

1.ПРАВИЛА ПРОВЕДЕНИЯ РОЗЫГРЫША ПРИЗОВ

1.1. Настоящие Правила регламентируют порядок организации и проведения розыгрыша призов (далее именуемого «Розыгрыш»), являющегося стимулирующим мероприятием и направленного на привлечение повышенного внимания собственников жилых и нежилых помещений, расположенных в многоквартирных домах, а также паркингах, на территории ЖК «Приморский квартал» к общим собраниям собственников помещений, проводимым в период с 2024 по 2025 в многоквартирных домах, а также паркингах на территории ЖК «Приморский квартал» (далее-ОСС) по следующим вопросам:

➤ - Утвердить пределы использования земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, в том числе введение ограничений пользования им при реализации концепции «двор без машин», исходя из следующих условий:

- установить пропускной режим механических транспортных средств на территорию жилого комплекса «Приморский квартал»;

- на территории жилого комплекса «Приморский квартал» не допускается стоянка, парковка, хранение и т.п. механических транспортных средств всех типов длительностью более двух часов (за исключением техники, используемой для обслуживания территории жилого комплекса, транспортных средств экстренных и оперативных служб);

- запрет проезда на территорию жилого комплекса «Приморский квартал» лицам, нарушившим условия пропускного режима, в том числе Положения о пропускном и внутреннем режиме на территории жилого комплекса «Приморский квартал», включая собственников помещений в многоквартирном доме. Продолжительность запрета определятся в зависимости от тяжести и повторяемости нарушений.

➤ - Благоустроить земельный участок, на котором расположен многоквартирный дом в пределах территории жилого комплекса «Приморский квартал» в целях реализации концепции «двор без машин»:

- установка шлагбаумов на въезд и выезд с территории жилого комплекса «Приморский квартал», включая сопутствующую инфраструктуру;

- установка, при необходимости, дорожных знаков на территории жилого комплекса «Приморский квартал»;

- нанесение разметки на территории жилого комплекса «Приморский квартал».

Розыгрыш состоится только в случае принятия положительного решения по вышеуказанным вопросам во всех многоквартирных домах и паркингах на территории ЖК «Приморский квартал».

1.2. Целью проведения настоящего Розыгрыша является вовлечение в процесс голосования положительно настроенных собственников для принятия активного участия в ОСС.

1.3. Организатором Розыгрыша является застройщик ЖК «Приморский квартал» Общество с ограниченной ответственностью «Мегалит – Охта Групп», ОГРН: 5067847389484; ИНН 7842343178/КПП 784201001; юридический адрес: 191123, город Санкт-Петербург, ул. Чайковского, д.40 литер а, помещение 10н , далее по тексту именуемое «Организатор».

1.4. Розыгрыш не является лотереей либо иной, основанной на риске, игрой, и участники Розыгрыша не несут имущественных рисков, связанных с участием в Розыгрыше. Процедура проведения Розыгрыша не связана с внесением участниками платы, и призовой фонд Розыгрыша формируется исключительно за счет средств Организатора.

1.5. Официальные страницы Организатора в сети Интернет, на которых будут размещены Фотографии Розыгрыша: <https://t.me/ukdomss>. Страница, где будет проводиться Розыгрыш в прямом эфире в официальном Телеграм-канале ООО «Дом. Северная столица» <https://t.me/ukdomss>

1.6. Призовой фонд Розыгрыша сформирован за счет средств Организатора в натуре. В числе подарков (Призов) могут быть: машино-место в паркинге, подарочные сертификаты, телефоны, электросамокаты, и другие, не менее полезные в быту, приборы. Этот список не является исчерпывающим и может быть изменен Организатором.

1.7. Стоимость, параметры и характеристики Приза определяются по усмотрению Организатора и могут не совпадать с ожиданиями участников. Характеристики Приза могут отличаться от указанных в настоящих Правилах.

1.8. Организатор оставляет за собой право заменить Приз иным сходным имуществом.

1.9. Установленные Призы не обмениваются и не могут быть заменены денежным эквивалентом.

1.10. По вопросам, связанным с использованием и потребительскими характеристиками Призов, необходимо обращаться в Соседский центр по адресу: Коломяжский проспект, д.5, к.3, ст.1, помещение 1-Н.

