

Отчет Правления ТСН "Приморский" о финансово-хозяйственной деятельности за период 01.01.2022 по 31.12.2022г.

Кол-во машиномест


499

Наименование показателя	Тариф на 1 м/м в месяц	в месяц, в руб.	План доходов/расходов на 2022 г., в руб.	Фактические доходы и расходы за 2022
1	2	3	4	5
Остаток (+) / перерасход (-) неиспользованных денежных средств на начало отчетного периода, руб.			5 134	
Поступление целевых и прочих средств				
Ежемесячные членские взносы и плата собственников машиномест на содержание и ремонт автостоянки	1 800,00	898 200	10 778 400	10 778 465
Ежемесячные членские взносы и плата собственников машиномест на компенсацию затрат по электроэнергии, водопотреблению, водоснабжению		100 000	1 200 000	1 273 491
Добровольные имущественные взносы и пожертвования				
Прибыль от предпринимательской деятельности организации				
Прочие (Договор с ПАО "МТС" на сдачу в аренду общего имущества (кровли))			300 000	300 000
Всего планируемого поступления средств			12 283 534	12 351 956
Использование целевых и прочих средств				
Содержание, обслуживание и ремонт автостоянки		905 972	10 871 669	10 778 399
в том числе: содержание и обслуживание автостоянки		789 697	9 476 369	9 690 699
в том числе: Текущий ремонт автостоянки*		116 275	1 395 300	1 087 700
Коммунальные услуги		113 455	1 248 000	1 412 376
Прочие расходы по содержанию, обслуживанию и ремонту автостоянки (расходы на услуги банков, обслуживание систем ЭДО, нотариальные и прочие услуги)		13 655	163 865	77 426
Всего использовано средств			12 283 534	12 268 201

Фактически начисленные целевые взносы и плата собственникам машиномест за отчетный период и прочие доходы, руб.	12 351 956
в т. ч. фактические доходы от сдачи в аренду ОИ, руб.	300 000
Фактическое использование целевых взносов и доходов от сдачи ОИ в аренду за отчетный период, руб.	12 268 201
Итого остаток на конец отчетного периода, руб.	88 889

2. Информация о поступлениях и задолженности денежных средств	
Получено денежных средств на расчетный счет за отчетный период, руб.	12 478 656
Задолженность членов ТСН и собственников машиномест по членским взносам и ежемесячной плате на 31.12.2022, руб.	2 362 702

* - Приложение № 1 к отчету Правления ТСН "Приморский" за 2022 год

Председатель правления ТСН "Приморский"  В.В. Гутерман

" 11 " 01 20 23 г.

**Перечень выполненных работ по текущему ремонту за 2022 год
по ТСН "ПРИМОРСКИЙ"**

№ п/п	Наименование работ	Период выполнения	Кол-во единиц
1	Перекатка пожарных рукавов на новую скатку, проверка на водоотдачу	июнь, июль	64
2	Регулировка плотности прилегания противорожарных штор	июль, август	16
3	Замена светильников и ламп рабочего и аварийного освещения, люминесцентных ламп на энергосберегающие, утилизация ртутных ламп	январь, декабрь	100
4	Замена доводчиков дверей	январь, декабрь	3
5	Замена дренажного насоса.	апрель	2
6	Ремонт участков мягкой кровли	октябрь	1,151м2
7	Ремонт шлагбаума на въезде	май-август	1
8	Замена электронагревателей в лифтовом холле	декабрь	6
9	Ремонт (восстановление) плиточного покрытия на этажах, замена тактильной плитки	март	1
10	Восстановление работоспособности приточно-вытяжной вентиляции	январь, декабрь	4
11	Замена направляющих элементов секционных ворот, компл.	январь, декабрь	2
12	Текущий ремонт эксгаустера	октябрь	3
13	Замена термочехла эксгаустера	октябрь	3
14	Замена ускорителя АСС-1	август	1
15	Ремонт защитного ограждения(отбойника) с покраской	июнь	90м/п
16	Замена пружин на воротах въезд-выезд	январь, декабрь	8
17	Восстановление элементов разметки	январь, декабрь	1

Всего выполнено работ на общую сумму 1 087 699,80 (Один миллион восемьдесят семь тысяч шестьсот девяносто девять) рублей 80 копеек.