

## ПРОТОКОЛ № 1 / 3 9 - 2 0 2 5

**внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,  
расположенном по адресу: Санкт-Петербург, Ипподромный переулок, дом 1, корпус 3,  
строение 1, проводимом в очно-заочной форме**

город Санкт-Петербург

«02» января 2025 года

**Форма проведения общего собрания: очно-заочное голосование.**

**Инициатор собрания:** управляющая организация - Общество с ограниченной ответственностью «Дом. Северная столица» (ИНН 7841331677, ОГРН 1067847479150).

**Период проведения собрания: с «09» сентября 2024 г по «23» декабря 2024 г.**

**Очное обсуждение вопросов состоялось: «09» сентября 2024 г. в 19:00 часов** в нежилом помещении по адресу: город Санкт-Петербург, Коломяжский проспект, дом 5, корпус 3, строение 1, пом. 1-Н.

**Решения собственников принимались до 23 ч. 59 мин. 23.12.2024.**

**Дата окончания подсчета голосов: 02.01.2025 г.**

**Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 22 167,60 кв.м.**

**Общее количество голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме: 22 167,60 кв.м.**

**Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в собрании: 12 274,20 кв.м. (55,37% от общего количества голосов).**

**Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме ПРАВОМОЧНО (имеет кворум).**

**Присутствующие на очной части общего собрания:** собственники, представители управляющей организации.

**Место хранения копий решений, протоколов и иной документации, имеющей отношение к общим собраниям собственников помещений в многоквартирном доме:** в управляющей организации ООО «Дом. Северная столица» на весь период осуществления деятельности по управлению многоквартирным домом.

### **Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

|         |   |
|---------|---|
| 1       | О выборе председательствующего собрания и секретаря собрания.   |
| 2       | О выборе в качестве члена совета дома.  |
| 3       | О выборе в качестве члена совета дома.  |
| 4       | О выборе в качестве члена совета дома.  |
| 5*<br>* | О выборе председателя Совета многоквартирного дома с правом на подписание актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, за исключением аварийных случаев.   |
| 6       | Об утверждении и заключении с ООО «Дом. Северная столица» (ИНН 7841331677, ОГРН 1067847479150) договора управления многоквартирным домом с размером платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, за содержание и текущий ремонт мест общего пользования, об утверждении перечня работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества, об утверждении размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, а также за дополнительные услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме.<br>Признание утратившим силу договора управления многоквартирным домом, условия которого утверждены на общем собрании собственников помещений 25.10.2021 г. |
| 7       | О принятии решения о пределах использования земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, в том числе введение ограничений пользования им при реализации концепции «двор без машин».   |

|          |  |
|----------|--|
| 8        | О принятии решения по разработке Положения о пропускном и внутреннем режиме на территории жилого комплекса «Приморский квартал».   |
| 9*       | О принятии решения о благоустройстве земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом в пределах территории жилого комплекса «Приморский квартал», в целях реализации концепции «двор без машин».   |
| 10       | О принятии решения по разработке и согласованию в уполномоченных государственных органах и специализированных организациях проекта благоустройства территории жилого комплекса «Приморский квартал».   |
| 11       | О предоставлении дополнительной услуги консьержа (режим работы: круглосуточно)***.   |
| 12<br>** | О принятии решения об изменении назначения помещений консьержей 1-4 парадных, для хранения велосипедов собственников помещений многоквартирного дома, с правом сохранения использования помещения в парадной №5 для размещения служб управляющей организации ***.  |
| 13<br>** | О принятии решения о монтаже дополнительной камеры видеонаблюдения на многоквартирном доме со стороны детской площадки за счет средств текущего ремонта.   |
| 14       | О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров о предоставлении коммунальной услуги - обращение с твердыми коммунальными отходами (АО «Невский экологический оператор» ИНН 7804678913, ОГРН 1217800002826).   |
| 15<br>** | О принятии решения о пределах использования фасада многоквартирного дома в части условий и порядка размещения на нем внешних блоков кондиционеров и о наделении ООО «Дом. Северная столица» (ИНН 7841331677, ОГРН 1067847479150) обязанностью за счет средств собственников разработать проект по установке корзин для кондиционеров на фасаде многоквартирного дома и порядок согласования такой установки. |
| 16       | О принятии решения о наделении управляющей организации обязанностью по предоставлению на платной основе дополнительной услуги «Служба регистрационного учета (паспортист)», в связи с исключением данной услуги из договора управления многоквартирным домом, а также о порядке оказания данной услуги в случае недостаточного финансирования расходов на её предоставление.                                 |
| 17       | О принятии решения о размещении согласованных информационных объявлений (рекламы) в лифтах и на стендах информации в каждой парадной многоквартирного дома, с возможностью взимания платы за опубликование данных объявлений.  |
| 18       | О принятии решения о порядке передачи за плату общего имущества дома в пользование.  |
| 19       | Об утверждении порядка оплаты услуг по вывозу снега в зимний период.   |

