

## СООБЩЕНИЕ

о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:  
г. Санкт-Петербург, Ипподромный переулок, дом 1, корпус 1, строение 1.

г. Санкт-Петербург

«22» августа 2024 г.

Уважаемый Собственник!

Приглашаем Вас принять участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, которое будет проводиться в форме очно - заочного голосования в соответствии со ст. 44-46 Жилищного кодекса РФ.

**Очное обсуждение вопросов повестки собрания и принятие решения по ним состоится «02» сентября 2024 г. в 19:00 часов в нежилом помещении 1-Н по адресу: город Санкт-Петербург, Коломяжский проспект, дом 5, корпус 3, строение 1.**  
**Заочная часть голосования по вопросам повестки собрания будет проводиться в период:**  
**с «02» сентября 2024 г по «25» декабря 2024 г.**

Место принятия решения: офис ООО «Дом. Северная столица» по адресу: г. Санкт-Петербург, Коломяжский проспект, дом 5, корпус 3, строение 1.

Повестка дня собрания:

1	О выборе председательствующего и секретаря собрания.
2	О выборе члена совета дома.
3	О выборе члена совета дома.
4	О выборе члена совета дома.
5	О выборе члена совета дома.
6	О выборе члена совета дома.
7	О выборе председателя Совета Дома.
8**	О принятии решения о наделении председателя Совета многоквартирного дома полномочиями на подписание актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, за исключением аварийных случаев.
9	Об утверждении и заключении с ООО «Дом. Северная столица» (ИНН 7841331677, ОГРН 1067847479150) договора управления многоквартирным домом с размером платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, за содержание и текущий ремонт мест общего пользования, об утверждении перечня работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме со встроенной подземной автостоянки, об утверждении размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме со встроенной подземной автостоянкой, а также за дополнительные услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме. Признание утратившим силу договора управления многоквартирным домом, условия которого утверждены на общем собрании собственников помещений 17.10.2022 г.
10	О принятии решения о пределах использования земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, в том числе введение ограничений пользования им при реализации концепции «двор без машин».
11	О принятии решения по разработке Положения о пропускном и внутреннем режиме на территории жилого комплекса «Приморский квартал».
12*	О принятии решения о благоустройстве земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом в пределах территории жилого комплекса «Приморский квартал», в целях реализации концепции «двор без машин».
13	О принятии решения по разработке и согласованию в уполномоченных государственных органах и специализированных организациях проекта благоустройства территории жилого комплекса «Приморский квартал».
14**	О принятии решения об установке системы контроля и управления доступом (СКУД) на мусоросборные камеры на территории МКД за счет средств текущего ремонта.
15	Об отказе от дополнительной услуги консьержа (режим работы: 12 ч.).
16	О предоставлении управляющей организацией дополнительной услуги «Служба регистрационного учета (паспортист)».
17	Об утверждении права пользования помещениями колясочных в МКД по адресу: г. Санкт – Петербург, Ипподромный пер., д. 1, к. 1, стр. 1.
18**	О принятии решения о монтаже дополнительных камер видеонаблюдения, об утверждении разового целевого взноса на монтаж камер видеонаблюдения многоквартирного дома.
19	О предоставлении дополнительной услуги консьержа (режим работы: круглосуточно).
20	О принятии решения о размещении согласованных информационных объявлений (рекламы) в лифтах и на стендах информации в каждой парадной многоквартирного дома, с возможностью взимания платы за опубликование данных объявлений.
21	О принятии решения о порядке передачи за плату общего имущества дома в пользование.
22	Об утверждении порядка оплаты услуг по вывозу снега в зимний период.
23**	Об утверждении правил проведения шумных работ и других действий, создающих шум.

\* расходы, связанные с проведением благоустройства, осуществляет организация-застройщик жилого комплекса «Приморский квартал»;

\*\* вопросы от ИГ.

Инициатор проведения собрания: управляющая организация ООО «Дом. Северная столица», ИНН 7841331677, ОГРН 1067847479150. Дополнительно ознакомиться с материалами по повестке дня можно в управляющей организации ООО «Дом. Северная столица» по адресу: г. Санкт-Петербург, пр-т. Коломяжский, дом 5, корпус 3, строение 1, а также на интернет-сайте по адресу: <https://dss.spb.ru>