

ПРОТОКОЛ № 1 / 3 2 - 2 0 2 5

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Санкт-Петербург, Ипподромный переулок, дом 1, корпус 1, строение 1, проводимом в очно-заочной форме

город Санкт-Петербург

«05» января 2025 года

Форма проведения общего собрания: очно-заочное голосование.

Инициатор собрания: управляющая организация - Общество с ограниченной ответственностью «Дом. Северная столица» (ИНН 7841331677, ОГРН 1067847479150).

Период проведения собрания: с «02» сентября 2024 г по «25» декабря 2024 г.

Очное обсуждение вопросов состоялось: «02» сентября 2024 г. в 19:00 часов в нежилом помещении по адресу: город Санкт-Петербург, Коломяжский проспект, дом 5, корпус 3, строение 1, пом. 1-Н.

Решения собственников принимались до 23 ч. 59 мин. 25.12.2024.

Дата окончания подсчета голосов: 04.01.2025 г.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 40 606,90 кв.м.

Общее количество голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме: 40 606,90 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в собрании: 24331,20 кв.м. (59,92% от общего количества голосов).

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме ПРАВОМОЧНО (имеет кворум).

Присутствующие на очной части общего собрания: представители управляющей организации, собственники помещений в многоквартирном доме.

Место хранения копий решений, протоколов и иной документации, имеющей отношение к общим собраниям собственников помещений в многоквартирном доме: в управляющей организации ООО «Дом. Северная столица» на весь период осуществления деятельности по управлению многоквартирным домом.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1	О выборе председательствующего и секретаря собрания.
2	О выборе члена совета дома.
3	О выборе члена совета дома.
4	О выборе члена совета дома.
5	О выборе члена совета дома.
6	О выборе члена совета дома.
7	О выборе председателя Совета Дома.
8* *	О принятии решения о наделении председателя Совета многоквартирного дома полномочиями на подписание актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, за исключением аварийных случаев.
9	Об утверждении и заключении с ООО «Дом. Северная столица» (ИНН 7841331677, ОГРН 1067847479150) договора управления многоквартирным домом с размером платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, за содержание и текущий ремонт мест общего пользования, об утверждении перечня работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества и встроенной подземной автостоянки, об утверждении размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме со встроенной подземной автостоянкой, а также за дополнительные услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме. Признание утратившим силу договора управления многоквартирным домом, условия

	которого утверждены на общем собрании собственников помещений 17.10.2022 г.
10	О принятии решения о пределах использования земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, в том числе введение ограничений пользования им при реализации концепции «двор без машин».
11	О принятии решения по разработке Положения о пропускном и внутреннем режиме на территории жилого комплекса «Приморский квартал».
12 *	О принятии решения о благоустройстве земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом в пределах территории жилого комплекса «Приморский квартал», в целях реализации концепции «двор без машин».
13	О принятии решения по разработке и согласованию в уполномоченных государственных органах и специализированных организациях проекта благоустройства территории жилого комплекса «Приморский квартал».
14 **	О принятии решения об установке системы контроля и управления доступом (СКУД) на мусоросборные камеры на территории МКД за счет средств текущего ремонта.
15	Об отказе от дополнительной услуги консьержа (режим работы: 12 ч.).
16	О предоставлении управляющей организацией дополнительной услуги «Служба регистрационного учета (паспортист)».
17	Об утверждении права пользования помещениями колясочных в МКД по адресу: г. Санкт – Петербург, Ипподромный пер., д. 1, к. 1, стр. 1.
18 **	О принятии решения о монтаже дополнительных камер видеонаблюдения, об утверждении разового целевого взноса на монтаж камер видеонаблюдения многоквартирного дома.
19	О предоставлении дополнительной услуги консьержа (режим работы: круглосуточно).
20	О принятии решения о размещении согласованных информационных объявлений (рекламы) в лифтах и на стендах информации в каждой парадной многоквартирного дома, с возможностью взимания платы за опубликование данных объявлений.
21	О принятии решения о порядке передачи за плату общего имущества дома в пользование.
22	Об утверждении порядка оплаты услуг по вывозу снега в зимний период.
23 **	Об утверждении правил проведения шумных работ и других действий, создающих шум.

Результаты голосования:

1. По первому вопросу:

СЛУШАЛИ: Лутченко Никиту Владимировича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать председательствующим собрания и секретарём собрания, с правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: Лутченко Никиту Владимировича (председательствующий собрания), Сунхарову Таужанку Халимеденовну (секретарь собрания).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х
18106,90	74,53%	893,60	3,68%	5293,70	21,79%

РЕШИЛИ: Выбрать председательствующим собрания и секретарём собрания, с правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: Лутченко Никиту Владимировича (председательствующий собрания), Сунхарову Таужанку Халимеденовну (секретарь собрания).

