

## РЕШЕНИЕ

собственника помещения по вопросам, поставленным на голосование на внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:

г. Санкт-Петербург, Ипподромный переулок, дом 1, корпус 2, строение 1,  
проводимом в форме очно-заочного голосования

(ФИО голосующего собственника, представителя собственника)

Квартира № \_\_\_\_\_, общая площадь \_\_\_\_\_ кв.м. \_\_\_\_\_ голосов, принадлежащая мне  
на основании \_\_\_\_\_

Нежилое помещение № \_\_\_\_\_, общая площадь \_\_\_\_\_ кв.м. \_\_\_\_\_ голосов, принадлежащее мне  
на основании \_\_\_\_\_

Контактный телефон: \_\_\_\_\_ e-mail: \_\_\_\_\_

В целях исключения недействительности принятых Вами решений, при заполнении бланка обращаем Ваше внимание:

1. Решение собственника по вопросам, постановленным на голосование, указывается простановкой любого знака в соответствующей графе;
2. По каждому вопросу **возможен только один вариант ответа: либо «ЗА», либо «ПРОТИВ», либо «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»;**
3. **Исправления – НЕДОПУСТИМЫ.**

Повестка дня:

№	Принимаемое решение	ЗА	против	воздержался
1	Выбрать председательствующим собрания и секретарём собрания, с правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: Лутченко Никиту Владимировича (председательствующий собрания), Сунхарову Таужанку Халимедовну (секретарь собрания).			
2	Выбрать в качестве члена совета дома: Новикову Галину Васильевну (94 кв.).			
3	Выбрать в качестве члена совета дома: Гудкову Веронику Сергеевну (279 кв.).			
4	Выбрать в качестве члена совета дома: Бадюлину Екатерину Юрьевну (356 кв.).			
5	Выбрать в качестве председателя Совета Дома: Бадюлину Екатерину Юрьевну (356 кв.).			
6**	Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на утверждение плана текущего ремонта.			
7**	Наделить председателя Совета многоквартирного дома полномочиями осуществлять контроль за выполнением обязательств по заключенным договорам оказания услуг и (или) выполненных работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, за исключением работ, связанных с устранением аварийных ситуаций; подписывать акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме между управляющей компанией и Советом дома.			
8	Утвердить и заключить с ООО «Дом. Северная столица» (ИНН 7841331677, ОГРН 1067847479150) договора управления многоквартирным домом с размером платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, за содержание и текущий ремонт мест общего пользования, об утверждении перечня работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества, об утверждении размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, а также за дополнительные услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме. Признать утратившим силу договор управления многоквартирным домом, условия которого утверждены на общем собрании собственников помещений 29.11.2021 г.			
9	Утвердить пределы использования земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, в том числе введение ограничений пользования им при реализации концепции «двор без машин», исходя из следующих условий: - установить пропускной режим механических транспортных средств на территорию жилого комплекса «Приморский квартал»; - на территории жилого комплекса «Приморский квартал» не допускается стоянка, парковка, хранение и т.п. механических транспортных средств всех типов длительностью более двух часов (за исключением техники, используемой для обслуживания территории жилого комплекса, транспортных средств экстренных и оперативных служб); - запрет проезда на территорию жилого комплекса «Приморский квартал» лицам, нарушившим условия пропускного режима, в том числе Положения о пропускном и внутреннем режиме на территории жилого комплекса «Приморский квартал», включая собственников помещений в многоквартирном доме. Продолжительность запрета определяются в зависимости от тяжести и повторяемости нарушений.			
10	Наделить ООО «Дом. Северная столица», ОГРН 1067847479150, полномочиями по разработке Положения о пропускном и внутреннем режиме на территории жилого комплекса «Приморский квартал» исходя из общих условий (п. 9 Повестки голосования).			