1.11. Розыгрыш проводится в прямом эфире в Телеграм-канале ООО «Дом. Северная столица» <https://t.me/ukdomss>

1.12. Этапы проведения Розыгрыша:

1.12.1. Ориентировочные дата и время начала Розыгрыша призов с 16 часов 00 минут «28» декабря 2025 г.

1.12.2. Разыгрываются:

Машино-место в наземном паркинге

iPhone 16 Pro Max

Электросамокат Xiaomi

Подарочный сертификат OZON на сумму 25 000 рублей

Умная колонка Яндекс Станция Миди

1.12.3. Ориентировочная дата и время завершения Розыгрыша по 20 часов 00 минут «28» декабря 2025 г.

1.12.4. Ориентировочная дата определения Победителя Розыгрыша в период с «20» по «28» декабря 2025 г. не позднее 20 час 00 минут.

1.12.5. Срок выдачи Призов Розыгрыша: с момента проведения Розыгрыша до обращения Победителя.

1.12.6. Место выдачи Призов: Коломяжский проспект, д.5, к.3, ст.1, помещение 1-Н.

1.13. Выдача Призов осуществляется путем подписания между Организатором и Победителем Розыгрыша акта приема-передачи, оформляемого в письменном виде.

1.14. Приз, не востребованный Победителями Розыгрыша в указанный срок, подлежат хранению Организатором до 00 часов 00 минут «31» декабря 2026 г. включительно. Приз считается невостребованным в случае, если он не был получен Победителем в порядке, указанном в настоящих Правилах. По истечении данного срока обязанность Организатора по передаче Призов Победителям Розыгрыша прекращается, и Организатор вправе распорядиться Призами по своему усмотрению.

1.15. Организатор оставляет за собой право в безусловном одностороннем порядке в любое время вносить в настоящие Правила изменения и/или дополнения путем размещения соответствующей информации на официальном сайте ООО «Дом. Северная столица» dss.spb.ru.

1.16. Приз не может быть отправлен по почте или выдан лицам, не являющимся победителями Розыгрыша.

1.17. Призовой фонд Розыгрыша формируется за счет средств Организатора.

1.18. Призы победителям Розыгрыша выдаются на основании предъявления паспорта гражданина РФ или иного документа, удостоверяющего личность в соответствии с требованиями законодательства РФ, а также предъявлении документа, подтверждающего право собственности на объект недвижимости.

2. ПОРЯДОК ПРОВЕДЕНИЯ РОЗЫГРЫША И ОПРЕДЕЛЕНИЯ ПОБЕДИТЕЛЕЙ РОЗЫГРЫША:

2.1. Розыгрыш проводится без использования специального оборудования в прямом эфире в официальном Телеграм-канале ООО «Дом. Северная столица» <https://t.me/ukdomss>.

2.2. Для проведения Розыгрыша Организатор использует специальный прозрачный крутящийся барабан.

2.3. Победителем Розыгрыша, имеющим право на получение Приза, является участник Розыгрыша, отвечающий всем указанным в п. 3 Правил требованиям и чья недвижимость будет избрана произвольно.

2.4. Алгоритм выбора выигрышного номера квартиры основан на случайном выборе.

2.6 Ознакомиться с результатами розыгрыша участники могут на сайте, а победители будут уведомлены в письменном виде.

3. УСЛОВИЯ УЧАСТИЯ В РОЗЫГРЫШЕ

3.1. Участником Розыгрыша может стать любое физическое лицо или юридическое лицо, отвечающее следующим критериям:

- Является собственником жилого или нежилого помещения на территории ЖК «Приморский квартал» ;
- Принял участие в ОСС, проводимом в многоквартирном доме или паркинге на территории ЖК «Приморский квартал» и проголосовал положительно по вопросам, указанным в п.1.1.
- Лицо, не относится к перечисленным в п. 3.2 настоящих Правил лицам;
- Лицо достигло возраста 18 (Восемнадцати) лет, обладающее дееспособностью, в случае если объект долевого строительства оформлен на несовершеннолетнее лицо, то его законный представитель;
- Лицо должным образом, выполнившим Условия участия в Розыгрыше (п.2).

3.2. В Розыгрыше запрещается участвовать работникам и представителям Организатора, аффилированным лицам Организатора, членам семей таких работников и представителей, а также работникам и представителям любых других лиц, имеющих непосредственное отношение к организации проведения Розыгрыша, либо к проведению настоящего Розыгрыша, равно как и членам их семей.