### Результаты голосования:

#### 1. По первому вопросу:

СЛУШАЛИ: Лутченко Никиту Владимировича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать председательствующим собрания и секретарём собрания, с правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: Лутченко Никиту Владимировича (председательствующий собрания), Сунхарову Таужанку Халимеденовну (секретарь собрания).

| «За»                    |                                    | «Против»                |                                    | «Воздержались»          |                                    |
|-------------------------|------------------------------------|-------------------------|------------------------------------|-------------------------|------------------------------------|
| Количество<br>о голосов | % от числа<br>проголосовавших<br>х | Количество<br>о голосов | % от числа<br>проголосовавших<br>х | Количество<br>о голосов | % от числа<br>проголосовавших<br>х |
| <b>9456,30</b>          | <b>77,04%</b>                      | <b>592,80</b>           | <b>4,83 %</b>                      | <b>2225,10</b>          | <b>18,13%</b>                      |

**РЕШИЛИ:** Выбрать председательствующим собрания и секретарём собрания, с правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: Лутченко Никиту Владимировича (председательствующий собрания), Сунхарову Таужанку Халимеденовну (секретарь собрания)...

## **РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

### **2. По второму вопросу:**

**СЛУШАЛИ:** Лутченко Никиту Владимировича.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** выбрать в качестве члена совета дома кандидата из числа собственников многоквартирного дома, кандидатура не выдвинута.

## **РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО**

### **3. По третьему вопросу:**

**СЛУШАЛИ:** Лутченко Никиту Владимировича.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** выбрать в качестве члена совета дома кандидата из числа собственников многоквартирного дома, кандидатура не выдвинута.

## **РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО**

### **4. По четвертому вопросу:**

**СЛУШАЛИ:** Лутченко Никиту Владимировича.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** выбрать в качестве члена совета дома кандидата из числа собственников многоквартирного дома, кандидатура не выдвинута.

## **РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО**

### **5. По пятому вопросу:**

**СЛУШАЛИ:** Лутченко Никиту Владимировича.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** выбрать председателя Совета многоквартирного дома, с правом на подписание актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, за исключением аварийных случаев, кандидатура не выдвинута.

## **РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО**

### **6. По шестому вопросу:**

**СЛУШАЛИ:** Лутченко Никиту Владимировича.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** утвердить и заключить с ООО «Дом. Северная столица» (ИНН 7841331677, ОГРН 1067847479150) договор управления многоквартирным домом с размером платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, за содержание и текущий ремонт мест общего пользования, об утверждении перечня работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества, об утверждении размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, а также за дополнительные услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме.

Признать утратившим силу договор управления многоквартирным домом, условия которого утверждены на общем собрании собственников помещений 25.10.2021 г.

| «За»                    |                                    | «Против»                |                                    | «Воздержались»          |                                    |
|-------------------------|------------------------------------|-------------------------|------------------------------------|-------------------------|------------------------------------|
| Количество<br>о голосов | % от числа<br>проголосовавших<br>х | Количество<br>о голосов | % от числа<br>проголосовавших<br>х | Количество<br>о голосов | % от числа<br>проголосовавших<br>х |
| <b>9671,60</b>          | <b>78,80%</b>                      | <b>1452,65</b>          | <b>11,83%</b>                      | <b>1149,95</b>          | <b>9,37%</b>                       |

РЕШИЛИ утвердить и заключить с ООО «Дом. Северная столица» (ИНН 7841331677, ОГРН 1067847479150) договор управления многоквартирным домом с размером платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, за содержание и текущий ремонт мест общего пользования, об утверждении перечня работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества, об утверждении размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, а также за дополнительные услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме.

Признать утратившим силу договор управления многоквартирным домом, условия которого утверждены на общем собрании собственников помещений 25.10.2021 г.

## РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

### 7. По седьмому вопросу:

СЛУШАЛИ: Лутченко Никиту Владимировича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить пределы использования земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, в том числе введение ограничений пользования им при реализации концепции «двор без машин», исходя из следующих условий:

- установить пропускной режим механических транспортных средств на территорию жилого комплекса «Приморский квартал»;
- на территории жилого комплекса «Приморский квартал» не допускается стоянка, парковка, хранение и т.п. механических транспортных средств всех типов длительностью более двух часов (за исключением техники, используемой для обслуживания территории жилого комплекса, транспортных средств экстренных и оперативных служб);
- запрет проезда на территорию жилого комплекса «Приморский квартал» лицам, нарушившим условия пропускного режима, в том числе Положения о пропускном и внутреннем режиме на территории жилого комплекса «Приморский квартал», включая собственников помещений в многоквартирном доме. Продолжительность запрета определяются в зависимости от тяжести и повторяемости нарушений.

| «За»                  |  | «Против»              |  | «Воздержались»        |  |
|-----------------------|--|-----------------------|--|-----------------------|--|
| Количество<br>голосов | % от общего<br>числа голосов<br>собственников<br>МКД | Количество<br>голосов | % от общего<br>числа голосов<br>собственников<br>МКД | Количество<br>голосов | % от общего<br>числа голосов<br>собственников<br>МКД |
| <b>8883,80</b>        | <b>40,08%</b>  | <b>2910,80</b>        | <b>13,13%</b>  | <b>479,60</b>         | <b>2,16%</b>   |

## РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО

### 8. По восьмому вопросу:

СЛУШАЛИ: Лутченко Никиту Владимировича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить ООО «Дом. Северная столица», ОГРН 1067847479150, полномочиями по разработке Положения о пропускном и внутреннем режиме на территории жилого комплекса «Приморский квартал» исходя из общих условий (п. 7 Повестки голосования).

| «За»                    |                                    | «Против»                |                                    | «Воздержались»          |                                    |
|-------------------------|------------------------------------|-------------------------|------------------------------------|-------------------------|------------------------------------|
| Количество<br>о голосов | % от числа<br>проголосовавших<br>х | Количество<br>о голосов | % от числа<br>проголосовавших<br>х | Количество<br>о голосов | % от числа<br>проголосовавших<br>х |
| <b>9165,25</b>          | <b>74,67%</b>                      | <b>2328,60</b>          | <b>18,97%</b>                      | <b>780,35</b>           | <b>6,36%</b>                       |

РЕШИЛИ: Наделить ООО «Голос.Северная столица», ОГРН 1067847479150, полномочиями по разработке и согласованию в уполномоченных государственных органах и специализированных организациях проекта благоустройства территории жилого комплекса «Приморский квартал» для обеспечения пропускного режима.

## РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

### 9. По девятому вопросу:

СЛУШАЛИ: Лутченко Никиту Владимировича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Благоустроить земельный участок, на котором расположен многоквартирный дом в пределах территории жилого комплекса «Приморский квартал» в целях реализации концепции «двор без машин»:

- установка шлагбаумов на въезд и выезд с территории жилого комплекса «Приморский квартал», включая сопутствующую инфраструктуру;
- установка, при необходимости, дорожных знаков на территории жилого комплекса «Приморский квартал»;
- нанесение разметки на территории жилого комплекса «Приморский квартал».

| «За»                  |  | «Против»              |  | «Воздержались»        |  |
|-----------------------|--|-----------------------|--|-----------------------|--|
| Количество<br>голосов | % от общего<br>числа голосов<br>собственников<br>МКД | Количество<br>голосов | % от общего<br>числа голосов<br>собственников<br>МКД | Количество<br>голосов | % от общего<br>числа голосов<br>собственников<br>МКД |
| <b>9656,00</b>        | <b>43,56%</b>  | <b>2065,10</b>        | <b>9,31%</b>   | <b>553,10</b>         | <b>2,49%</b>   |

## РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО

### 10. По десятому вопросу:

СЛУШАЛИ: Лутченко Никиту Владимировича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить ООО «Дом. Северная столица», ОГРН 1067847479150, полномочиями по разработке и согласованию в уполномоченных государственных органах и специализированных организациях проекта благоустройства территории жилого комплекса «Приморский квартал» для обеспечения пропускного режима.

