

СООБЩЕНИЕ

о проведении общего собрания собственников* помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Санкт-Петербург, Богатырский проспект, дом 2а, строение 1.

г. Санкт-Петербург

«18» августа 2024 г.

Уважаемый Собственник!

Приглашаем вас принять участие в общем собрании собственников помещений дома, которое будет проводиться в форме очно - заочного голосования в соответствии со ст. 44-46 Жилищного кодекса РФ. Одновременно предоставляем вам для заполнения бланк письменного решения собственника и договор управления многоквартирным домом, предлагаемый к рассмотрению и утверждению.

Очное обсуждение вопросов повестки собрания и принятие решения по ним состоится «28» августа 2024 г. в 19:00 часов в нежилом помещении 1-Н по адресу: город Санкт-Петербург, Коломяжский проспект, дом 5, корпус 3, строение 1.
Заочная часть голосования по вопросам повестки собрания будет проводиться в период:
с «29» августа 2024 г по «27» декабря 2024 г.

Место принятия решения: офис ООО «Дом. Северная столица» по адресу: г. Санкт-Петербург, пр-т. Коломяжский, д.5, корп. 3, стр. 1

Повестка дня собрания:

1	О выборе председательствующего собрания и секретаря собрания.
2	О выборе члена совета дома.
3	О выборе члена совета дома.
4	О выборе члена совета дома.
5	О выборе члена совета дома.
6	О выборе члена совета дома.
7	О выборе члена совета дома.
8	О выборе председателя Совета Дома.
9	Об утверждении и заключении с ООО «Дом. Северная столица» (ИНН 7841331677, ОГРН 1067847479150) договора управления многоквартирным домом с размером платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, за содержание и текущий ремонт мест общего пользования, об утверждении перечня работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества и встроенной подземной автостоянки, об утверждении размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме со встроенной подземной автостоянкой, а также за дополнительные услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме.
10	О принятии решения о пределах использования земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, в том числе введение ограничений пользования им при реализации концепции «двор без машин».
11	О принятии решения по разработке Положения о пропускном и внутреннем режиме на территории жилого комплекса «Приморский квартал».
12**	О принятии решения о благоустройстве земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом в пределах территории жилого комплекса «Приморский квартал» в целях реализации концепции «двор без машин».
13	О принятии решения по разработке и согласованию в уполномоченных государственных органах и специализированных организациях проекта благоустройства территории жилого комплекса «Приморский квартал».
14***	О принятии решения о монтаже дополнительных видеокamer, об утверждении разового целевого взноса на монтаж камер видеонаблюдения многоквартирного дома.
15	О предоставлении управляющей организацией дополнительной услуги «Служба регистрационного учета (паспортист)».
16***	Об утверждении права пользования помещений колясочных в МКД по адресу: г. Санкт – Петербург, Богатырский проспект, дом 2а, строение 1.
17***	Об установке зарядных станций для электромобилей в подземной автостоянке.
18	О принятии решения о размещении согласованных информационных объявлений (рекламы) в лифтах и на стендах информации в каждой парадной многоквартирного дома, с возможностью взимания платы за опубликование данных объявлений.
19	О принятии решения о порядке передачи за плату общего имущества дома в пользование.
20	О предоставлении дополнительной услуги консьержа (режим работы: круглосуточно).
21	Об утверждении порядка оплаты услуг по вывозу снега в зимний период.
22***	Об утверждении правил проведения шумных работ и других действий, создающих шум.

* Собственники и лица, принявшие от застройщика помещения в данном доме по передаточному акту или иному документу о передаче (ч. 1.1 ст. 44 Жилищного кодекса Российской Федерации);

** расходы, связанные с проведением благоустройства, осуществляет организация-застройщик жилого комплекса «Приморский квартал».

*** Вопросы от СД.

Инициатор проведения собрания: управляющая организация ООО «Дом. Северная столица», ИНН 7841331677, ОГРН 1067847479150. Дополнительно ознакомиться с материалами по повестке дня можно в управляющей организации ООО «Дом. Северная столица» по адресу: г. Санкт-Петербург, пр-т. Коломяжский, дом 5, корпус 3, строение 1, а также на интернет-сайте по адресу: <https://dss.spb.ru>