3.3. Участие в Розыгрыше бесплатное.

3.4. Несовершеннолетние, недееспособные и ограниченно дееспособные лица к участию в Розыгрыше не допускаются.

3.5. Участники имеют права и несут обязанности, установленные действующим законодательством Российской Федерации, а также настоящими Правилами.

3.6. Настоящим Участник Розыгрыша подтверждает, что, в случае получения им Приза и невыполнения положений настоящих Правил, он в полном объеме несет риск любых негативных последствий, которые у него могут возникнуть в связи с несоблюдением им требований действующего налогового законодательства РФ.

3.7. Участник Розыгрыша за свой счет оплачивает все расходы, связанные с его участием в Розыгрыше, расходы по оплате услуг телефонной связи, транспортные расходы и все иные расходы, которые могут возникнуть у Участника. Организатором указанные расходы не компенсируются и не возмещаются.

3.8. Участие в Розыгрыше означает полное и безоговорочное согласие Участника с настоящими Правилами, включая право Организатора и/или третьих лиц, уполномоченных Организатором Розыгрыша на использование имени, фамилии, фотоматериалов, имеющих отношение к Розыгрышу на опубликование на сайте Организатора в сети Интернет, с правом некоммерческого использования созданных автором фотографий со своим изображением

полностью или фрагментарно (без дополнительного согласия Участника и без уплаты какого-либо отдельного дополнительного вознаграждения).

3.9. Участие в Розыгрыше означает, что в случае каких-либо претензий к Организатору со стороны третьих лиц в связи с нарушением Участником прав третьих лиц в ходе проведения Розыгрыша, Участник принимает на себя ответственность по самостоятельному разрешению таких споров.

3.10. Принимая участие в Розыгрыше, Участник подтверждает, что полностью ознакомлен и согласен с настоящими Правилами, в частности, но, не ограничиваясь нижеследующим, подтверждает свое согласие:

- на определение победителей Розыгрыша в порядке, предусмотренном настоящими Правилами;
- в случае каких - либо претензий к Организатору со стороны третьих лиц в связи с нарушением Участником прав третьих лиц в ходе проведения Розыгрыша, Участник принимает на себя ответственность по самостоятельному разрешению таких споров.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ОРГАНИЗАТОРА

4.1. Организатор имеет право исключить из состава Участников или числа Победителей следующих лиц:

4.1.1. Участников, не соответствующих требованиям, предусмотренным настоящими Правилами.

4.1.2. по своему усмотрению, если Участники пользуются недобросовестными методами для победы.

4.1.3. Участников, нарушивших иные положения настоящих Правил.

4.2. Организатор не вступает в письменные переговоры, либо иные контакты с лицами, участвующими в Розыгрыше, кроме случаев, предусмотренных настоящими Правилами и действующим законодательством.

4.3. Организатор оставляет за собой право исключить Участника из участия в Розыгрыше в случае нарушения им настоящих Правил на любом этапе Розыгрыша.

4.4. Организатор оставляет за собой право в безусловном одностороннем порядке в любое время вносить в настоящие Правила изменения и/или дополнения путем размещения соответствующей информации на Интернет-ресурсе по адресу <https://t.me/ukdomss>.

4.5. Организатор Розыгрыша не несет ответственность за:

4.5.1. невозможность связаться с Победителем Розыгрыша;

4.5.2. неполучение/несвоевременное получение сведений, необходимых для получения призов Розыгрыша, по вине самих Участников Розыгрыша, или по вине организаций связи, или по иным, не зависящим от Организатора причинам;

4.5.3. неисполнение (несвоевременное исполнение) Участниками Розыгрыша обязанностей, предусмотренных настоящими Правилами;

4.5.4. неполучение Победителем Розыгрыша призов в случае не востребования их или отказа от них;

4.6. Организатор вправе в одностороннем порядке прекратить или приостановить проведение Розыгрыша или отстранить отдельных его Участников, если по какой-либо причине настоящий Розыгрыш или какая-либо его часть не могут быть реализованы так, как это запланировано, в связи с неправомерными действиями его Участников, сотрудников Организатора или третьих лиц. Под противоправными действиями понимаются: дефекты, манипуляции, несанкционированное вмешательство, фальсификация результатов Розыгрыша или любой причиной, не контролируемой Организатором, которая искажает или затрагивает исполнение, безопасность, честность, целостность проведения Розыгрыша.

5. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ РОЗЫГРЫША

5.1. Участник Розыгрыша за свой счет оплачивает все расходы, связанные с его участием в Розыгрыше, расходы по оплате услуг телефонной связи, транспортные расходы и все иные расходы, которые могут возникнуть у участника. Организатором указанные расходы не компенсируются и не возмещаются.

5.2. Организатор оставляет за собой право не вступать в переписку либо иные контакты с Участниками, кроме случаев, предусмотренных настоящими Условиями.

5.3. Участие в Розыгрыше означает полное и безоговорочное согласие Участника с настоящими Правилами, включая право Организатора и/или третьих лиц, уполномоченных Организатором Розыгрыша на использование имени, фамилии, фотоматериалов, имеющих отношение к Розыгрышу на опубликование на сайте Организатора в сети Интернет, с правом некоммерческого использования созданных автором фотографий со своим изображением полностью или фрагментарно (без дополнительного согласия Участника и без уплаты какого-либо отдельного дополнительного вознаграждения). Также, участие в Розыгрыше означает согласие:

5.3.1. на определение победителей розыгрыша в порядке, предусмотренном настоящими Правилами;

5.3.2. в случае каких-либо претензий к Организатору со стороны третьих лиц в связи с нарушением участником прав третьих лиц в ходе проведения розыгрыша, Участник принимает на себя ответственность по самостоятельному разрешению таких споров.

5.4. Гарантия на выигранный приз не распространяется. При наступлении гарантийного случая, Победитель может обратиться к производителю (изготовителю) приза.

5.5. Победитель не имеет права передавать право на получение приза третьими лицами.

5.6. С момента получения Приза Победителем, последний несет риск их случайной порчи.

5.7. Для получения Призов, Победителю необходимо предоставить Организатору следующие сведения о себе:

5.7.1. фамилию, имя, отчество,

5.7.2. адрес регистрации,

5.7.3. номер основного документа, удостоверяющего его личность,

5.7.4. сведения о дате выдачи указанного документа и выдавшем его органе;

5.7.5. номер свидетельства ИНН;

5.7.6. Указанные выше сведения и контактный номер телефона предоставляются Победителем способом отправки на адрес электронной почты: info@dss.spb.ru с темой письма «Розыгрыш».

5.8. При получении Приза, Участнику необходимо предъявить документ, удостоверяющий личность в соответствии с законодательством РФ и ИНН.

5.9. Не совершение Победителем действий или совершение этих действий не в сроки, предусмотренные настоящим разделом Правил, может послужить причиной отказа Организатора в выдаче Приза. В таком случае Приз признается невостребованным, хранится и используется по усмотрению Организатора.

5.10. Организатор не отвечает за какие-либо последствия ошибок Участника, включая понесенные последним расходы.

5.11. Претензии относительно качества Призов должны предъявляться непосредственно продавцам (производителям) товаров, работ, услуг.

5.12. Целостность и функциональная пригодность Приза должна проверяться Участниками непосредственно при их получении.

5.13. Участие в Розыгрыше означает полное и безусловное принятие Участником Розыгрыша настоящих Правил, а также согласие Участника на обработку предоставленных Участником при размещении заказа своих персональных данных.

5.14. Участием в Розыгрыше Участник, действуя своей волей и в своих интересах, в соответствии с требованиями Федерального закона от 27.07.2006 №152-ФЗ "О персональных данных" дает свое согласие Организатору, и третьим лицам (при условии

соблюдения требований законодательства РФ об обеспечении конфиденциальности персональных данных и безопасности персональных данных при их обработке на обработку ими (сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, подтверждение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение, предоставление, передачу (включая передачу на территории Российской Федерации и трансграничную передачу), обезличивание, блокирование и уничтожение Организатором и его контрагентами персональных данных Участника в т.ч. с использованием средств автоматизации и автоматизированных систем управления базами данных, иных программных средств, а также на ручную, автоматизированную и смешанную обработку персональных данных Участника, по сети Интернет, так и без таковой. Используемые способы обработки включают, в том числе (без ограничений), следующие: автоматическая проверка написания названий улиц/населенных пунктов, уточнение данных путем телефонной, почтовой связи со мной или с помощью контакта через сеть Интернет, сегментация базы данных по заданным критериям.