| «За»                    |                                    | «Против»                |                                    | «Воздержались»          |                                    |
|-------------------------|------------------------------------|-------------------------|------------------------------------|-------------------------|------------------------------------|
| Количество<br>о голосов | % от числа<br>проголосовавших<br>х | Количество<br>о голосов | % от числа<br>проголосовавших<br>х | Количество<br>о голосов | % от числа<br>проголосовавших<br>х |
| <b>9616,00</b>          | <b>78,34%</b>                      | <b>2130,50</b>          | <b>17,36%</b>                      | <b>527,70</b>           | <b>4,30%</b>                       |

РЕШИЛИ: Наделить ООО «Дом. Северная столица», ОГРН 1067847479150, полномочиями по разработке и согласованию в уполномоченных государственных органах и специализированных организациях проекта благоустройства территории жилого комплекса «Приморский квартал» для обеспечения пропускного режима.

## РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

**11. По одиннадцатому вопросу:**

СЛУШАЛИ: Лутченко Никиту Владимировича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Предоставлять дополнительную услугу консьержа (режим работы: круглосуточно)\*\*\*. Утвердить стоимость услуги в размере 27,40 руб./кв.м. общей площади жилого помещения ежемесячно. Услуга оказывается в отношении общего имущества многоквартирного дома и включает в себя:

- круглосуточное дежурство консьержа в каждом подъезде дома;
- ежедневный обход подъезда дома на предмет проверки состояния, наличия и целостности общего имущества дома с фиксацией обнаруженных неисправностей в журнале и своевременного информирования об этом Единую диспетчерскую службу управляющей организации;
- осуществление доступа в подъезд посторонних лиц с помощью домофонной связи;
- поддержание чистоты в вестибюле и лифтовых холлах;
- информирование Единой диспетчерской службы о сбоях в работе лифтового и прочего оборудования;
- хранение и выдача сотрудникам управляющей организации ключей от технических помещений.

Определить управляющую организацию ООО «Дом. Северная столица», ОГРН 1067847479150 в качестве лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено заключить договор на оказание услуги консьержа и обеспечить приемку оказанных услуг; подрядная организация, привлекаемая для оказания указанной услуги, определяется ООО «Дом. Северная столица» по своему усмотрению..

| «За»                 |                                 | «Против»             |                                 | «Воздержались»       |                                 |
|----------------------|---------------------------------|----------------------|---------------------------------|----------------------|---------------------------------|
| Количество о голосов | % от числа проголосовавших<br>х | Количество о голосов | % от числа проголосовавших<br>х | Количество о голосов | % от числа проголосовавших<br>х |
| <b>2578,10</b>       | <b>21,00 %</b>                  | <b>8767,10</b>       | <b>71,43%</b>                   | <b>929,00</b>        | <b>7,57%</b>                    |

**РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО**

**12. По двенадцатому вопросу:**

СЛУШАЛИ: Лутченко Никиту Владимировича.

ПРЕДЛОЖЕНО: принять решение об изменении назначения помещений консьержей 1-5 парадных, для хранения велосипедов собственников помещений многоквартирного дома, с правом сохранения использования помещения в парадной №5 для размещения служб управляющей организации.

| «За»               |   | «Против»           |   | «Воздержались»     |   |
|--------------------|---|--------------------|---|--------------------|---|
| Количество голосов | % от общего числа голосов собственников МКД | Количество голосов | % от общего числа голосов собственников МКД | Количество голосов | % от общего числа голосов собственников МКД |
| <b>8101,90</b>     | <b>36,55%</b>                               | <b>1998,25</b>     | <b>9,01%</b>                                | <b>2174,05</b>     | <b>9,81%</b>                                |

**РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО**

**13. По тринадцатому вопросу:**

СЛУШАЛИ: Лутченко Никиту Владимировича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о монтаже дополнительной камеры видеонаблюдения на многоквартирном доме со стороны детской площадки за счет средств текущего ремонта.

| «За»                 |  | «Против»             |  | «Воздержались»       |  |
|----------------------|--|----------------------|--|----------------------|--|
| Количество о голосов | % от общего числа голосов собственнико в МКД | Количество о голосов | % от общего числа голосов собственнико в МКД | Количество о голосов | % от общего числа голосов собственнико в МКД |
| 7940,70              | 35,82%                                       | 2616,15              | 11,80%                                       | 1717,35              | 7,75%  |

#### РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО

##### 14. По четырнадцатому вопросу:

СЛУШАЛИ: Лутченко Никиту Владимировича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Заключить с собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров о предоставлении коммунальной услуги - обращение с твердыми коммунальными отходами (АО «Невский экологический оператор» ИНН 7804678913, ОГРН 1217800002826).

