

РЕШЕНИЕ

собственника помещения по вопросам, поставленным на голосование на внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:

г. Санкт-Петербург, Ипподромный переулок, дом 1, корпус 1, строение 1,
проводимом в форме очно-заочного голосования

(ФИО голосующего собственника, представителя собственника)

Квартира № _____, общая площадь _____ кв.м. _____ голосов, принадлежащая мне
на основании _____

Нежилое помещение № _____, общая площадь _____ кв.м. _____ голосов, принадлежащее мне
на основании _____

Контактный телефон: _____ e-mail: _____

В целях исключения недействительности принятых Вами решений, при заполнении бланка обращаем Ваше внимание:

1. Решение собственника по вопросам, постановленным на голосование, указывается простановкой любого знака в соответствующей графе;
2. По каждому вопросу возможен только один вариант ответа: либо «ЗА», либо «ПРОТИВ», либо «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»;
3. Исправления – НЕДОПУСТИМЫ.

Повестка дня:

№	Принимаемое решение	ЗА	против	воздержался
1	Выбрать председательствующим собрания и секретарём собрания, с правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: Лутченко Никиту Владимировича (председательствующий собрания), Сунхарову Таужанку Халимедовну (секретарь собрания).			
2	Выбрать в качестве члена совета дома: Беседина Анна Васильевна (553 кв.).			
3	Выбрать в качестве члена совета дома: Шубин Дмитрий Сергеевич (558 кв.).			
4	Выбрать в качестве члена совета дома: Самсонова Полина Владимировна (собственник 225 кв. на основании ст. 256 ГК РФ.).			
5	Выбрать в качестве члена совета дома: Цынгаев Сергей Юрьевич (607 кв.), представитель – Цынгаева Юлия Сергеевна (основание – доверенность 27АА 2029553 от 24.12.2022 г.).			
6	Выбрать в качестве члена совета дома: Наумкина Алина Александровна (709 кв.).			
7	Выбрать в качестве председателя Совета Дома: Беседина Анна Васильевна (553 кв.).			
8**	Наделить председателя Совета многоквартирного дома полномочиями на подписание актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, за исключением аварийных случаев.			
9	Утвердить и заключить с ООО «Дом. Северная столица» (ИНН 7841331677, ОГРН 1067847479150) договора управления многоквартирным домом с размером платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, за содержание и текущий ремонт мест общего пользования. Утверждение перечня работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества и встроенной подземной автостоянки согласно Приложениям № 5 и 6 к договору управления. Утверждение размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме со встроенной подземной автостоянкой, а также за дополнительные услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, согласно Приложениям № 2-4 к договору управления. Признание утратившим силу договора управления многоквартирным домом, условия которого утверждены на общем собрании собственников помещений 17.10.2022 г.			
10	Утвердить пределы использования земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, в том числе введение ограничений пользования им при реализации концепции «двор без машин», исходя из следующих условий: - установить пропускной режим механических транспортных средств на территорию жилого комплекса «Приморский квартал»; - на территории жилого комплекса «Приморский квартал» не допускается стоянка, парковка, хранение и т.п. механических транспортных средств всех типов длительностью более двух часов (за исключением техники, используемой для обслуживания территории жилого комплекса, транспортных средств экстренных и оперативных служб); - запрет проезда на территорию жилого комплекса «Приморский квартал» лицам, нарушившим условия пропускного режима, в том числе Положения о пропускном и внутреннем режиме на территории жилого комплекса «Приморский квартал», включая собственников помещений в многоквартирном доме. Продолжительность запрета определяются в зависимости от тяжести и повторяемости нарушений.			
11	Наделить ООО «Дом. Северная столица», ОГРН 1067847479150, полномочиями по разработке Положения о пропускном и внутреннем режиме на территории жилого комплекса «Приморский квартал» исходя из общих условий (п. 10 Повестки голосования).			