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

2. По второму вопросу:

СЛУШАЛИ: Лутченко Никиту Владимировича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать в качестве члена совета дома Беседину Анну Васильевну (553 кв.).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших х	Количество голосов	% от числа проголосовавших х	Количество голосов	% от числа проголосовавших х
18131,70	74,52%	1247,90	5,13%	4951,60	20,35%

РЕШИЛИ: Выбрать в качестве члена совета дома Беседину Анну Васильевну (553 кв.).

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

3. По третьему вопросу:

СЛУШАЛИ: Лутченко Никиту Владимировича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать в качестве члена совета дома Шубина Дмитрия Сергеевича (558 кв.).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших х	Количество голосов	% от числа проголосовавших х	Количество голосов	% от числа проголосовавших их
18377,60	75,67%	1026,50	4,23 %	4882,00	20,10%

РЕШИЛИ: Выбрать в качестве члена совета дома Шубина Дмитрия Сергеевича (558 кв.).

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

4. По четвертому вопросу:

СЛУШАЛИ: Лутченко Никиту Владимировича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать в качестве члена совета дома Самсонову Полину Владимировну (собственник 225 кв. на основании ст. 256 ГК РФ.)

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших х	Количество голосов	% от числа проголосовавших х	Количество голосов	% от числа проголосовавших х
17772,80	73,05%	1302,50	5,35%	5255,90	21,60%

РЕШИЛИ: Выбрать в качестве члена совета дома Самсонову Полину Владимировну (собственник 225 кв. на основании ст. 256 ГК РФ.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

5. По пятому вопросу:

СЛУШАЛИ: Лутченко Никиту Владимировича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать в качестве члена совета дома: Цынгаева Сергея Юрьевича (607 кв.), представитель – Цынгаева Юлия Сергеевна (основание – доверенность 27АА 2029553 от 24.12.2022 г.).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х
17047,50	70,06%	1207,70	4,96%	6076,00	24,98%

РЕШИЛИ: Выбрать в качестве члена совета дома: Цынгаева Сергея Юрьевича (607 кв.), представитель – Цынгаева Юлия Сергеевна (основание – доверенность 27АА 2029553 от 24.12.2022 г.).

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

6. По шестому вопросу:

СЛУШАЛИ: Лутченко Никиту Владимировича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать в качестве члена совета дома Наумкину Алину Александровну (709 кв.).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х
17261,70	70,94%	1288,10	5,29%	5781,40	23,77%

РЕШИЛИ: Выбрать в качестве члена совета дома Наумкину Алину Александровну (709 кв.).

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

7. По седьмому вопросу:

СЛУШАЛИ: Лутченко Никиту Владимировича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать в качестве председателя Совета Дома Беседину Анну Васильевну (553 кв.).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х
18019,10	74,06%	1197,10	4,92%	5115,00	21,02%

РЕШИЛИ: Выбрать в качестве председателя Совета Дома Беседину Анну Васильевну (553 кв.).

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

8. По восьмому вопросу:

СЛУШАЛИ: Лутченко Никиту Владимировича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить председателя Совета многоквартирного дома полномочиями на подписание актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, за исключением аварийных случаев.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов собственников МКД	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников МКД	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников МКД
19317,60	47,57%	1222,60	3,01%	3647,80	8,99%

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО

9. По девятому вопросу:

СЛУШАЛИ: Лутченко Никиту Владимировича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить и заключить с ООО «Дом. Северная столица» (ИНН 7841331677, ОГРН 1067847479150) договор управления многоквартирным домом с размером платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, за содержание и текущий ремонт мест общего пользования. Утверждение перечня работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества и встроенной подземной автостоянки согласно Приложениям № 5 и 6 к договору управления. Утверждение размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме со встроенной подземной автостоянкой, а также за дополнительные услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, согласно Приложениям № 2-4 к договору управления.

Признание утратившим силу договора управления многоквартирным домом, условия которого утверждены на общем собрании собственников помещений 17.10.2022 г.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших х	Количество голосов	% от числа проголосовавших х	Количество голосов	% от числа проголосовавших х
14451,90	59,40%	7303,90	30,02%	2575,40	10,58%

РЕШИЛИ Утвердить и заключить с ООО «Дом. Северная столица» (ИНН 7841331677, ОГРН 1067847479150) договор управления многоквартирным домом с размером платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, за содержание и текущий ремонт мест общего пользования. Утверждение перечня работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества и встроенной подземной автостоянки согласно Приложениям № 5 и 6 к договору управления. Утверждение размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме со встроенной подземной автостоянкой, а также за дополнительные услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, согласно Приложениям № 2-4 к договору управления.