Подпись \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

№	Принимаемое решение	ЗА	против	воздер жался
11*	<p>Благоустроить земельный участок, на котором расположен многоквартирный дом в пределах территории жилого комплекса «Приморский квартал» в целях реализации концепции «двор без машин»:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- установка шлагбаумов на въезд и выезд с территории жилого комплекса «Приморский квартал», включая сопутствующую инфраструктуру;</li> <li>- установка, при необходимости, дорожных знаков на территории жилого комплекса «Приморский квартал»;</li> <li>- нанесение разметки на территории жилого комплекса «Приморский квартал».</li> </ul>			
12	Наделить ООО «Дом. Северная столица», ОГРН 1067847479150, полномочиями по разработке и согласованию в уполномоченных государственных органах и специализированных организациях проекта благоустройства территории жилого комплекса «Приморский квартал» для обеспечения пропускного режима.			
13**	Принять решение по установке магнитных замков на мусоросборные камеры за счет средств текущего ремонта.			
14**	Предоставление в рамках содержания общего имущества управляющей организацией дополнительной услуги «Обслуживание ковров в МОП 1 этажа» из расчета 1,34 руб./кв. м. для собственников жилых и нежилых помещений ежемесячно.			
15	Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров о предоставлении коммунальной услуги - обращение с твердыми коммунальными отходами (АО «Невский экологический оператор» ИНН 7804678913, ОГРН 1217800002826).			
16** **	<p>В связи с исключением из предлагаемого к утверждению в рамках настоящего общего собрания собственников договора управления условия о предоставлении услуги консьержа принять решение о наделении управляющей организации обязанностью по предоставлению дополнительной услуги консьержа на следующих условиях: режим работы: круглосуточно; стоимость услуги – в размере 35,25 руб./кв.м. общей площади жилого помещения ежемесячно. Услуга оказывается в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и включает в себя:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- круглосуточное дежурство консьержа в каждом подъезде дома;</li> <li>- ежедневный обход подъезда дома на предмет проверки состояния, наличия и целостности общего имущества дома с фиксацией обнаруженных неисправностей в журнале и своевременного информирования об этом Единую диспетчерскую службу управляющей организации;</li> <li>- осуществление доступа в подъезд посторонних лиц с помощью домофонной связи;</li> <li>- поддержание чистоты в вестибюле и лифтовых холлах;</li> <li>- информирование Единой диспетчерской службы о сбоях в работе лифтового и прочего оборудования;</li> <li>- хранение и выдача сотрудникам управляющей организации ключей от технических помещений.</li> </ul> <p>Определить управляющую организацию ООО «Дом. Северная столица», ОГРН 1067847479150 в качестве лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено заключить договор на оказание услуги консьержа и обеспечить приемку оказанных услуг; подрядная организация, привлекаемая для оказания указанной услуги, определяется ООО «Дом. Северная столица» по своему усмотрению***.</p>			
17**	Принять решение об изменении назначения помещений консьержей 1-7 парадных, для хранения велосипедов и колясок собственников помещений многоквартирного дома, с правом сохранения использования помещения в парадной №4 для размещения служб управляющей организации***.			
18	<p>В связи с исключением из предлагаемого к утверждению в рамках настоящего общего собрания собственников договора управления условия о предоставлении услуги «Служба регистрационного учета (паспортист)» предложено принять решение о наделении управляющей организации обязанностью по предоставлению дополнительной услуги «Служба регистрационного учета (паспортист)» (прием заявлений, выдача справок и пр.) на следующих условиях:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Стоимость дополнительной услуги – 0,54 руб./кв.м. общей площади жилых помещений ежемесячно;</li> <li>2. В случае недостаточности собираемых денежных средств на обеспечение предоставления данной услуги (приобретение специализированного программного обеспечения, расходы на оплату труда, расходные материалы и иные обязательные сопутствующие расходы) ежемесячное начисление платы прекращается с размещением соответствующей информации в платежных документах; выдача справок и иных документов производится на платной основе в соответствии с прейскурантом, действующим на момент обращения за услугой.</li> </ol> <p>Если решение о предоставлении дополнительной услуги «Служба регистрационного учета (паспортист)» не будет принято, функция по приему и передаче документов в орган регистрационного учета передается СПб ГКУ «Жилищное агентство Приморского района Санкт-Петербурга».</p>			

Подпись \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

№	Принимаемое решение	ЗА	против	воздер жался
19	Наделить управляющую организацию правом от имени собственников помещений дома принимать решения о размещении согласованных информационных объявлений (рекламы) в лифтах и на стендах информации в каждой парадной многоквартирного дома, с возможностью взимания платы за опубликование данных объявлений, исходя из следующих тарифов: размещение рекламы у лифтовой кнопки/в лифте – 650 рублей в месяц за одно объявление; размещение рекламы на информационных стендах – 484 рубля за одно объявление. Полученная плата расходуется в следующем порядке: 70%***** на выполнение работ по содержанию, текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома или иные цели в интересах собственников; 30%***** на деятельность УК, из которых 20% на поддержание проекта Соседского центра и проведения культурно-спортивных мероприятий для собственников многоквартирного дома; 10% накладные расходы.			
20	Наделить управляющую организацию правом от имени собственников помещений дома принимать решения о передаче за плату общего имущества дома в пользование и заключать соответствующие договоры с собственниками (пользователями) нежилых помещений для размещения на фасаде дома рекламных и информационных конструкций, а также с собственниками нежилых помещений на размещение кондиционеров в подвалах многоквартирного дома (при наличии технической возможности) исходя из следующих тарифов: рекламные и информационные конструкции – от 5000 до 20000 рублей в месяц за один объект; размещение кондиционеров – от 5000 до 10 000 рублей в месяц за один кондиционер. Полученная плата расходуется в следующем порядке: 90%***** на выполнение работ по содержанию, текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома или иные цели в интересах собственников; 10%***** на оплату деятельности управляющей организации по заключению таких договоров.			
21	Утвердить порядок оплаты услуг по вывозу снега в зимний период исходя из фактического объема вывоза снега ежемесячно, на основании счетов и актов выполненных работ подрядной организации с распределением стоимости за вывоз снега на собственников помещений пропорционально площади занимаемого им помещения в МКД.			

\* расходы, связанные с проведением благоустройства, осуществляет организация-застройщик жилого комплекса «Приморский квартал»;

\*\* вопросы от инициативной группы;

\*\*\* вопросы под пунктами 16 и 17 являются альтернативными, при голосовании необходимо выбрать один из них;

\*\*\*\* в случае отсутствия положительного решения по данному вопросу, прекратить оказание данной услуги;

\*\*\*\*\* сумма подлежащих распределению денежных средств определяется после уплаты всех предусмотренных законодательством налогов и сборов.

Подпись \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_