

**ПРОТОКОЛ № 1 / 3 1 - 2 0 2 5**

**внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Санкт-Петербург, Богатырский проспект, дом 2а, строение 1, проводимом в очно-заочной форме**

**город Санкт-Петербург**

**«06» января 2025 года**

**Форма проведения общего собрания: очно-заочное голосование.**

**Инициатор собрания:** управляющая организация - Общество с ограниченной ответственностью «Дом. Северная столица» (ИНН 7841331677, ОГРН 1067847479150).

**Период проведения собрания:** с «29» августа 2024 г по «27» декабря 2024 г.

**Очное обсуждение вопросов состоялось:** «28» августа 2024 г. в 19:00 часов в нежилом помещении по адресу: город Санкт-Петербург, Коломяжский проспект, дом 5, корпус 3, строение 1, пом. 1-Н.

**Решения собственников принимались до 23 ч. 59 мин. 27.12.2024.**

**Дата окончания подсчета голосов:** 06.01.2025 г.

**Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме 82745,30 кв.м.**

**Общее количество голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме: 82745,30 кв.м.**

**Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в собрании: 46891,40 кв.м. (56,67% от общего количества голосов).**

**Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме ПРАВОМОЧНО (имеет кворум).**

**Присутствующие на очной части общего собрания:** представители управляющей организации собственники помещений в многоквартирном доме.

**Место хранения копий решений, протоколов и иной документации, имеющей отношение к общим собраниям собственников помещений в многоквартирном доме:** в управляющей организации ООО «Дом. Северная столица» на весь период осуществления деятельности по управлению многоквартирным домом.

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1	О выборе председательствующего собрания и секретаря собрания.
2	О выборе члена совета дома.
3	О выборе члена совета дома.
4	О выборе члена совета дома.
5	О выборе члена совета дома.
6	О выборе члена совета дома.
7	О выборе члена совета дома.
8	О выборе председателя Совета Дома.
9	Об утверждении и заключении с ООО «Дом. Северная столица» (ИНН 7841331677, ОГРН 1067847479150) договора управления многоквартирным домом с размером платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, за содержание и текущий ремонт мест общего пользования, об утверждении перечня работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества и встроенной подземной автостоянки, об утверждении размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме со встроенной подземной автостоянкой, а также за дополнительные услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме.
10	О принятии решения о пределах использования земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, в том числе введение ограничений пользования им при реализации концепции «двор без машин».

11	О принятии решения по разработке Положения о пропускном и внутреннем режиме на территории жилого комплекса «Приморский квартал».
12**	О принятии решения о благоустройстве земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом в пределах территории жилого комплекса «Приморский квартал» в целях реализации концепции «двор без машин».
13	О принятии решения по разработке и согласованию в уполномоченных государственных органах и специализированных организациях проекта благоустройства территории жилого комплекса «Приморский квартал».
14** *	О принятии решения о монтаже дополнительных видеокамер, об утверждении разового целевого взноса на монтаж камер видеонаблюдения многоквартирного дома.
15	О предоставлении управляющей организацией дополнительной услуги «Служба регистрационного учета (паспортист)».
16***	Об утверждении права пользования помещений колясочных в МКД по адресу: г. Санкт – Петербург, Богатырский проспект, дом 2а, строение 1.
17***	Об установке зарядных станций для электромобилей в подземной автостоянке.
18	О принятии решения о размещении согласованных информационных объявлений (рекламы) в лифтах и на стендах информации в каждой парадной многоквартирного дома, с возможностью взимания платы за опубликование данных объявлений.
19	О принятии решения о порядке передачи за плату общего имущества дома в пользование.
20	О предоставлении дополнительной услуги консьержа (режим работы: круглосуточно).
21	Об утверждении порядка оплаты услуг по вывозу снега в зимний период.
22***	Об утверждении правил проведения шумных работ и других действий, создающих шум.

### Результаты голосования:

#### 1. По первому вопросу:

СЛУШАЛИ: Лутченко Никиту Владимировича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать председательствующим собрания и секретарём собрания, с правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: Лутченко Никиту Владимировича (председательствующий собрания), Сунхарову Таужанку Халимеденовну (секретарь собрания).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х
<b>36493,65</b>	<b>78,14%</b>	<b>2409,25</b>	<b>5,16%</b>	<b>7801,80</b>	<b>16,70%</b>

РЕШИЛИ: Выбрать председательствующим собрания и секретарём собрания, с правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: Лутченко Никиту Владимировича (председательствующий собрания), Сунхарову Таужанку Халимеденовну (секретарь собрания).

### РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

#### 2. По второму вопросу:

СЛУШАЛИ: Лутченко Никиту Владимировича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать в качестве члена совета дома Рословицкую Наталью Сергеевну (65 кв.).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х
<b>21288,45</b>	<b>45,68%</b>	<b>8218,65</b>	<b>17,64%</b>	<b>17092,80</b>	<b>36,68%</b>

### **РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО**

#### **3. По третьему вопросу:**

СЛУШАЛИ: Лутченко Никиту Владимировича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать в качестве члена совета дома Кузнецова Алексея Валерьевича (1005 кв.).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х
<b>20803,70</b>	<b>44,81%</b>	<b>7424,25</b>	<b>15,99%</b>	<b>18199,95</b>	<b>39,20%</b>

### **РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО**

#### **4. По четвертому вопросу:**

СЛУШАЛИ: Лутченко Никиту Владимировича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать в качестве члена совета дома Кучину Юлию Александровну (1210 кв.)

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х
<b>27190,45</b>	<b>58,23%</b>	<b>7156,55</b>	<b>15,33%</b>	<b>12348,10</b>	<b>26,44%</b>

РЕШИЛИ: Выбрать в качестве члена совета дома Кучину Юлию Александровну (1210 кв.)

### **РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

#### **5. По пятому вопросу:**

СЛУШАЛИ: Лутченко Никиту Владимировича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать в качестве члена совета дома Бочарова Вячеслава Анатольевича (579 кв.)

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х
<b>21280,85</b>	<b>45,92%</b>	<b>7172,15</b>	<b>15,48%</b>	<b>17890,20</b>	<b>38,60%</b>

### **РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО**

**6. По шестому вопросу:**

СЛУШАЛИ: Лутченко Никиту Владимировича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать в качестве члена совета дома Усламина Юрия Васильевича (363 кв.).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х
<b>21036,95</b>	<b>45,31%</b>	<b>7638,20</b>	<b>16,45%</b>	<b>17749,35</b>	<b>38,24%</b>

**РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО**

**7. По седьмому вопросу:**

СЛУШАЛИ: Лутченко Никиту Владимировича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать в качестве члена совета дома Султанову Елизавету Ильиничну (883 кв.).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х
<b>19939,00</b>	<b>42,95%</b>	<b>7977,75</b>	<b>17,18%</b>	<b>18507,75</b>	<b>39,87%</b>

**РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО**

**8. По восьмому вопросу:**

СЛУШАЛИ: Лутченко Никиту Владимировича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать в качестве председателя Совета Дома Матюхина Дмитрия Ивановича (789 кв.).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х
<b>21154,00</b>	<b>45,48%</b>	<b>7648,15</b>	<b>16,44%</b>	<b>17709,85</b>	<b>38,08%</b>

**РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО**

**9. По девятому вопросу:**

СЛУШАЛИ: Лутченко Никиту Владимировича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить и заключить с ООО «Дом. Северная столица» (ИНН 7841331677, ОГРН 1067847479150) договор управления многоквартирным домом с размером платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, за содержание и текущий ремонт мест общего пользования. Утверждение перечня работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества и встроенной подземной автостоянки согласно Приложениям № 5 и 6 к договору управления. Утверждение размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме со встроенной подземной автостоянкой, а также за дополнительные услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, согласно Приложениям № 2-4 к договору управления.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших х	Количество голосов	% от числа проголосовавших х	Количество голосов	% от числа проголосовавших х
<b>34059,95</b>	<b>72,64%</b>	<b>8486,40</b>	<b>18,10%</b>	<b>4345,05</b>	<b>9,26%</b>

РЕШИЛИ: Утвердить и заключить с ООО «Дом. Северная столица» (ИНН 7841331677, ОГРН 1067847479150) договор управления многоквартирным домом с размером платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, за содержание и текущий ремонт мест общего пользования. Утверждение перечня работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества и встроенной подземной автостоянки согласно Приложениям № 5 и 6 к договору управления. Утверждение размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме со встроенной подземной автостоянкой, а также за дополнительные услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, согласно Приложениям № 2-4 к договору управления.

## РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

### 10. По десятому вопросу:

СЛУШАЛИ: Лутченко Никиту Владимировича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить пределы использования земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, в том числе введение ограничений пользования им при реализации концепции «двор без машин», исходя из следующих условий:

- установить пропускной режим механических транспортных средств на территорию жилого комплекса «Приморский квартал»;
- на территории жилого комплекса «Приморский квартал» не допускается стоянка, парковка, хранение и т.п. механических транспортных средств всех типов длительностью более двух часов (за исключением техники, используемой для обслуживания территории жилого комплекса, транспортных средств экстренных и оперативных служб);
- запрет проезда на территорию жилого комплекса «Приморский квартал» лицам, нарушившим условия пропускного режима, в том числе Положения о пропускном и внутреннем режиме на территории жилого комплекса «Приморский квартал», включая собственников помещений в многоквартирном доме. Продолжительность запрета определяется в зависимости от тяжести и повторяемости нарушений.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов собственников МКД	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников МКД	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников МКД
<b>36122,20</b>	<b>43,65%</b>	<b>9388,25</b>	<b>11,35%</b>	<b>1344,85</b>	<b>1,63%</b>

## РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО

### 11. По одиннадцатому вопросу:

СЛУШАЛИ: Лутченко Никиту Владимировича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить ООО «Дом. Северная столица», ОГРН 1067847479150, полномочиями по разработке Положения о пропускном и внутреннем режиме на территории жилого комплекса «Приморский квартал» исходя из общих условий (п. 10 Повестки голосования).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших х	Количество голосов	% от числа проголосовавших х	Количество голосов	% от числа проголосовавших х

<b>36999,75</b>	<b>78,90%</b>	<b>7126,25</b>	<b>15,20%</b>	<b>2765,40</b>	<b>5,90%</b>
-----------------	---------------	----------------	---------------	----------------	--------------

РЕШИЛИ: Наделить ООО «Дом. Северная столица», ОГРН 1067847479150, полномочиями по разработке Положения о пропускном и внутреннем режиме на территории жилого комплекса «Приморский квартал» исходя из общих условий (п. 10 Повестки голосования).

## РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

12. По двенадцатому вопросу:

СЛУШАЛИ: Лутченко Никиту Владимировича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Благоустроить земельный участок, на котором расположен многоквартирный дом в пределах территории жилого комплекса «Приморский квартал» в целях реализации концепции «двор без машин»:

- установка шлагбаумов на въезд и выезд с территории жилого комплекса «Приморский квартал», включая сопутствующую инфраструктуру;
- установка, при необходимости, дорожных знаков на территории жилого комплекса «Приморский квартал»;
- нанесение разметки на территории жилого комплекса «Приморский квартал».

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов собственников МКД	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников МКД	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников МКД
<b>38017,15</b>	<b>45,94%</b>	<b>6227,55</b>	<b>7,53%</b>	<b>2616,50</b>	<b>3,16%</b>

## РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО

13. По тринадцатому вопросу:

СЛУШАЛИ: Лутченко Никиту Владимировича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить ООО «Дом. Северная столица», ОГРН 1067847479150, полномочиями по разработке и согласованию в уполномоченных государственных органах и специализированных организациях проекта благоустройства территории жилого комплекса «Приморский квартал» для обеспечения пропускного режима.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
<b>37842,50</b>	<b>80,71%</b>	<b>6275,55</b>	<b>13,38%</b>	<b>2771,45</b>	<b>5,91%</b>

РЕШИЛИ: Наделить ООО «Дом. Северная столица», ОГРН 1067847479150, полномочиями по разработке и согласованию в уполномоченных государственных органах и специализированных организациях проекта благоустройства территории жилого комплекса «Приморский квартал» для обеспечения пропускного режима.

## РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

14. По четырнадцатому вопросу:

СЛУШАЛИ: Лутченко Никиту Владимировича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о монтаже дополнительных камер видеонаблюдения в лифтовых холлах, квартирных холлах и на черных лестницах каждого этажа

многоквартирного дома, утвердить разовый целевой взнос на монтаж камер видеонаблюдения многоквартирного дома в размере 274,73 руб. с 1 квадратного метра площади жилых и нежилых помещений. Сбор, а также расчет целевого взноса осуществлять согласно коммерческому предложению ООО «Система дозора».

