

ПРОТОКОЛ №1/22
общего собрания членов ТСН «Приморский» (далее – ТСН)

Санкт-Петербург

«30» марта 2022 года

Форма проведения общего собрания: очно-заочное голосование.

Инициатор общего собрания: Гутерман Вадим Владимирович – председатель Правления ТСН

Период проведения общего собрания: с 22.02.2022 по 22.03.2022

Очное обсуждение вопросов состоялось: 22 февраля 2022 в 18.30

Место проведения собрания: помещение автостоянки - Санкт-Петербург, пр. Коломяжский, д. 5 к. 4, стр. 1.

Дата окончания подсчета голосов: 25.03.2022

Общее количество голосов членов ТСН: 261 голос.

Общее количество голосов членов ТСН, принявших участие в собрании: 173 голоса (66,28 % от общего количества голосов).

Общее собрание членов **ТСН ПРАВОМОЧНО**, кворум имеется.

Присутствующие на очной части общего собрания: члены ТСН – список прилагается (Приложение №1), председатель правления ТСН – Гутерман В.В., представители обслуживающей организации ООО «СТАНДАРТ-СЕРВИС» – Евдокимова М.Ю., Самсонова Н.К.

Повестка дня общего собрания собственников:

1. Выборы председателя, секретаря и состава счетной комиссии общего собрания членов ТСН.
2. Утверждение порядка определения количества голосов каждого члена ТСН для участия в собрании следующим образом: 1 машиноместо = 1 голос.
3. Утверждение отчета Правления ТСН о финансово-хозяйственной деятельности ТСН за 2021.
4. Утверждение отчета Ревизионной комиссии за 2021.
5. Отмена взноса для вступления в члены ТСН для всех собственников машиномест и отмена начислений данного взноса для членов, вступивших в ТСН.
6. Утверждение Сметы доходов и расходов ТСН на период с 01.01.2022 по 31.12.2022.
7. Утверждение размера ежемесячных целевых взносов и компенсации расходов на содержание автостоянки, охрану и потребляемые коммунальные услуги в автостоянке для собственников машиномест и членов ТСН.
8. Утверждение плана работ по текущему ремонту автостоянки на 2022.
9. Утверждение порядка ознакомления членов ТСН о решениях, принятых на общих собраниях членов ТСН.
10. Утверждение способа извещения членов ТСН о проводимых общих собраниях членов ТСН.
11. Утверждение места хранения протокола и решений (бюллетеней) членов ТСН.

Рассмотрение вопросов повестки дня:

1. **Выборы председателя, секретаря и состава счетной комиссии общего собрания членов ТСН.**

СЛУШАЛИ: Гутерман Вадима Владимировича – председателя Правления ТСН.

ПРЕДЛОЖЕНО:

1. Выбрать в качестве председателя собрания - Гутерман Вадима Владимировича – председателя Правления ТСН.
2. Выбрать в качестве секретаря собрания - Балину Яну Вадимовну (собственник машиноместа №290).
3. Выбрать в счетную комиссию общего собрания - Гутерман Вадима Владимировича; Балину Яну Вадимовну; Бронштейн Людмилу Владимировну.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

1. Выбрать в качестве председателя собрания - Гутерман Вадима Владимировича.
«ЗА» - 170 голосов – 98,27%, «ПРОТИВ» - 2 голоса – 1,15%, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1 голос – 0,58%
2. Выбрать в качестве секретаря собрания - Балину Яну Вадимовну (собственник машино-места №290)
«ЗА» - 169 голосов – 97,68%, «ПРОТИВ» - 2 голоса – 1,16%, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 2 голоса – 1,16%
3. Выбрать в счетную комиссию общего собрания - Гутерман Вадима Владимировича; Балину Яну Вадимовну; Бронштейн Людмилу Владимировну.
«ЗА» - 167 голосов – 96,53%, «ПРОТИВ» - 4 голоса – 2,31%, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 2 - голоса – 1,16%

РЕШИЛИ: Выбрать в качестве председателя собрания - Гутерман Вадима Владимировича – председателя Правления ТСН; выбрать в качестве секретаря собрания - Балину Яну Вадимовну (собственник машиноместа №290); выбрать в счетную комиссию общего собрания -Гутерман Вадима Владимировича; Балину Яну Вадимовну; Бронштейн Людмилу Владимировну.