Признание утратившим силу договора управления многоквартирным домом, условия которого утверждены на общем собрании собственников помещений 17.10.2022 г.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

10. По десятому вопросу:

СЛУШАЛИ: Лутченко Никиту Владимировича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить пределы использования земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, в том числе введение ограничений пользования им при реализации концепции «двор без машин», исходя из следующих условий:

- установить пропускной режим механических транспортных средств на территорию жилого комплекса «Приморский квартал»;
- на территории жилого комплекса «Приморский квартал» не допускается стоянка, парковка, хранение и т.п. механических транспортных средств всех типов длительностью более двух часов (за исключением техники, используемой для обслуживания территории жилого комплекса, транспортных средств экстренных и оперативных служб);
- запрет проезда на территорию жилого комплекса «Приморский квартал» лицам, нарушившим условия пропускного режима, в том числе Положения о пропускном и внутреннем режиме на территории жилого комплекса «Приморский квартал», включая собственников помещений в многоквартирном доме. Продолжительность запрета определяется в зависимости от тяжести и повторяемости нарушений.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов

	собственников МКД		собственников МКД		собственников МКД
18082,70	44,53%	5071,10	12,49%	1177,40	2,90%

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО

11. По одиннадцатому вопросу:

СЛУШАЛИ: Лутченко Никиту Владимировича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить ООО «Дом. Северная столица», ОГРН 1067847479150, полномочиями по разработке Положения о пропускном и внутреннем режиме на территории жилого комплекса «Приморский квартал» исходя из общих условий (п. 10 Повестки голосования).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х
17765,10	73,01%	5255,80	21,60%	1310,30	5,39%

РЕШИЛИ: Наделить ООО «Дом. Северная столица», ОГРН 1067847479150, полномочиями по разработке Положения о пропускном и внутреннем режиме на территории жилого комплекса «Приморский квартал» исходя из общих условий (п. 10 Повестки голосования).

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

12. По двенадцатому вопросу:

СЛУШАЛИ: Лутченко Никиту Владимировича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Благоустроить земельный участок, на котором расположен многоквартирный дом в пределах территории жилого комплекса «Приморский квартал» в целях реализации концепции «двор без машин»:

- установка шлагбаумов на въезд и выезд с территории жилого комплекса «Приморский квартал», включая сопутствующую инфраструктуру;
- установка, при необходимости, дорожных знаков на территории жилого комплекса «Приморский квартал»;
- нанесение разметки на территории жилого комплекса «Приморский квартал».

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов собственников МКД	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников МКД	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников МКД
19515,75	48,06%	3795,25	9,35%	1020,20	2,51%

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО

13. По тринадцатому вопросу:

СЛУШАЛИ: Лутченко Никиту Владимировича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить ООО «Дом. Северная столица», ОГРН 1067847479150, полномочиями по разработке и согласованию в уполномоченных государственных органах и специализированных организациях проекта благоустройства территории жилого комплекса «Приморский квартал» для обеспечения пропускного режима.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество	% от числа	Количество	% от числа	Количество	% от числа

о голосов	проголосовавши х	о голосов	проголосовавши х	о голосов	проголосовавши х
18784,95	77,38%	4275,90	17,61%	1214,25	5,01%

РЕШИЛИ: Наделить ООО «Дом. Северная столица», ОГРН 1067847479150, полномочиями по разработке и согласованию в уполномоченных государственных органах и специализированных организациях проекта благоустройства территории жилого комплекса «Приморский квартал» для обеспечения пропускного режима.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

14. По четырнадцатому вопросу:

СЛУШАЛИ: Лутченко Никиту Владимировича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение об установке системы контроля и управления доступом (СКУД) на мусоросборные камеры на территории МКД за счет средств текущего ремонта.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов собственников МКД	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников МКД	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников МКД
17401,80	42,85%	4787,50	11,79%	2030,90	5,00%

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО

15. По пятнадцатому вопросу:

СЛУШАЛИ: Лутченко Никиту Владимировича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Отказаться от дополнительной услуги консьержа (режим работы: 12 ч.).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
14384,40	59,12%	7667,90	31,51%	2278,90	9,37%

РЕШИЛИ: Отказаться от дополнительной услуги консьержа (режим работы: 12 ч.).

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

16. По шестнадцатому вопросу:

СЛУШАЛИ: Лутченко Никиту Владимировича.

