

СООБЩЕНИЕ

о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Санкт-Петербург, Коломяжский проспект, дом 5, корпус 1, строение 1.

г. Санкт-Петербург

«18» сентября 2024 г.

Уважаемый Собственник!

Приглашаем Вас принять участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, которое будет проводиться в форме очно - заочного голосования в соответствии со ст. 44-46 Жилищного кодекса РФ.

Очное обсуждение вопросов повестки собрания и принятие решения по ним состоится «02» октября 2024 г. в 19:00 часов в нежилом помещении 1-Н по адресу: город Санкт-Петербург, Коломяжский проспект, дом 5, корпус 3, строение 1.

**Заочная часть голосования по вопросам повестки собрания будет проводиться в период:
с «02» октября 2024 г. по «05» февраля 2025 г.**

Место принятия решения: офис ООО «Дом. Северная столица» по адресу: г. Санкт-Петербург, Коломяжский проспект, дом 5, корпус 3, строение 1.

Повестка дня собрания:

1	О выборе председательствующего и секретаря собрания.
2	О выборе администратора ОСС при проведении голосования в ГИС ЖКХ.
3	О выборе администратора ОСС при проведении голосования в ГИС ЖКХ.
4	О выборе администратора ОСС при проведении голосования в ГИС ЖКХ.
5	Об утверждении и заключении с ООО «Дом. Северная столица» (ИНН 7841331677, ОГРН 1067847479150) договора управления многоквартирным домом с размером платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, за содержание и текущий ремонт мест общего пользования, об утверждении перечня работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества, об утверждении размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, а также за дополнительные услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме. Признание утратившим силу договора управления многоквартирным домом, условия которого утверждены на общем собрании собственников помещений 28.08.2020 г.
6	О принятии решения о пределах использования земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, в том числе введение ограничений пользования им при реализации концепции «двор без машин».
7	О принятии решения по разработке Положения о пропускном и внутреннем режиме на территории жилого комплекса «Приморский квартал».
8*	О принятии решения о благоустройстве земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом в пределах территории жилого комплекса «Приморский квартал», в целях реализации концепции «двор без машин».
9	О принятии решения по разработке и согласованию в уполномоченных государственных органах и специализированных организациях проекта благоустройства территории жилого комплекса «Приморский квартал».
10	О предоставлении дополнительной услуги консьержа (режим работы: круглосуточно)**.
11	О принятии решения о предоставлении управляющей организацией на платной основе дополнительной услуги «Служба регистрационного учета (паспортист)», в связи с исключением данной услуги из договора управления многоквартирным домом, а также о порядке оказания данной услуги в случае недостаточного финансирования расходов на её предоставление.
12	О принятии решения о размещении согласованных информационных объявлений (рекламы) в лифтах и на стендах информации в каждой парадной многоквартирного дома, с возможностью взимания платы за опубликование данных объявлений.
13	О принятии решения о порядке передачи за плату общего имущества дома в пользование.
14	Об утверждении порядка оплаты услуг по вывозу снега в зимний период.

* расходы, связанные с проведением благоустройства, осуществляет организация-застройщик жилого комплекса «Приморский квартал»;

**в случае отсутствия положительного решения по данному вопросу, прекратить оказание данной услуги.

Инициатор проведения собрания: управляющая организация ООО «Дом. Северная столица», ИНН 7841331677, ОГРН 1067847479150. Дополнительно ознакомиться с материалами по повестке дня можно в управляющей организации ООО «Дом. Северная столица» по адресу: г. Санкт-Петербург, пр-т. Коломяжский, дом 5, корпус 3, строение 1, а также на интернет-сайте по адресу: <https://dss.spb.ru>