| «За»                 |                             | «Против»             |                             | «Воздержались»       |                             |
|----------------------|-----------------------------|----------------------|-----------------------------|----------------------|-----------------------------|
| Количество о голосов | % от числа проголосовавш их | Количество о голосов | % от числа проголосовавш их | Количество о голосов | % от числа проголосовавш их |
| 7921,85              | 64,54%                      | 2310,00              | 18,82%                      | 2042,35              | 16,64%                      |

РЕШИЛИ: Заключить с собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров о предоставлении коммунальной услуги - обращение с твердыми коммунальными отходами (АО «Невский экологический оператор» ИНН 7804678913, ОГРН 1217800002826).

#### РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

##### 15. По пятнадцатому вопросу:

СЛУШАЛИ: Лутченко Никиту Владимировича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о пределах использования фасада многоквартирного дома в части условий и порядка размещения на нем внешних блоков кондиционеров и о наделении ООО «Дом. Северная столица» (ИНН 7841331677, ОГРН 1067847479150) обязанностью за счет средств собственников разработать проект по установке корзин для кондиционеров на фасаде многоквартирного дома и порядок согласования такой установки.

| «За»                 |  | «Против»             |  | «Воздержались»       |  |
|----------------------|--|----------------------|--|----------------------|--|
| Количество о голосов | % от общего числа голосов собственнико в МКД | Количество о голосов | % от общего числа голосов собственнико в МКД | Количество о голосов | % от общего числа голосов собственнико в МКД |
| 3 325,15             | 15,00%                                       | 7 152,90             | 32,27%                                       | 1 796,15             | 8,10%  |

#### РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО

##### 16. По шестнадцатому вопросу:

СЛУШАЛИ: Лутченко Никиту Владимировича.

ПРЕДЛОЖЕНО: В связи с исключением из предлагаемого к утверждению в рамках настоящего

общего собрания собственников договора управления условия о предоставлении услуги «Служба регистрационного учета (паспортист)» предложено принять решение о наделении управляющей организации обязанностью по предоставлению дополнительной услуги «Служба регистрационного учета (паспортист)» (прием заявлений, выдача справок и пр.) на следующих условиях:

1. Стоимость дополнительной услуги – 0,54 руб./кв.м. общей площади жилых помещений ежемесячно;

2. В случае недостаточности собираемых денежных средств на обеспечение предоставления данной услуги (приобретение специализированного программного обеспечения, расходы на оплату труда, расходные материалы и иные обязательные сопутствующие расходы) ежемесячное начисление платы прекращается с размещением соответствующей информации в платежных документах; выдача справок и иных документов производится на платной основе в соответствии с прейскурантом, действующим на момент обращения за услугой.

Если решение о предоставлении дополнительной услуги «Служба регистрационного учета (паспортист)» не будет принято, функция по приему и передаче документов в орган регистрационного учета передается СПб ГКУ «Жилищное агентство Приморского района Санкт-Петербурга».

| «За»                 |                                 | «Против»             |                                 | «Воздержались»       |                                 |
|----------------------|---------------------------------|----------------------|---------------------------------|----------------------|---------------------------------|
| Количество о голосов | % от числа проголосовавших<br>х | Количество о голосов | % от числа проголосовавших<br>х | Количество о голосов | % от числа проголосовавших<br>х |
| 4674,65              | 38,09%                          | 5767,10              | 46,99%                          | 1832,45              | 14,92%                          |

## РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО

17. По семнадцатому вопросу:

СЛУШАЛИ: Лутченко Никиту Владимировича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить управляющую организацию правом от имени собственников помещений дома принимать решения о размещении согласованных информационных объявлений (рекламы) в лифтах и на стендах информации в каждой парадной многоквартирного дома, с возможностью взимания платы за опубликование данных объявлений, исходя из следующих тарифов: размещение рекламы у лифтовой кнопки/в лифте – 650 рублей в месяц за одно объявление; размещение рекламы на информационных стендах – 484 рубля за одно объявление. Полученная плата расходуеться в следующем порядке: 70% на выполнение работ по содержанию, текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома или иные цели в интересах собственников; 30% на деятельность УК, из которых 20% на поддержание проекта Соседского центра и проведения культурно-спортивных мероприятий для собственников многоквартирного дома; 10% накладные расходы.

| «За»               |   | «Против»           |   | «Воздержались»     |   |
|--------------------|---|--------------------|---|--------------------|---|
| Количество голосов | % от общего числа голосов собственников МКД | Количество голосов | % от общего числа голосов собственников МКД | Количество голосов | % от общего числа голосов собственников МКД |
| 9032,20            | 40,75%                                      | 2206,9             | 9,95%                                       | 1035,10            | 4,67%                                       |

## РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО

18. По восемнадцатому вопросу:

СЛУШАЛИ: Лутченко Никиту Владимировича.