2. Утверждение порядка определения количества голосов каждого члена ТСН для участия в собрании следующим образом: 1 машиноместо = 1 голосу.

СЛУШАЛИ: председателя собрания - Гутерман Вадима Владимировича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить следующий порядок определения количества голосов каждого члена ТСН для участия в собрании следующим образом: 1 машиноместо = 1 голосу.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

«ЗА» - 172 голоса – 99,42%, «ПРОТИВ» - 1 голос – 0,58%, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,0 голосов – 0,0%

РЕШИЛИ: Утвердить следующий порядок определения количества голосов каждого члена ТСН для участия в собрании следующим образом: 1 машино-место = 1 голосу.

3. Утверждение отчета Правления ТСН о финансово-хозяйственной деятельности ТСН за 2021.

СЛУШАЛИ: председателя собрания - Гутерман Вадима Владимировича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить отчет Правления ТСН о финансово-хозяйственной деятельности ТСН за 2021 согласно Приложению №1 к материалам собрания.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

«ЗА» - 166 голосов – 95,95%, «ПРОТИВ» - 4 голоса – 2,32%, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 3 голоса – 1,73%

РЕШИЛИ: Утвердить отчет Правления ТСН о финансово-хозяйственной деятельности ТСН за 2021 согласно Приложению №1 к материалам собрания.

4. Утверждение отчета Ревизионной комиссии за 2021.

СЛУШАЛИ: председателя собрания - Гутерман Вадима Владимировича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить отчет Ревизионной комиссии за 2021 год согласно Приложению № 2 к материалам собрания.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

«ЗА» - 166 голосов – 95,95%, «ПРОТИВ» - 6 голосов – 3,47%, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1 голос – 0,58%

РЕШИЛИ: Утвердить отчет Ревизионной комиссии за 2021 год согласно Приложению № 2 к материалам собрания.

5. Отмена взноса для вступления в члены ТСН для всех собственников машиномест и отмена начислений данного взноса для вступивших членов ТСН.

СЛУШАЛИ: председателя собрания - Гутерман Вадима Владимировича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Отменить взнос для вступления в члены ТСН для всех собственников машиномест и отменить начисления данного взноса для вступивших членов ТСН.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

«ЗА» - 171 голос – 98,84%, «ПРОТИВ» - 1 голос – 0,58%, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1 голос – 0,58%

РЕШИЛИ: Отменить взнос для вступления в члены ТСН для всех собственников машиномест и отменить начисления данного взноса для вступивших членов ТСН.

6. Утверждение Сметы доходов и расходов ТСН за период с 01.01.2022 по 31.12.2022.

СЛУШАЛИ: председателя собрания - Гутерман Вадима Владимировича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить Смету доходов и расходов ТСН за период с 01.01.2022 по 31.12.2022, согласно Приложению №3 к материалам собрания.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

«ЗА» - 163 голоса – 94,22%, «ПРОТИВ» - 4 голоса – 2,31%, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 6 голосов – 3,47%

РЕШИЛИ: Утвердить Смету доходов и расходов ТСН за период с 01.01.2022 по 31.12.2022 согласно Приложению №3 к материалам собрания.

7. Утверждение размера ежемесячных целевых взносов и компенсации расходов на содержание автостоянки, охрану и потребляемые коммунальные услуги в автостоянке для собственников машино-мест и членов ТСН.

СЛУШАЛИ: председателя собрания - Гутерман Вадима Владимировича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить размер ежемесячных целевых взносов и компенсации расходов на содержание автостоянки и охрану в размере 1800 (одна тысяча восемьсот) рублей за одно машиноместо в месяц. Размер ежемесячных целевых взносов за коммунальные ресурсы определяются исходя из показаний приборов учета в расчете за одно машиноместо.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

«ЗА» - 164 голоса – 94,8%, «ПРОТИВ» - 5 голосов – 2,89%, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 4 голоса – 2,31%

РЕШИЛИ: Утвердить размер ежемесячных целевых взносов и компенсации расходов на содержание автостоянки и охрану в размере 1800 (одна тысяча восемьсот) рублей за одно машиноместо в месяц. Размер ежемесячных целевых взносов за коммунальные ресурсы определяются исходя из показаний приборов учета в расчете за одно машиноместо.

