

## РЕШЕНИЕ

собственника помещения по вопросам, поставленным на голосование на внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:

г. Санкт-Петербург, Богатырский проспект, дом 2а, строение 1,  
проводимом в форме очно-заочного голосования

(ФИО голосующего собственника, представителя собственника)

Квартира № \_\_\_\_\_, общая площадь \_\_\_\_\_ кв.м. \_\_\_\_\_ голосов, принадлежащая мне

на основании \_\_\_\_\_

Нежилое помещение № \_\_\_\_\_, общая площадь \_\_\_\_\_ кв.м. \_\_\_\_\_ голосов, принадлежащее мне

на основании \_\_\_\_\_

Контактный телефон: \_\_\_\_\_ e-mail: \_\_\_\_\_

В целях исключения недействительности принятых Вами решений, при заполнении бланка обращаем Ваше внимание:

1. Решение собственника по вопросам, поставленным на голосование, указывается простановкой любого знака в соответствующей графе;
2. По каждому вопросу **возможен только один вариант ответа: либо «ЗА», либо «ПРОТИВ», либо «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»;**
3. **Исправления – НЕДОПУСТИМЫ.**

Повестка дня:

| №  | Принимаемое решение  | ЗА | против | воздержался |
|----|--|----|--------|-------------|
| 1  | Выбрать председательствующим собрания и секретарём собрания, с правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: Лутченко Никиту Владимировича (председательствующий собрания), Сунхарову Таужанку Халимедовну (секретарь собрания).  |    |        |             |
| 2  | Выбрать в качестве члена совета дома: Рословицкая Наталья Сергеевна (65 кв.)   |    |        |             |
| 3  | Выбрать в качестве члена совета дома: Кузнецов Алексей Валерьевич (1005 кв.)   |    |        |             |
| 4  | Выбрать в качестве члена совета дома: Кучина Юлия Александровна (1210 кв.)   |    |        |             |
| 5  | Выбрать в качестве члена совета дома: Бочаров Вячеслав Анатольевич (579 кв.)   |    |        |             |
| 6  | Выбрать в качестве члена совета дома: Усламин Юрий Васильевич (363 кв.)  |    |        |             |
| 7  | Выбрать в качестве члена совета дома: Султанова Елизавета Ильинична (883 кв.)  |    |        |             |
| 8  | Выбрать в качестве председателя Совета Дома: Матюхин Дмитрий Иванович (789 кв.)  |    |        |             |
| 9  | Утвердить и заключить с ООО «Дом. Северная столица» (ИНН 7841331677, ОГРН 1067847479150) договора управления многоквартирным домом с размером платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, за содержание и текущий ремонт мест общего пользования. Утверждение перечня работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества и встроенной подземной автостоянки согласно Приложениям № 5 и 6 к договору управления. Утверждение размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме со встроенной подземной автостоянкой, а также за дополнительные услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, согласно Приложениям № 2-4 к договору управления.   |    |        |             |
| 10 | Утвердить пределы использования земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, в том числе введение ограничений пользования им при реализации концепции «двор без машин», исходя из следующих условий:<br>- установить пропускной режим механических транспортных средств на территорию жилого комплекса «Приморский квартал»;<br>- на территории жилого комплекса «Приморский квартал» не допускается стоянка, парковка, хранение и т.п. механических транспортных средств всех типов длительностью более двух часов (за исключением техники, используемой для обслуживания территории жилого комплекса, транспортных средств экстренных и оперативных служб);<br>- запрет проезда на территорию жилого комплекса «Приморский квартал» лицам, нарушившим условия пропускного режима, в том числе Положения о пропускном и внутреннем режиме на территории жилого комплекса «Приморский квартал», включая собственников помещений в многоквартирном доме. Продолжительность запрета определяется в зависимости от тяжести и повторяемости нарушений. |    |        |             |
| 11 | Наделить ООО «Дом. Северная столица», ОГРН 1067847479150, полномочиями по разработке Положения о пропускном и внутреннем режиме на территории жилого комплекса «Приморский квартал» исходя из общих условий (п. 10 Повестки голосования).  |    |        |             |