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов собственников МКД	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников МКД	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников МКД
<b>17335,40</b>	<b>21,36%</b>	<b>24416,65</b>	<b>29,51%</b>	<b>4798,70</b>	<b>5,80%</b>

## РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО

### 15. По пятнадцатому вопросу:

СЛУШАЛИ: Лутченко Никиту Владимировича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Предоставление управляющей организацией дополнительной услуги «Служба регистрационного учета (паспортист)» из расчета 0,54 руб./кв.м. общей площади жилых помещений ежемесячно в соответствии с графиком работы паспортиста..

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
<b>19176,85</b>	<b>40,90%</b>	<b>22198,35</b>	<b>47,34%</b>	<b>5515,50</b>	<b>11,76%</b>

## РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО

### 16. По шестнадцатому вопросу:

СЛУШАЛИ: Лутченко Никиту Владимировича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить право пользования помещений колясочных в МКД по адресу: г. Санкт – Петербург, Богатырский проспект, дом 2а, строение 1. Помещение колясочной предназначается строго для размещения детских колясок. Не допускается использовать помещение не по его прямому назначению, категорически запрещено складировать в нем (даже временно) иное имущество (в том числе велосипеды, детские игрушки, санки, личные и прочие вещи).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов собственников МКД	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников МКД	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников МКД
<b>31105,30</b>	<b>37,59%</b>	<b>10405,00</b>	<b>12,57%</b>	<b>5369,50</b>	<b>6,49%</b>

## РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО

### 17. По семнадцатому вопросу:

СЛУШАЛИ: Лутченко Никиту Владимировича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить управляющую организацию правом утверждать и реализовывать положения об установке зарядных станций для электромобилей в подземной автостоянке, с возможностью взимания платы за пользование коммунальным ресурсом, согласно произведенным расчетам затраченной электроэнергии ежемесячно.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов собственников МКД	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников МКД	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников МКД
<b>18081,45</b>	<b>38,56%</b>	<b>18569,05</b>	<b>39,60%</b>	<b>10240,90</b>	<b>21,84%</b>

## РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО

### 18. По восемнадцатому вопросу:

СЛУШАЛИ: Лутченко Никиту Владимировича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить управляющую организацию правом от имени собственников помещений дома принимать решения о размещении согласованных информационных объявлений (рекламы) в лифтах и на стендах информации в каждой парадной многоквартирного дома, с возможностью взимания платы за опубликование данных объявлений, исходя из следующих тарифов: размещение рекламы у лифтовой кнопки/в лифте – 650 рублей в месяц за одно объявление; размещение рекламы на информационных стендах – 484 рубля за одно объявление. Полученная плата расходуется в следующем порядке: 70% на выполнение работ по содержанию, текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома или иные цели в интересах собственников; 30% на деятельность УК, из которых 20% на поддержание проекта Соседского центра и проведения культурно-спортивных мероприятий для собственников многоквартирного дома; 10% накладные расходы.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов собственников МКД	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников МКД	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников МКД
<b>35801,65</b>	<b>43,27%</b>	<b>7285,40</b>	<b>8,80%</b>	<b>3804,35</b>	<b>4,60%</b>

## РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО

### 19. По девятнадцатому вопросу:

СЛУШАЛИ: Лутченко Никиту Владимировича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить управляющую организацию правом от имени собственников помещений дома принимать решения о передаче за плату общего имущества дома в пользование и заключать соответствующие договоры с собственниками (пользователями) нежилых помещений для размещения на фасаде дома рекламных и информационных конструкций, а также с собственниками нежилых помещений на размещение кондиционеров в подвалах многоквартирного дома (при наличии технической возможности) исходя из следующих тарифов: рекламные и информационные конструкции – от 5000 до 20000 рублей в месяц за один объект; размещение кондиционеров – от 5000 до 10 000 рублей в месяц за один кондиционер. Полученная плата расходуется в следующем порядке: 90% на выполнение работ по содержанию, текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома или иные цели в интересах собственников; 10% на оплату деятельности управляющей организации по заключению таких договоров.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов собственников МКД	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников МКД	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников МКД
33264,85	40,20%	9090,20	10,99%	4536,35	5,48%

## РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО

### 20. По двадцатому вопросу:

СЛУШАЛИ: Лутченко Никиту Владимировича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Предоставление дополнительной услуги консьержа (режим работы: круглосуточно). Утверждение стоимости услуги в размере 16,38 руб./кв.м. общей площади жилого помещения ежемесячно. Услуга оказывается в отношении общего имущества многоквартирного дома и включает в себя:

- круглосуточное дежурство консьержа в каждом подъезде дома;
- ежедневный обход подъезда дома на предмет проверки состояния, наличия и целостности общего имущества дома с фиксацией обнаруженных неисправностей в журнале и своевременного информирования об этом Единую диспетчерскую службу управляющей организации;
- осуществление доступа в подъезд посторонних лиц с помощью домофонной связи;
- поддержание чистоты в вестибюле и лифтовых холлах;
- информирование Единой диспетчерской службы о сбоях в работе лифтового и прочего оборудования;
- хранение и выдача сотрудникам управляющей организации ключей от технических помещений.

Определить управляющую организацию ООО «Дом. Северная столица», ОГРН 1067847479150 в качестве лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено заключить договор на оказание услуги консьержа и обеспечить приемку оказанных услуг; подрядная организация, привлекаемая для оказания указанной услуги, определяется ООО «Дом. Северная столица» по своему усмотрению.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х
18341,85	39,12%	22763,15	48,54%	5786,40	12,34%

## РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО

### 21. По двадцать первому вопросу:

СЛУШАЛИ: Лутченко Никиту Владимировича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить порядок оплаты услуг по вывозу снега в зимний период исходя из фактического объема вывоза снега ежемесячно, на основании счетов и актов выполненных работ подрядной организации с распределением стоимости за вывоз снега на собственников помещений пропорционально площади занимаемого им помещения в МКД.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х
34265,95	73,20%	7254,80	15,50%	5287,85	11,30%

РЕШИЛИ: Утвердить порядок оплаты услуг по вывозу снега в зимний период исходя из фактического объема вывоза снега ежемесячно, на основании счетов и актов выполненных работ подрядной организации с распределением стоимости за вывоз снега на собственников помещений пропорционально площади занимаемого им помещения в МКД.

## РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

### 22. По двадцать второму вопросу:

СЛУШАЛИ: Лутченко Никиту Владимировича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить правила проведения шумных работ и других действий, создающих шум.

Шумные работы разрешены:

- в будние дни с 08:00 до 22:00 с обязательным перерывом с 13:00 до 15:00.

- в выходные и праздничные нерабочие дни с 12:00 до 22:00 с обязательным перерывом с 13:00 до 15:00.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов собственников МКД	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников МКД	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников МКД
37780,45	80,68%	5871,35	12,54%	3175,60	6,78%

## РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО

Настоящий Протокол №1/31-2025 от «06» января 2025 года составлен в 2-х экземплярах.

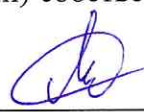
Местом хранения оригинала №1/31-2025 от «06» января 2025 года и приложений к нему является орган государственного жилищного надзора, где будет осуществляться его хранение в течение трех лет, в соответствии с ч. 1 ст. 46 ЖК РФ.

Копия Протокола хранится в офисе управляющей организации.

Приложение к Протоколу:

1. реестр собственников помещений в многоквартирном доме - на 46 л. в 1 экз.;
2. копия текста сообщения о проведении общего собрания собственников в многоквартирном доме - на 1 л. в 1 экз.;
3. подтверждение размещения сообщения о проведении общего собрания в системе в соответствии с частью 4 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации - на 3 л. в 1 экз.;
4. реестр собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в общем собрании собственников на 16 л., в 1 экз.;
5. договор управления на 25 л., в 1 экз.;
6. письменные решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме в 4-х томах на 2 699 листах.

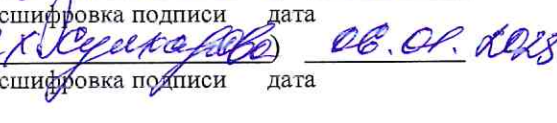
Председатель общего собрания

  
(подпись)

  
расшифровка подписи дата

Секретарь общего собрания

  
(подпись)

  
расшифровка подписи дата