ПРЕДЛОЖЕНО: В связи с исключением из предлагаемого к утверждению в рамках настоящего общего собрания собственников договора управления условия о предоставлении услуги «Служба регистрационного учета (паспортист)» предложено принять решение о наделении управляющей организации обязанностью по предоставлению дополнительной услуги «Служба регистрационного учета (паспортист)» (прием заявлений, выдача справок и пр.) на следующих условиях:

1. Стоимость дополнительной услуги – 0,54 руб./кв.м. общей площади жилых помещений ежемесячно;
2. В случае недостаточности собираемых денежных средств на обеспечение предоставления данной услуги (приобретение специализированного программного

обеспечения, расходы на оплату труда, расходные материалы и иные обязательные сопутствующие расходы) ежемесячное начисление платы прекращается с размещением соответствующей информации в платежных документах; выдача справок и иных документов производится на платной основе в соответствии с прейскурантом, действующим на момент обращения за услугой.

Если решение о предоставлении дополнительной услуги «Служба регистрационного учета (паспортист)» не будет принято, функция по приему и передаче документов в орган регистрационного учета передается СПб ГКУ «Жилищное агентство Приморского района Санкт-Петербурга».

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
9249,00	38,01%	11649,60	47,88%	3432,60	14,11%

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО

17. По семнадцатому вопросу:

СЛУШАЛИ: Лутченко Никиту Владимировича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить право пользования помещений колясочных в МКД по адресу: г. Санкт – Петербург, Ипподромный переулок, дом 1, корпус 1, строение 1. Помещение колясочной предназначается строго для размещения детских колясок. Не допускается использовать помещение не по его прямому назначению, категорически запрещено складировать в нем (даже временно) иное имущество (в том числе велосипеды, детские игрушки, санки, личные и прочие вещи).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов собственников МКД	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников МКД	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников МКД
15142,00	37,29%	6391,30	15,74%	2797,90	6,89%

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО

18. По восемнадцатому вопросу:

СЛУШАЛИ: Лутченко Никиту Владимировича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о монтаже дополнительных камер видеонаблюдения в лифтовых холлах, квартирных холлах и на черных лестницах многоквартирного дома, утвердить разовый целевой взнос на «Монтаж дополнительных камер видеонаблюдения» многоквартирного дома по адресу: г. Санкт-Петербург, Ипподромный переулок, дом 1, корпус 1, строение 1 – в размере 302,28 руб. с 1 квадратного метра площади жилых и нежилых помещений. Сбор, а также расчет целевого взноса осуществлять согласно коммерческому предложению ООО «Система дозора».

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов

	собственников МКД		собственников МКД		собственников МКД
9602,05	23,65%	11287,15	27,80%	3442,00	8,47%

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО

19. По девятнадцатому вопросу:

СЛУШАЛИ: Лутченко Никиту Владимировича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Предоставление дополнительной услуги консьержа (режим работы: круглосуточно). Утверждение стоимости услуги в размере 21,81 руб./кв.м. общей площади жилого помещения ежемесячно. Услуга оказывается в отношении общего имущества многоквартирного дома и включает в себя:

- круглосуточное дежурство консьержа в каждом подъезде дома;
- ежедневный обход подъезда дома на предмет проверки состояния, наличия и целостности общего имущества дома с фиксацией обнаруженных неисправностей в журнале и своевременного информирования об этом Единую диспетчерскую службу управляющей организации;
- осуществление доступа в подъезд посторонних лиц с помощью домофонной связи;
- поддержание чистоты в вестибюле и лифтовых холлах;
- информирование Единой диспетчерской службы о сбоях в работе лифтового и прочего оборудования;
- хранение и выдача сотрудникам управляющей организации ключей от технических помещений.

Определить управляющую организацию ООО «Дом. Северная столица», ОГРН 1067847479150 в качестве лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено заключить договор на оказание услуги консьержа и обеспечить приемку оказанных услуг; подрядная организация, привлекаемая для оказания указанной услуги, определяется ООО «Дом. Северная столица» по своему усмотрению.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших х	Количество голосов	% от числа проголосовавших х	Количество голосов	% от числа проголосовавших х
7114,50	29,24%	14972,00	61,53%	2244,70	9,23%

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО

20. По двадцатому вопросу:

