

Индексация размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества, управление

многоквартирным домом по адресу: г.Санкт-Петербург, Ипподромный пер, д. 1 корп. 1 стр. 1 с 01.03.2026 г.

для собственников помещений в доме

№ п/п	Наименование	Ед. измерения	Тариф 2025	январь 2026 к январю 2025 (Росстат)	Сумма индексации, руб./мес.	Тариф 2026
		(в месяц)				
1	Содержание общего имущества в многоквартирном доме	руб. /кв.м.	7,18	10,17%	0,73	7,91
2	Санитарно-гигиеническое содержание помещений, входящих в состав общего имущества	руб. /кв.м.	6,36	10,17%	0,65	7,01
3	Санитарное содержание придомовой территории	руб. /кв.м.	7,46	10,17%	0,76	8,22
5	Техническое обслуживание инженерных систем в МКД	руб. /кв.м.	4,83	10,17%	0,49	5,32
7	Управление многоквартирным домом, в том числе административно-хозяйственные расходы	руб. /кв.м.	6,89	10,17%	0,70	7,59
8	Аварийно-диспетчерская служба	руб. /кв.м.	3,39	10,17%	0,34	3,73
9	Уход за газонами и зелеными насаждениями	руб. /кв.м.	3,01	10,17%	0,31	3,32
ИТОГО			39,12		3,98	43,10

Индексация дополнительных услуг для собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г.Санкт-Петербург, г.Санкт-Петербург, Ипподромный пер, д. 1 корп. 1 стр. 1 с 01.03.2026 г.

№ п/п	Наименование	Ед. измерения	Тариф 2025	Индекс цен февраль 2026 к февралю 2025 (Росстат)	Сумма индексации, руб./мес.	Тариф 2026
		(в месяц)				
1	Служба администраторов территории:	руб. /кв.м.	5,60	10,17%	0,57	6,17
2	Автоматизированный сбор и передача показаний индивидуальных устройств учета тепловой энергии (распределителей)	руб./помещени е	27,00	10,17%	2,75	29,75
ИТОГО доп. услуги			5,60		0,57	6,17

Размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества, управление г.Санкт-Петербург, Ипподромный пер, д. 1 корп. 1 стр. 1 для собственников машино- мест с 01.03.2026 г.

№ п/п	Наименование	Ед. измерения	Тариф 2025	Индекс цен февраль 2026 к февралю 2025 (Росстат) (%/год)	Сумма индексации, руб./мес.	Тариф 2026
		(в месяц)				
1	Уборка территории паркинга	руб. /кв.м.	88,02	10,17%	8,95	96,97
2	Охрана паркинга	руб. /кв.м.	62,91	10,17%	6,40	69,31
3	Обслуживание подъемно-секционных ворот	руб. /кв.м.	5,39	10,17%	0,55	5,94
4	Обслуживание системы приточно-вытяжной вентиляции	руб. /кв.м.	2,41	10,17%	0,25	2,66
5	Обслуживание диспетчеризации инженерного оборудования паркинга	руб. /кв.м.	1,86	10,17%	0,19	2,05
7	Обслуживание внутренней системы видеонаблюдения паркинга	руб. /кв.м.	1,24	10,17%	0,13	1,37
8	Обслуживание систем автоматической противопожарной защиты паркинга	руб. /кв.м.	8,04	10,17%	0,82	8,86
ИТОГО паркинг			169,87		17,28	187,15

Тарифы по статьям "Текущий ремонт" и "Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования" проиндексированы с 01.01.2025 на основании с распоряжением Комитета по Тарифам СПб №305-р от 19.12.2025. "Об установлении размера платы за содержание жилого помещения на территории Санкт -Петербурга на 2026 г.