

ПРОТОКОЛ №1/23
общего собрания членов ТСН «Приморский» (далее – ТСН)

Санкт-Петербург

«20» марта 2023 года

Форма проведения общего собрания: очно-заочное голосование.

Инициатор общего собрания: ООО «Мегалит – Охта Групп» (ИНН 7842343178, ОГРН 5067847389484) – член Правления ТСН

Период проведения общего собрания: с 28.02.2023 по 15.03.2023

Очное обсуждение вопросов состоялось: 02 марта 2023 в 18.30

Место проведения собрания: помещение автостоянки - Санкт-Петербург, пр. Коломяжский, д. 5 к. 4, стр. 1.

Дата окончания подсчета голосов: 20.03.2023

Общее количество голосов членов ТСН: 260 голосов.

Общее количество голосов членов ТСН, принявших участие в собрании: 210 голосов (80,76 % от общего количества голосов).

Общее собрание членов **ТСН ПРАВОМОЧНО**, кворум имеется.

Присутствующие на очной части общего собрания: члены ТСН – список прилагается (Приложение №1), представитель ООО «Мегалит – Охта Групп» - Евдокимов М.Ю., представители обслуживающей организации ООО «СТАНДАРТ-СЕРВИС» – Наумчук Д.В., Евтушенко Д.В.

Повестка дня общего собрания собственников:

1. Выборы председателя, секретаря и состава счетной комиссии общего собрания членов ТСН.
2. Утверждение порядка определения количества голосов каждого члена ТСН для участия в собрании следующим образом: 1 машино-место = 1 голосу.
3. Избрание Правления Товарищества собственников недвижимости «Приморский».
4. Избрание Председателя Правления Товарищества собственников недвижимости «Приморский».
5. Избрание ревизионной комиссии Товарищества собственников недвижимости «Приморский».
6. Утверждение отчета Правления ТСН о финансово-хозяйственной деятельности ТСН за 2022г.
7. Утверждение отчета Ревизионной комиссии за 2022г.
8. Утверждение места хранения протоколов общих собраний ТСН и решений (бюллетеней) членов ТСН.

Рассмотрение вопросов повестки дня:

1. Выборы председателя, секретаря и состава счетной комиссии общего собрания членов ТСН.

СЛУШАЛИ: Евдокимову Марию Юрьевну – представителя ООО «Мегалит – Охта Групп» - члена Правления ТСН.

ПРЕДЛОЖЕНО: 1.1. Выбрать в качестве председателя общего собрания представителя ООО «Мегалит – Охта Групп» - Евдокимову М.Ю. и секретаря общего собрания Габаерову Л.А. (собственник машино-места №79) с правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания членов ТСН.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

«ЗА» - 197 голосов – 93,81%, «ПРОТИВ» - 0 голоса – 0%, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 13 - голосов – 6,19%

РЕШИЛИ: Выбрать в качестве председателя общего собрания представителя ООО «Мегалит – Охта Групп» - Евдокимову М.Ю. и секретаря общего собрания Габаерову Л.А. (собственник машино-места №79) с правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания членов ТСН.

2. Утверждение порядка определения количества голосов каждого члена ТСН для участия в собрании следующим образом: 1 машино-место = 1 голосу.

СЛУШАЛИ: председателя собрания - Евдокимову М.Ю.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить следующий порядок определения количества голосов каждого члена ТСН для участия в собрании следующим образом: 1 машино-место = 1 голосу.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

«ЗА» - 202 голоса – 96,19%, «ПРОТИВ» - 1 голос – 0,48%, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 7 голосов – 3,33%

РЕШИЛИ: Утвердить следующий порядок определения количества голосов каждого члена ТСН для участия в собрании следующим образом: 1 машино-место = 1 голосу.

3. Избрание Правления Товарищества собственников недвижимости «Приморский».

СЛУШАЛИ: председателя собрания - Евдокимову М.Ю.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать Правление Товарищества собственников недвижимости «Приморский» в количестве трех человек в следующем составе: Кириллов А.В. (собственник машино-места №290); Габаерова Л.А. (собственник машино-места №79); ООО «Мегалит – Охта Групп» (ИНН 7842343178, ОГРН 5067847389484) в лице уполномоченного представителя.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

«ЗА» - 192 голоса – 91,43%, «ПРОТИВ» - 1 голоса – 0,48%, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 17 голоса – 8,10%

РЕШИЛИ: Избрать Правление Товарищества собственников недвижимости «Приморский» в количестве трех человек в следующем составе: Кириллов А.В. (собственник машино-места №290); Габаерова Л.А. (собственник машино-места №79); ООО «Мегалит – Охта Групп» (ИНН 7842343178, ОГРН 5067847389484) в лице уполномоченного представителя.

4. Избрание Председателя Правления Товарищества собственников недвижимости «Приморский».