СЛУШАЛИ: Лутченко Никиту Владимировича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить управляющую организацию правом от имени собственников помещений дома принимать решения о размещении согласованных информационных объявлений (рекламы) в лифтах и на стендах информации в каждой парадной многоквартирного дома, с возможностью взимания платы за опубликование данных объявлений, исходя из следующих тарифов: размещение рекламы у лифтовой кнопки/в лифте – 650 рублей в месяц за одно объявление; размещение рекламы на информационных стендах – 484 рубля за одно объявление. Полученная плата расходуеться в следующем порядке: 70% на выполнение работ по содержанию, текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома или иные цели в интересах собственников; 30% на деятельность УК, из которых 20% на поддержание проекта Соседского центра и проведения культурно-спортивных мероприятий для собственников многоквартирного дома; 10% накладные расходы.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов собственников МКД	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников МКД	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников МКД
18585,65	45,77%	4026,00	9,91%	1719,55	4,24%

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО

21. По двадцать первому вопросу:

СЛУШАЛИ: Лутченко Никиту Владимировича.

ПРЕДЛОЖЕНО Наделить управляющую организацию правом от имени собственников помещений дома принимать решения о передаче за плату общего имущества дома в пользование и заключать соответствующие договоры с собственниками (пользователями) нежилых помещений для размещения на фасаде дома рекламных и информационных конструкций, а также с собственниками нежилых помещений на размещение кондиционеров в подвалах многоквартирного дома (при наличии технической возможности) исходя из следующих тарифов: рекламные и информационные конструкции – от 5000 до 20000 рублей в месяц за один объект; размещение кондиционеров – от 5000 до 10 000 рублей в месяц за один кондиционер. Полученная плата расходуется в следующем порядке: 90% на выполнение работ по содержанию, текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома или иные цели в интересах собственников; 10% на оплату деятельности управляющей организации по заключению таких договоров.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов собственников МКД	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников МКД	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников МКД
16833,20	41,45%	5520,10	13,59%	1915,60	4,72%

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО

22. По двадцать второму вопросу:

СЛУШАЛИ: Лутченко Никиту Владимировича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить порядок оплаты услуг по вывозу снега в зимний период исходя из фактического объема вывоза снега ежемесячно, на основании счетов и актов выполненных работ подрядной организации с распределением стоимости за вывоз снега на собственников помещений пропорционально площади занимаемого им помещения в МКД.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х
18484,00	75,97%	3635,80	14,94%	2211,40	9,09%

РЕШИЛИ: Утвердить порядок оплаты услуг по вывозу снега в зимний период исходя из фактического объема вывоза снега ежемесячно, на основании счетов и актов выполненных работ подрядной организации с распределением стоимости за вывоз снега на собственников помещений пропорционально площади занимаемого им помещения в МКД.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

23. По двадцать третьему вопросу:

СЛУШАЛИ: Лутченко Никиту Владимировича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить правила проведения шумных работ и других действий, создающих шум.

Шумные работы разрешены:

- в будние дни с 08:00 до 22:00 с обязательным перерывом с 13:00 до 15:00.

- в выходные и праздничные нерабочие дни с 12:00 до 22:00 с обязательным перерывом с 13:00 до 15:00.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов собственников МКД	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников МКД	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников МКД
21044,10	86,49%	2402,30	9,87%	884,80	3,64%

РЕШИЛИ: Утвердить правила проведения шумных работ и других действий, создающих шум.

Шумные работы разрешены:

- в будние дни с 08:00 до 22:00 с обязательным перерывом с 13:00 до 15:00.

- в выходные и праздничные нерабочие дни с 12:00 до 22:00 с обязательным перерывом с 13:00 до 15:00.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО



Настоящий Протокол №1/32-2025 от «05» января 2025 года составлен в 2-х экземплярах. Местом хранения оригинала №1/32-2025 от «05» января 2025 года и приложений к нему является орган государственного жилищного надзора, где будет осуществляться его хранение в течение трех лет, в соответствии с ч. 1 ст. 46 ЖК РФ.

Копия Протокола хранится в офисе управляющей организации.


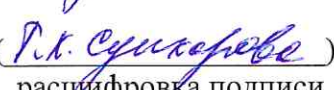
Приложение к Протоколу:

1. реестр собственников помещений в многоквартирном доме - на 17 л. в 1 экз.;
2. копия текста сообщения о проведении общего собрания собственников в многоквартирном доме - на 1 л. в 1 экз.;
3. подтверждение размещения сообщения о проведении общего собрания в системе в соответствии с частью 4 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации - на 3 л. в 1 экз.;
4. реестр собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в общем собрании собственников на 7 л., в 1 экз.;
5. договор управления на 25 л., в 1 экз.;
6. письменные решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме в 2-х томах на 1396 л.

Председатель общего собрания


(подпись)  (расшифровка подписи) 05.01.2025
дата

Секретарь общего собрания


(подпись)  (расшифровка подписи) 05.01.2025
дата