5.15. Настоящее согласие дается Участником на осуществление любых действий в отношении персональных данных Участника, которые необходимы или желаемы для достижения указанных выше целей, в отношении любой информации, относящейся к Участнику, включая следующую: фамилия, имя, отчество; пол; год, месяц, дата рождения (а в предусмотренных законодательством РФ, в частности, Налоговым кодексом РФ случаях - реквизиты документа, удостоверяющего личность (номер паспорта гражданина Российской Федерации, дата его выдачи, наименование выдавшего органа, а также сведения о регистрации), номера телефонов (рабочего, домашнего, мобильного), адрес электронной почты и другие сведения, предоставленные Участником Организатору и содержащиеся в Анкете и иных документах.

5.16. Право выбора третьих лиц, привлекаемых к обработке персональных данных Участника в соответствии с настоящими Правилами, предоставляется Участником Организатору и дополнительного согласования не требует.

5.17. Обработка персональных данных Организатором осуществляется в соответствии с действующим законодательством РФ.

5.18. Участием в Розыгрыше Участник, признанный Победителем Розыгрыша, также дает свое согласие на размещение своих имени, фамилии, отчества и изображения (фотографии) в официальном Телеграм-канале ООО «Дом. Северная столица» <https://t.me/ukdomss>, в Интернет-СМИ.

5.19. В случае нарушения настоящих Правил Организатор вправе в безусловном порядке отстранить Участника Розыгрыша от участия в Розыгрыше. При этом Организатор имеет право не комментировать свои действия по отношению к указанному (-ым) Участнику (-ам).

5.20. Участник Розыгрыша в полном объеме несет риск любых негативных последствий, которые могут возникнуть в связи с указанием Участником неточных и/или недостоверных сведений о себе.

5.21. Результат проведения Розыгрыша в соответствии с настоящим стимулирующим мероприятием является окончательным и не может быть оспорен в судебном порядке.

5.22. Участник Розыгрыша вправе в любое время отказаться от участия в Розыгрыше, обратившись к Организаторам розыгрыша.

5.23. Организатор, не несет ответственность за неисполнение либо ненадлежащее исполнение обязательств вследствие сбоев в телекоммуникационных и энергетических сетях, действий вредоносных программ, а также недобросовестных действий третьих лиц, направленных на несанкционированный доступ и/или выведение из строя программного и/или аппаратного комплекса, осуществляющего генерацию случайных чисел.

5.24. Организатор розыгрыша не несет ответственность за:

5.24.1. невозможность связаться с победителем розыгрыша;

5.24.2. неполучение/несвоевременное получение сведений, необходимых для получения призов розыгрыша, по вине самих участников розыгрыша, или по вине организаций связи, или по иным, не зависящим от Организатора причинам;

5.24.3. неисполнение (несвоевременное исполнение) участниками розыгрыша обязанностей, предусмотренных настоящими Правилами;

5.24.4. неполучение победителями розыгрыша призов в случае не востребования их или отказа от них.

5.25. Организатор вправе в одностороннем порядке прекратить или приостановить проведение Розыгрыша или отстранить отдельных его Участников, если по какой-либо причине настоящий Розыгрыш или какая-либо его часть не могут быть реализованы так, как это запланировано, в связи с заражением компьютерными вирусами, дефектами, манипуляциями, несанкционированным вмешательством, фальсификацией, техническими неполадками или любой причиной, не контролируемой Организатором, которая искажает или затрагивает исполнение, безопасность, честность, целостность проведения Розыгрыша.

5.26. Организатор оставляет за собой право в безусловном порядке в любое время без предварительного персонального уведомления Участника вносить в настоящие Правила изменения и/или дополнения или прекратить/приостановить/отменить проведение Розыгрыша путем размещения соответствующей информации в официальном Телеграм-канале ООО «Дом. Северная столица» <https://t.me/ukdomss>

5.27. Розыгрыш и данные положения и условия регулируются российским законодательством, любые споры станут объектом исключительной юрисдикции российских судов, и подлежат обжалованию только после соблюдения досудебного порядка в суде по месту нахождения Организатора. Все претензии в отношении проведения Розыгрыша, участия в Розыгрыша, получения призов и выполнения обязательств Организатором, Участники могут предъявить исключительно к Организатору.