8. Утверждение плана работ по текущему ремонту автостоянки на 2022г.

СЛУШАЛИ: председателя собрания - Гутерман Вадима Владимировича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить план работ по текущему ремонту автостоянки на 2022г., согласно Приложению №4 к материалам собрания.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

«ЗА» - 165 голосов – 95,38%, «ПРОТИВ» - 6 голосов – 3,46%, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 2 голоса – 1,16%

РЕШИЛИ: Утвердить план работ по текущему ремонту автостоянки на 2022 год согласно Приложению №4 к материалам собрания.

9. Утверждение порядка ознакомления членов ТСН о решениях, принятых на общих собраниях членов ТСН.

СЛУШАЛИ: председателя собрания - Гутерман Вадима Владимировича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить следующий порядок ознакомления членов ТСН о решениях, принятых на общих собраниях членов ТСН – через размещение протокола в помещении автостоянки.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

«ЗА» - 165 голосов – 95,38%, «ПРОТИВ» - 7 голосов – 4,05%, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1 голос – 0,57%

РЕШИЛИ: Утвердить следующий порядок ознакомления членов ТСН о решениях, принятых на общих собраниях членов ТСН – через размещение протокола в помещении автостоянки.

10. Утверждение способа извещения членов ТСН о проводимых общих собраниях членов ТСН.

СЛУШАЛИ: председателя собрания - Гутерман Вадима Владимировича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить следующий способ извещения членов ТСН о проводимых общих собраниях членов ТСН – путем размещения сообщений (уведомлений) о проведении общих собраний в помещении автостоянки.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

«ЗА» - 165 голосов – 95,38%, «ПРОТИВ» - 7 голосов – 4,05%, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1 голос – 0,57%

РЕШИЛИ: Утвердить следующий способ извещения членов ТСН о проводимых общих собраниях членов ТСН – путем размещения сообщений (уведомлений) о проведении общих собраний в помещении автостоянки.

11. Утверждение места хранения протокола и решений (бюллетеней) членов ТСН.

СЛУШАЛИ: председателя собрания - Гутерман Вадима Владимировича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить местом хранения материалов общего собрания членов ТСН, в том числе копий протокола и решений (бюллетеней) в помещении 6-Н Автостоянки.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

«ЗА» - 168 голосов – 97,11%, «ПРОТИВ» - 1 голос – 0,58%, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 4 голоса – 2,31%

РЕШИЛИ: Утвердить местом хранения материалов общего собрания членов ТСН, в том числе копий протокола и решений (бюллетеней) – в помещении 6-Н Автостоянки.

Настоящий протокол составлен в 2 (двух) экземплярах.

Место хранения настоящего протокола: Санкт-Петербург, пр-кт Коломяжский, д. 5 к. 4, стр. 1, пом. 6-Н.

Приложение:

1. Отчет Правления ТСН о финансово-хозяйственной деятельности ТСН за 2021 год на 2 л.
2. Отчет Ревизионной комиссии за 2021 год на 4 л.
3. Смета доходов и расходов ТСН за период с 01.01.2022 по 31.12.2022 на 1 л.
4. План работ по текущему ремонту автостоянки на 2022 на 1 л.
5. Копия сообщения о проведении общего собрания собственников автостоянки (Санкт-Петербург, пр. Коломяжский, д. 5 к. 4, стр. 1 на 1 л.
6. Лист регистрации
7. Бюллетени на 69 л.
8. Реестр членов ТСН на 10 л.

Председатель общего собрания:


Гутерман В.В.


(подпись)

30.03.2022
(дата)

Секретарь общего собрания:

Балина Я.В.


(подпись)

30.03.2022
(дата)

Члены счетной комиссии:

Бронштейн Л.В.


(подпись)

30.03.2022
(дата)

Балина Я.В.


(подпись)

30.03.2022
(дата)

Бронштейн Л.В.


(подпись)

30.03.2022
(дата)