часов в нежилом помещении по адресу: город Санкт-Петербург, Коломяжский проспект, дом 5, корпус 3, строение 1, пом. 1-Н.

**Решения собственников принимались до 23 ч. 59 мин. 21.10.2025.**

**Дата окончания подсчета голосов:** 23.10.2025 г.

**Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 28 385,90 кв.м.**

**Общее количество голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме: 28 385,90 кв.м.**

**Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в собрании: 10 333,05 кв.м. (36,40% от общего количества голосов).**

**Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме НЕ ПРАВОМОЧНО (кворум отсутствует).**

**Присутствующие на очной части общего собрания:** собственники, представители управляющей организации.

**Место хранения копий решений, протоколов и иной документации, имеющей отношение к общим собраниям собственников помещений в многоквартирном доме:** в управляющей организации ООО «Дом. Северная столица» на весь период осуществления деятельности по управлению многоквартирным домом.

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

|   |  |
|---|--|
| 1 | Выбрать председателем собрания - Лутченко Никиту Владимировича и секретарем собрания – Синькову Наталью Александровну. |
| 2 | Выбрать в качестве члена Совета многоквартирного дома: Бадюлину Екатерину Юрьевну (кв. 356).                           |
| 3 | Выбрать в качестве члена Совета многоквартирного дома: Батиновскую Наталью Владимировну (кв. 424).                     |
| 4 | Выбрать в качестве члена Совета многоквартирного дома: Бакулину Гульнару Рамильевну (кв. 28).                          |
| 5 | Выбрать в качестве председателя Совета многоквартирного дома: Бадюлину Екатерину Юрьевну (кв. 356).                    |

**Результаты голосования:**

**Решения не принимались, в связи с отсутствием кворума по собранию.**

Настоящий Протокол №20250900121260 от «23» октября 2025 года составлен в 2-х экземплярах.


Местом хранения оригинала №20250900121260 от «23» октября 2025 года и приложений к нему является орган государственного жилищного надзора, где будет осуществляться его хранение в течение трех лет, в соответствии с ч. 1 ст. 46 ЖК РФ.

Копия Протокола хранится в офисе управляющей организации.

Приложение к Протоколу:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме - на 13 л. в 1 экз.;
2. Копия текста сообщения о проведении общего собрания собственников в многоквартирном доме - на 1 л. в 1 экз.;
3. Подтверждение размещения сообщения о проведении общего собрания в системе в соответствии с частью 4 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации - на 2 л. в 1 экз.;
4. Реестр собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в общем собрании собственников на 4 л., в 1 экз.;
5. Письменные решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме в 1-ом томе на 184 листах.

Председатель общего собрания

  
(подпись)

(Лутченко И.В. 23.10.25  
расшифровка подписи дата

Секретарь общего собрания

  
(подпись)

(Сажина Е.А. 23.10.25  
расшифровка подписи дата