

СООБЩЕНИЕ

о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Санкт-Петербург, Ипподромный переулок, дом 1, корпус 2, строение 1.

г. Санкт-Петербург

«10» сентября 2024 г.

Уважаемый Собственник!

Приглашаем Вас принять участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, которое будет проводиться в форме очно - заочного голосования в соответствии со ст. 44-46 Жилищного кодекса РФ.

Очное обсуждение вопросов повестки собрания и принятие решения по ним состоится «23» сентября 2024 г. в 19:00 часов в нежилом помещении 1-Н по адресу: город Санкт-Петербург, Коломяжский проспект, дом 5, корпус 3, строение 1.
Заочная часть голосования по вопросам повестки собрания будет проводиться в период:
с «23» сентября 2024 г по «23» января 2025 г.

Место принятия решения: офис ООО «Дом. Северная столица» по адресу: г. Санкт-Петербург, Коломяжский проспект, дом 5, корпус 3, строение 1.

Повестка дня собрания:

1	О выборе председательствующего и секретаря собрания.
2	О выборе в качестве члена совета дома.
3	О выборе в качестве члена совета дома.
4	О выборе в качестве члена совета дома.
5	О выборе в качестве председателя Совета Дома.
6**	О принятии решения о наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на утверждение плана текущего ремонта.
7**	О принятии решения о наделении председателя Совета многоквартирного дома полномочиями осуществлять контроль за выполнением обязательств по заключенным договорам оказания услуг и (или) выполненных работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, за исключением работ, связанных с устранением аварийных ситуаций; подписывать акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме между управляющей компанией и Советом дома.
8	Об утверждении и заключении с ООО «Дом. Северная столица» (ИНН 7841331677, ОГРН 1067847479150) договора управления многоквартирным домом с размером платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, за содержание и текущий ремонт мест общего пользования, об утверждении перечня работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества, об утверждении размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, а также за дополнительные услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме. Признание утратившим силу договора управления многоквартирным домом, условия которого утверждены на общем собрании собственников помещений 29.11.2021 г.
9	О принятии решения о пределах использования земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, в том числе введение ограничений пользования им при реализации концепции «двор без машин».
10	О принятии решения по разработке Положения о пропускном и внутреннем режиме на территории жилого комплекса «Приморский квартал».
11*	О принятии решения о благоустройстве земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом в пределах территории жилого комплекса «Приморский квартал», в целях реализации концепции «двор без машин».
12	О принятии решения по разработке и согласованию в уполномоченных государственных органах и специализированных организациях проекта благоустройства территории жилого комплекса «Приморский квартал».
13**	О принятии решения по установке магнитных замков на мусоросборные камеры за счет средств текущего ремонта.
14**	О предоставлении в рамках содержания общего имущества управляющей организацией дополнительной услуги «Обслуживание ковров в МОП 1 этажа» из расчета 1,34 руб./кв. м. для собственников жилых и нежилых помещений ежемесячно.
15	О принятии решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров о предоставлении коммунальной услуги - обращение с твердыми коммунальными отходами (АО «Невский экологический оператор» ИНН 7804678913, ОГРН 1217800002826).
16	О предоставлении дополнительной услуги консьержа (режим работы: круглосуточно)***.
17**	О принятии решения об изменении назначения помещений консьержей 1-7 парадных, для хранения велосипедов и колясок собственников помещений многоквартирного дома, с правом сохранения использования помещения в парадной №4 для размещения служб управляющей организации***.
18	О принятии решения о наделении управляющей организации обязанностью по предоставлению на платной основе дополнительной услуги «Служба регистрационного учета (паспортист)», в связи с исключением данной услуги из договора управления многоквартирным домом, а также о порядке оказания данной услуги в случае недостаточного финансирования расходов на её предоставление.
19	О принятии решения о размещении согласованных информационных объявлений (рекламы) в лифтах и на стендах информации в каждой парадной многоквартирного дома, с возможностью взимания платы за опубликование данных объявлений.
20	О принятии решения о порядке передачи за плату общего имущества дома в пользование.
21	Об утверждении порядка оплаты услуг по вывозу снега в зимний период.

* расходы, связанные с проведением благоустройства, осуществляет организация-застройщик жилого комплекса «Приморский квартал»;

** вопросы от инициативной группы;

*** вопросы под пунктами 16 и 17 являются альтернативными, при голосовании необходимо выбрать один из них.

Инициатор проведения собрания: управляющая организация ООО «Дом. Северная столица», ИНН 7841331677, ОГРН 1067847479150. Дополнительно ознакомиться с материалами по повестке дня можно в управляющей организации ООО «Дом. Северная столица» по адресу: г. Санкт-Петербург, пр-т. Коломяжский, дом 5, корпус 3, строение 1, а также на интернет-сайте по адресу: <https://dss.spb.ru>