СЛУШАЛИ: председателя собрания - Евдокимову М.Ю.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать в качестве Председателя Правления Товарищества собственников недвижимости «Приморский» сроком на 2 (два) года – Кириллова Андрея Владимировича (собственник машино-места №290, 24.10.1966 г.р., паспорт гр. РФ 4011 393998, выдан 28.10.2011 ТП №139 Отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской обл. в Центральном р-не гор. Санкт-Петербурга, код подразделения 780-088).

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

«ЗА» - 194 голосов – 92,38%, «ПРОТИВ» - 1 голосов – 0,48%, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 15 голос – 7,14%

РЕШИЛИ: Избрать в качестве Председателя Правления Товарищества собственников недвижимости «Приморский» сроком на 2 (два) года – Кириллова Андрея Владимировича (собственник машино-места №290, 24.10.1966 г.р., паспорт гр. РФ 4011 393998, выдан 28.10.2011 ТП №139 Отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской обл. в Центральном р-не гор. Санкт-Петербурга, код подразделения 780-088).

5. Избрание ревизионной комиссии Товарищества собственников недвижимости «Приморский».

СЛУШАЛИ: председателя собрания - Евдокимову М.Ю.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать ревизионную комиссию Товарищества собственников недвижимости «Приморский» в количестве одного человека (ревизора) сроком на 2 (два) года – Плюта А.В. (собственник машино-места №67).

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

«ЗА» - 191 голос – 90,95%, «ПРОТИВ» - 3 голос – 1,43%, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 16 голос – 7,62%

РЕШИЛИ: Избрать ревизионную комиссию Товарищества собственников недвижимости «Приморский» в количестве одного человека (ревизора) сроком на 2 (два) года – Плюта А.В. (собственник машино-места №67).

6. Утверждение отчета Правления ТСН о финансово-хозяйственной деятельности ТСН за 2022г.

СЛУШАЛИ: председателя собрания - Евдокимову М.Ю.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить отчет Правления ТСН о финансово-хозяйственной деятельности ТСН за 2022г., согласно Приложению №1 к материалам собрания.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

«ЗА» - 180 голоса – 85,71%, «ПРОТИВ» - 6 голоса – 2,86%, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 24 голоса – 11,43%

РЕШИЛИ: Утвердить отчет Правления ТСН о финансово-хозяйственной деятельности ТСН за 2022г., согласно Приложению №1 к материалам собрания.

7. Утверждение отчета Ревизионной комиссии за 2022г.

СЛУШАЛИ: председателя собрания - Евдокимову М.Ю.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить отчет Ревизионной комиссии за 2022 год согласно Приложению № 2 к материалам собрания.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

«ЗА» - 180 голоса – 85,71%, «ПРОТИВ» - 7 голосов – 3,33%, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 23 голоса – 10,95%

РЕШИЛИ: Утвердить отчет Ревизионной комиссии за 2022 год согласно Приложению № 2 к материалам собрания.

8. Утверждение места хранения протоколов и решений (бюллетеней) членов ТСН.

СЛУШАЛИ: председателя собрания - Евдокимову М.Ю.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить местом хранения материалов общих собраний членов ТСН, в том числе копий протоколов и решений(бюллетеней) – в помещении 6-Н Автостоянки.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

«ЗА» - 201 голосов – 95,71%, «ПРОТИВ» - 0 голосов – 0%, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 9 голоса – 4,29%

РЕШИЛИ: Утвердить местом хранения материалов общих собраний членов ТСН, в том числе копий протоколов и решений(бюллетеней) – в помещении 6-Н Автостоянки.

Настоящий протокол составлен в 2 (двух) экземплярах.

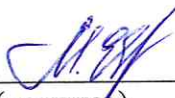
Место хранения настоящего протокола: Санкт-Петербург, пр-кт Коломяжский, д. 5 к. 4, стр. 1, пом. 6-Н.

Приложение:

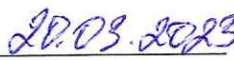
1. Отчет Правления ТСН о финансово-хозяйственной деятельности ТСН за 2022 год на 3л.
2. Отчет Ревизионной комиссии за 2022 год на 2л.
3. Копия сообщения о проведении общего собрания собственников автостоянки (Санкт-Петербург, пр. Коломяжский, д. 5 к. 4, стр. 1 на 1л.
4. Лист регистрации на 3л.
5. Бюллетени на 212л.
6. Копия доверенности на Евдокимову М.Ю. на 1л.
7. Реестр членов ТСН на 4л.

Председатель общего собрания:

Представитель
ООО «Мегалит – Охта Групп»
Евдокимова М.Ю.



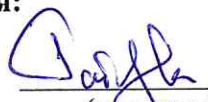
(подпись)



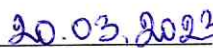
(дата)

Секретарь общего собрания:

Габаерова Л.А.



(подпись)



(дата)