Подпись \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

| №    | Принимаемое решение   | ЗА | против | воздер<br>жался |
|------|---|----|--------|-----------------|
| 12*  | <p>Благоустроить земельный участок, на котором расположен многоквартирный дом в пределах территории жилого комплекса «Приморский квартал» в целях реализации концепции «двор без машин»:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- установка шлагбаумов на въезд и выезд с территории жилого комплекса «Приморский квартал», включая сопутствующую инфраструктуру;</li> <li>- установка, при необходимости, дорожных знаков на территории жилого комплекса «Приморский квартал»;</li> <li>- нанесение разметки на территории жилого комплекса «Приморский квартал».</li> </ul>   |    |        |                 |
| 13   | Наделить ООО «Дом. Северная столица», ОГРН 1067847479150, полномочиями по разработке и согласованию в уполномоченных государственных органах и специализированных организациях проекта благоустройства территории жилого комплекса «Приморский квартал» для обеспечения пропускного режима.   |    |        |                 |
| 14** | Принять решение о монтаже дополнительных камер видеонаблюдения в лифтовых холлах, квартирных холлах и на черных лестницах каждого этажа многоквартирного дома, утвердить разовый целевой взнос на монтаж камер видеонаблюдения многоквартирного дома в размере 274,73 руб. с 1 квадратного метра площади жилых и нежилых помещений. Сбор, а также расчет целевого взноса осуществлять согласно коммерческому предложению ООО «Система дозора».  |    |        |                 |
| 15   | Предоставление управляющей организацией дополнительной услуги «Служба регистрационного учета (паспортист)» из расчета 0,54 руб./кв.м. общей площади жилых помещений ежемесячно в соответствии с графиком работы паспортиста.  |    |        |                 |
| 16** | Утвердить право пользования помещений колясочных в МКД по адресу: г. Санкт – Петербург, Богатырский проспект, дом 2а, строение 1. Помещение колясочной предназначается строго для размещения детских колясок. Не допускается использовать помещение не по его прямому назначению, категорически запрещено складировать в нем (даже временно) иное имущество (в том числе велосипеды, детские игрушки, санки, личные и прочие вещи).   |    |        |                 |
| 17** | Наделить управляющую организацию правом утверждать и реализовывать положения об установке зарядных станций для электромобилей в подземной автостоянке, с возможностью взимания платы за пользование коммунальным ресурсом, согласно произведенным расчетам затраченной электроэнергии ежемесячно.   |    |        |                 |
| 18   | Наделить управляющую организацию правом от имени собственников помещений дома принимать решения о размещении согласованных информационных объявлений (рекламы) в лифтах и на стендах информации в каждой парадной многоквартирного дома, с возможностью взимания платы за опубликование данных объявлений, исходя из следующих тарифов: размещение рекламы у лифтовой кнопки/в лифте – 650 рублей в месяц за одно объявление; размещение рекламы на информационных стендах – 484 рубля за одно объявление. Полученная плата расходуется в следующем порядке: 70% на выполнение работ по содержанию, текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома или иные цели в интересах собственников; 30% на деятельность УК, из которых 20% на поддержание проекта Соседского центра и проведения культурно-спортивных мероприятий для собственников многоквартирного дома; 10% накладные расходы.  |    |        |                 |
| 19   | Наделить управляющую организацию правом от имени собственников помещений дома принимать решения о передаче за плату общего имущества дома в пользование и заключать соответствующие договоры с собственниками (пользователями) нежилых помещений для размещения на фасаде дома рекламных и информационных конструкций, а также с собственниками нежилых помещений на размещение кондиционеров в подвалах многоквартирного дома (при наличии технической возможности) исходя из следующих тарифов: рекламные и информационные конструкции – от 5000 до 20000 рублей в месяц за один объект; размещение кондиционеров – от 5000 до 10 000 рублей в месяц за один кондиционер. Полученная плата расходуется в следующем порядке: 90% на выполнение работ по содержанию, текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома или иные цели в интересах собственников; 10% на оплату деятельности управляющей организации по заключению таких договоров. |    |        |                 |

| №    | Принимаемое решение   | ЗА | против | воздер<br>жался |
|------|---|----|--------|-----------------|
| 20   | <p>Предоставление дополнительной услуги консьержа (режим работы: круглосуточно). Утверждение стоимости услуги в размере 16,38 руб./кв.м. общей площади жилого помещения ежемесячно. Услуга оказывается в отношении общего имущества многоквартирного дома и включает в себя:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- круглосуточное дежурство консьержа в каждом подъезде дома;</li> <li>- ежедневный обход подъезда дома на предмет проверки состояния, наличия и целостности общего имущества дома с фиксацией обнаруженных неисправностей в журнале и своевременного информирования об этом Единую диспетчерскую службу управляющей организации;</li> <li>- осуществление доступа в подъезд посторонних лиц с помощью домофонной связи;</li> <li>- поддержание чистоты в вестибюле и лифтовых холлах;</li> <li>- информирование Единой диспетчерской службы о сбоях в работе лифтового и прочего оборудования;</li> <li>- хранение и выдача сотрудникам управляющей организации ключей от технических помещений.</li> </ul> <p>Определить управляющую организацию ООО «Дом. Северная столица», ОГРН 1067847479150 в качестве лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено заключить договор на оказание услуги консьержа и обеспечить приемку оказанных услуг; подрядная организация, привлекаемая для оказания указанной услуги, определяется ООО «Дом. Северная столица» по своему усмотрению.</p> |    |        |                 |
| 21   | <p>Утвердить порядок оплаты услуг по вывозу снега в зимний период исходя из фактического объема вывоза снега ежемесячно, на основании счетов и актов выполненных работ подрядной организации с распределением стоимости за вывоз снега на собственников помещений пропорционально площади занимаемого им помещения в МКД.</p>   |    |        |                 |
| 22** | <p>Утвердить правила проведения шумных работ и других действий, создающих шум. В будние дни с 20:00 до 09:00 и с 13:00 до 15:00, а также в выходные и праздничные нерабочие дни ремонтные работы запрещены.</p>   |    |        |                 |

\* расходы, связанные с проведением благоустройства, осуществляет организация-застройщик жилого комплекса «Приморский квартал»;

\*\* вопросы ИГ

Подпись \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

ФИО