**ПРЕДЛОЖЕНО** Наделить управляющую организацию правом от имени собственников помещений дома принимать решения о передаче за плату общего имущества дома в пользование и заключать соответствующие договоры с собственниками (пользователями) нежилых помещений для размещения на фасаде дома рекламных и информационных конструкций, а также с собственниками нежилых помещений на размещение кондиционеров в подвалах многоквартирного дома (при наличии технической возможности) исходя из следующих тарифов: рекламные и информационные конструкции – от 5000 до 20000 рублей в месяц за один объект; размещение кондиционеров – от 5000 до 10 000 рублей в месяц за один кондиционер. Полученная плата расходуется в следующем порядке: 90% на выполнение работ по содержанию, текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома или иные цели в интересах собственников; 10% на оплату деятельности управляющей организации по заключению таких договоров.

| «За»               |   | «Против»           |   | «Воздержались»     |   |
|--------------------|---|--------------------|---|--------------------|---|
| Количество голосов | % от общего числа голосов собственников МКД | Количество голосов | % от общего числа голосов собственников МКД | Количество голосов | % от общего числа голосов собственников МКД |
| 7272,25            | 32,81%                                      | 4288,45            | 19,34%                                      | 713,50             | 3,22%                                       |

## **РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО**

### **19. По девятнадцатому вопросу:**

**СЛУШАЛИ:** Лутченко Никиту Владимировича.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить порядок оплаты услуг по вывозу снега в зимний период исходя из фактического объема вывоза снега ежемесячно, на основании счетов и актов выполненных работ подрядной организации с распределением стоимости за вывоз снега на собственников помещений пропорционально площади занимаемого им помещения в МКД.

| «За»                 |                               | «Против»             |                               | «Воздержались»       |                               |
|----------------------|-------------------------------|----------------------|-------------------------------|----------------------|-------------------------------|
| Количество о голосов | % от числа проголосовавших их | Количество о голосов | % от числа проголосовавших их | Количество о голосов | % от числа проголосовавших их |
| 9421,90              | 76,76%                        | 1995,40              | 16,26%                        | 856,90               | 6,98%                         |

**РЕШИЛИ:** Утвердить порядок оплаты услуг по вывозу снега в зимний период исходя из фактического объема вывоза снега ежемесячно, на основании счетов и актов выполненных работ подрядной организации с распределением стоимости за вывоз снега на собственников помещений пропорционально площади занимаемого им помещения в МКД.

## **РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

Настоящий Протокол №1/39-2025 от «02» января 2025 года составлен в 2-х экземплярах. Местом хранения оригинала №1/39-2025 от «02» января 2025 года и приложений к нему является орган государственного жилищного надзора, где будет осуществляться его хранение в течение трех лет, в соответствии с ч. 1 ст. 46 ЖК РФ.


Копия Протокола хранится в офисе управляющей организации.

Приложение к Протоколу:

1. реестр собственников помещений в многоквартирном доме - на 10 л. в 1 экз.;

2. копия текста сообщения о проведении общего собрания собственников в многоквартирном доме - на 1 л. в 1 экз.;
3. подтверждение размещения сообщения о проведении общего собрания в системе в соответствии с частью 4 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации - на 2 л. в 1 экз.;
4. реестр собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в общем собрании собственников на 5 л., в 1 экз.;
5. договор управления на 23 л., в 1 экз.;
6. письменные решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме на 689 л.

Председатель общего собрания

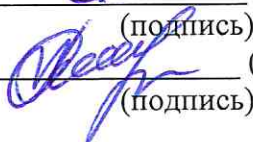
  
\_\_\_\_\_

(подпись)

( Лунченко И.В. 02.01.2025

расшифровка подписи дата

Секретарь общего собрания

  
\_\_\_\_\_

(подпись)

( Т.В. Сушарова 02.01.2025

расшифровка подписи дата