Подпись _____ / _____

№	Принимаемое решение	ЗА	против	воздер жался
12*	<p>Благоустроить земельный участок, на котором расположен многоквартирный дом в пределах территории жилого комплекса «Приморский квартал» в целях реализации концепции «двор без машин»:</p> <ul style="list-style-type: none"> - установка шлагбаумов на въезд и выезд с территории жилого комплекса «Приморский квартал», включая сопутствующую инфраструктуру; - установка, при необходимости, дорожных знаков на территории жилого комплекса «Приморский квартал»; - нанесение разметки на территории жилого комплекса «Приморский квартал». 			
13	Наделить ООО «Дом. Северная столица», ОГРН 1067847479150, полномочиями по разработке и согласованию в уполномоченных государственных органах и специализированных организациях проекта благоустройства территории жилого комплекса «Приморский квартал» для обеспечения пропускного режима.			
14**	Принять решение об установке системы контроля и управления доступом (СКУД) на мусоросборные камеры на территории МКД за счет средств текущего ремонта.			
15	Отказаться от дополнительной услуги консьержа (режим работы: 12 ч.).			
16	<p>В связи с исключением из предлагаемого к утверждению в рамках настоящего общего собрания собственников договора управления условия о предоставлении услуги «Служба регистрационного учета (паспортист)» предложено принять решение о наделении управляющей организации обязанностью по предоставлению дополнительной услуги «Служба регистрационного учета (паспортист)» (прием заявлений, выдача справок и пр.) на следующих условиях:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Стоимость дополнительной услуги – 0,54 руб./кв.м. общей площади жилых помещений ежемесячно; 2. В случае недостаточности собираемых денежных средств на обеспечение предоставления данной услуги (приобретение специализированного программного обеспечения, расходы на оплату труда, расходные материалы и иные обязательные сопутствующие расходы) ежемесячно начисление платы прекращается с размещением соответствующей информации в платежных документах; выдача справок и иных документов производится на платной основе в соответствии с прейскурантом, действующим на момент обращения за услугой. <p>Если решение о предоставлении дополнительной услуги «Служба регистрационного учета (паспортист)» не будет принято, функция по приему и передаче документов в орган регистрационного учета передается СПб ГКУ «Жилищное агентство Приморского района Санкт-Петербурга».</p>			
17**	Утвердить право пользования помещений колясочных в МКД по адресу: г. Санкт – Петербург, Ипподромный переулок, дом 1, корпус 1, строение 1. Помещение колясочной предназначается строго для размещения детских колясок. Не допускается использовать помещение не по его прямому назначению, категорически запрещено складировать в нем (даже временно) иное имущество (в том числе велосипеды, детские игрушки, санки, личные и прочие вещи).			
18**	Принять решение о монтаже дополнительных камер видеонаблюдения в лифтовых холлах, квартирных холлах и на черных лестницах многоквартирного дома, утвердить разовый целевой взнос на «Монтаж дополнительных камер видеонаблюдения» многоквартирного дома по адресу: г. Санкт-Петербург, Ипподромный переулок, дом 1, корпус 1, строение 1 – в размере 302,28 руб. с 1 квадратного метра площади жилых и нежилых помещений. Сбор, а также расчет целевого взноса осуществлять согласно коммерческому предложению ООО «Система дозора».			
19	<p>Предоставление дополнительной услуги консьержа (режим работы: круглосуточно). Утверждение стоимости услуги в размере 21,81 руб./кв.м. общей площади жилого помещения ежемесячно. Услуга оказывается в отношении общего имущества многоквартирного дома и включает в себя:</p> <ul style="list-style-type: none"> - круглосуточное дежурство консьержа в каждом подъезде дома; - ежедневный обход подъезда дома на предмет проверки состояния, наличия и целостности общего имущества дома с фиксацией обнаруженных неисправностей в журнале и своевременного информирования об этом Единую диспетчерскую службу управляющей организации; - осуществление доступа в подъезд посторонних лиц с помощью домофонной связи; - поддержание чистоты в вестибюле и лифтовых холлах; - информирование Единой диспетчерской службы о сбоях в работе лифтового и прочего оборудования; - хранение и выдача сотрудникам управляющей организации ключей от технических помещений. <p>Определить управляющую организацию ООО «Дом. Северная столица», ОГРН 1067847479150 в качестве лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено заключить договор на оказание услуги консьержа и обеспечить приемку оказанных услуг; подрядная организация, привлекаемая для оказания указанной услуги, определяется ООО «Дом. Северная столица» по своему усмотрению.</p> <p>В случае отсутствия положительного решения по данному вопросу, прекратить оказание данной услуги.</p>			

№	Принимаемое решение	ЗА	против	воздер жался
20	Наделить управляющую организацию правом от имени собственников помещений дома принимать решения о размещении согласованных информационных объявлений (рекламы) в лифтах и на стендах информации в каждой парадной многоквартирного дома, с возможностью взимания платы за опубликование данных объявлений, исходя из следующих тарифов: размещение рекламы у лифтовой кнопки/в лифте – 650 рублей в месяц за одно объявление; размещение рекламы на информационных стендах – 484 рубля за одно объявление. Полученная плата расходуется в следующем порядке: 70% на выполнение работ по содержанию, текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома или иные цели в интересах собственников; 30% на деятельность УК, из которых 20% на поддержание проекта Соседского центра и проведения культурно-спортивных мероприятий для собственников многоквартирного дома; 10% накладные расходы.			
21	Наделить управляющую организацию правом от имени собственников помещений дома принимать решения о передаче за плату общего имущества дома в пользование и заключать соответствующие договоры с собственниками (пользователями) нежилых помещений для размещения на фасаде дома рекламных и информационных конструкций, а также с собственниками нежилых помещений для размещения кондиционеров в подвалах многоквартирного дома (при наличии технической возможности) исходя из следующих тарифов: рекламные и информационные конструкции – от 5000 до 20000 рублей в месяц за один объект; размещение кондиционеров – от 5000 до 10 000 рублей в месяц за один кондиционер. Полученная плата расходуется в следующем порядке: 90% на выполнение работ по содержанию, текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома или иные цели в интересах собственников; 10% на оплату деятельности управляющей организации по заключению таких договоров.			
22	Утвердить порядок оплаты услуг по вывозу снега в зимний период исходя из фактического объема вывоза снега ежемесячно, на основании счетов и актов выполненных работ подрядной организации с распределением стоимости за вывоз снега на собственников помещений пропорционально площади занимаемого им помещения в МКД.			
23**	Утвердить правила проведения шумных работ и других действий, создающих шум. Шумные работы разрешены: - в будние дни с 08:00 до 22:00 с обязательным перерывом с 13:00 до 15:00. - в выходные и праздничные нерабочие дни с 12:00 до 22:00 с обязательным перерывом с 13:00 до 15:00.			

* расходы, связанные с проведением благоустройства, осуществляет организация-застройщик жилого комплекса «Приморский квартал»;

** вопросы ИГ.

Подпись _____ / _____
ФИО