

СООБЩЕНИЕ

о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Санкт-Петербург, Коломяжский проспект, дом 5, корпус 3, строение 1.

г. Санкт-Петербург

«17» сентября 2024 г.

Уважаемый Собственник!

Приглашаем Вас принять участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, которое будет проводиться в форме очно - заочного голосования в соответствии со ст. 44-46 Жилищного кодекса РФ.

Очное обсуждение вопросов повестки собрания и принятие решения по ним состоится «01» октября 2024 г. в 19:00 часов в нежилом помещении 1-Н по адресу: город Санкт-Петербург, Коломяжский проспект, дом 5, корпус 3, строение 1.

Заочная часть голосования по вопросам повестки собрания будет проводиться в период:

с «01» октября 2024 г. по «03» февраля 2025 г.

Место принятия решения: офис ООО «Дом. Северная столица» по адресу: г. Санкт-Петербург, Коломяжский проспект, дом 5, корпус 3, строение 1.

Повестка дня собрания:

1	О выборе председательствующего и секретаря собрания.
2	О выборе члена совета дома.
3	О выборе члена совета дома.
4	О выборе члена совета дома.
5	О выборе председателя Совета Дома.
6**	О принятии решения о наделении Совета многоквартирного дома полномочиями по согласованию расходования денежных средств, поступивших от аренды общего имущества собственников (п. 21, 22 и 23 Повестки дня).
7**	О принятии решения о наделении Председателя Совета многоквартирного дома полномочиями по подписанию актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
8**	О принятии решения о наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.
9	Об утверждении и заключении с ООО «Дом. Северная столица» (ИНН 7841331677, ОГРН 1067847479150) договора управления многоквартирным домом с размером платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, за содержание и текущий ремонт мест общего пользования, об утверждении перечня работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества и встроенной подземной автостоянки, об утверждении размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме со встроенной подземной автостоянкой, а также за дополнительные услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме. Признание утратившим силу договора управления многоквартирным домом, условия которого утверждены на общем собрании собственников помещений 11.10.2021 г.
10	О принятии решения о пределах использования земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, в том числе введение ограничений пользования им при реализации концепции «двор без машин».
11	О принятии решения по разработке Положения о пропускном и внутреннем режиме на территории жилого комплекса «Приморский квартал».
12*	О принятии решения о благоустройстве земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом в пределах территории жилого комплекса «Приморский квартал», в целях реализации концепции «двор без машин».
13	О принятии решения по разработке и согласованию в уполномоченных государственных органах и специализированных организациях проекта благоустройства территории жилого комплекса «Приморский квартал».
14**	О принятии решения о наделении управляющую организацию правом утверждать и реализовывать положения об установке зарядных станций для электромобилей в подземной автостоянке, с возможностью взимания платы за пользование коммунальным ресурсом, согласно произведенным расчетам затраченной электроэнергии ежемесячно.
15**	О принятии решения о наделении управляющей организации полномочиями запросить коммерческие предложения у подрядных организаций при получении от Совета дома соответствующего технического задания на установку дополнительного видеонаблюдения и поручить управляющей организации вынести вопрос об установке видеонаблюдения на основании поступивших коммерческих предложений на ближайшее общее собрание собственников.
16**	Об утверждении права пользования помещений колясочных в МКД: помещение колясочной предназначается строго для размещения детских колясок. Не допускается использовать помещение не по его прямому назначению, категорически запрещено складировать в нем (даже временно) иное имущество (в том числе велосипеды, детские игрушки, санки, личные и прочие вещи).
17**	О принятии решения об установке системы контроля и управления доступом (СКУД) на мусоросборные камеры на территории МКД за счет средств текущего ремонта.
18**	О принятии решения по разработке управляющей организацией проекта технической модернизации систем отопления, холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, предусматривающего возможность дистанционного отключения отопления, холодного водоснабжения, горячего водоснабжения в течение 3 минут с момента возникновения аварии. Разработку проекта осуществлять за счет средств текущего ремонта.
19	О предоставлении дополнительной услуги консьержа (режим работы: круглосуточно)**.
20	О принятии решения о предоставлении управляющей организацией на платной основе дополнительной услуги «Служба регистрационного учета (паспортист)», в связи с исключением данной услуги из договора управления многоквартирным домом, а также о порядке оказания данной услуги в случае недостаточного финансирования расходов на её предоставление.
21**	О предоставлении собственникам помещений в многоквартирном доме права использовать помещение технического этажа для размещения кондиционеров (при наличии технической возможности, согласования с главным инженером управляющей организации и если такая установка не препятствует эксплуатации общедомового имущества).
22	О принятии решения о размещении согласованных информационных объявлений (рекламы) в лифтах и на стендах информации в каждой парадной многоквартирного дома, с возможностью взимания платы за опубликование данных объявлений.
23	О принятии решения о порядке передачи за плату общего имущества дома в пользование.
24	Об утверждении порядка оплаты услуг по вывозу снега в зимний период.
25**	Об утверждении правил проведения шумных работ и других действий, создающих шум. В будние дни с 20:00 до 09:00 и с 13:00 до 15:00, а также в выходные и праздничные нерабочие дни ремонтные работы запрещены.

* расходы, связанные с проведением благоустройства, осуществляет организация-застройщик жилого комплекса «Приморский квартал»;

** вопросы от инициативной группы;

*** в случае отсутствия положительного решения по данному вопросу, прекратить оказание данной услуги.

Инициатор проведения собрания: управляющая организация ООО «Дом. Северная столица», ИНН 7841331677, ОГРН 1067847479150. Дополнительно ознакомиться с материалами по повестке дня можно в управляющей организации ООО «Дом. Северная столица» по адресу: г. Санкт-Петербург, пр-т. Коломяжский, дом 5, корпус 3, строение 1, а также на интернет-сайте по адресу: <https://dss.spb.ru>